ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ERBICENI
Telefon/ fax 0232/322370
e-mail: erbiceniprimaria@yahoo.com

HOTARAREA NR.50

Privind modificarea si completarea HCL nr. 22/19.02.2026 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 39392 din data de 09.12.2025

Consiliul local al comunei Erbiceni , judetul Iasi ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 1560/04.05.2026 privind modificarea si completarea HCL nr. 22/19.02.2026 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 39392 din data de 09.12.2025 , initiator Primar Bulancea Răzvan-Gabriel ;

-Referatul nr. 1559/04.05.2026de aprobare al domnului primar al Comunei Erbiceni privind modificarea si completarea HCL nr. 22/19.02.2026 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 39392 din data de 09.12.2025

- Raportul de specialitate întocmit de către Compartiment Cadastru și Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Erbiceni, înregistrat sub nr. 1558/04.05.2026 ;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Erbicnei nr. 1583/11.05.2026 ;

-Prevederile HCL nr. 22/19.02.2026 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 39392 din data de 09.12.2025

-Dispozitia Primarului nr. 452/26.11.2025 privind constituirea comisiei de inventariere anuala a patrimoniului comunei Erbiceni si a comisiei de casare a mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar

-Dispozitia primarului nr. 115/02.04.2026 privind constituirea comisiei speciale pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni , judetul Iasi

-Prevederile art. 40. alin. (4) din Legea 7/l 996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile - art. 228 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiteri acestora catre proprietari;

-Imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;

-Documentația cadastrală de dezlipire conține piesele prevăzute la art. 130 alin. (2) din Regulament, cu excepția celor prevăzute la lit. d), e) și g);

-H.G. nr. 890/2005 privind procedurile de fond funciar;

-Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu toate modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

-Art. 129, alin.2, lit.c, art. 287 lit. b) și coroborat cu art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 şi alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1), şi al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privindCodul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. – Se aproba modificarea si completarea art.1 din Hotararea Consiliului local nr. 22/19.02.2026 , care va avea urmatorul cuprins :

(1) Se trece in domeniul privat al UAT Comuna Erbiceni cartea funciara nr. 69176;

(2) Se dezmembreaza imobilul - teren, înscris în cartea funciară nr. 69176 în suprafaţa 3997 mp, în două loturi, cu numere cadastrale şi cărţi funciare distincte, conform Referatului de admitere al OCPI Iaşi nr. 39392 din data de 09.12.2025 , după cum urmează:

a)Lotul nr. 1 teren în suprafaţă de 3400 mp, categoria de folosinţă curti constructii si păşune, cu numarul cadastral 74293;

b)Lotul nr. 2 teren in suprafata de 597 mp, categoria de folosinţă curti constructii si păşune, cu numarul cadastral 74294;

Art.2- Comisia speciala desemnata pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni , judetul va proceda la acualizarea permanenta a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni

Art.3-Celelalte prevederi ale HCL nr. 22/19.02.2026 raman neschimbate

Art.4. – Prezenta se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Iaşi, Primarului Comunei Erbiceni, compartimentele de specialitate, prin grija secretarului general al comunei Erbiceni, pe site-ul www.primariaerbiceni.ro

Data astazi : 11.05.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cristina-Maria MORARIU

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT TEMPORAR AL COMUNEI,
Elena IVAN

Numărul consilierilor locali prezenţi la sedinta	Numărul consilierilor locali în funcţie	Numărul de voturi cu care a fost adoptata hotărârea
13	15	13