



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA TANSA**

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170  
e-mail: [cltansa@yahoo.com](mailto:cltansa@yahoo.com), [www.primariatansa.ro](http://www.primariatansa.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 23**

**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului situat în sat Suhuleț, comuna Tansa, jud. Iași, teren intravilan în suprafață de 7.246 mp, tarla 7, parcela 336, categoria de folosință curți construcții, pe care se află amplasată construcția în suprafață de 197 mp, având destinația construcții administrative și social cultural, CF 60105-C1, ce aparține domeniului public al U.A.T. Comuna Tansa.**

**Consiliul Local Tansa, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026.**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 1375/23.04.2026 al Primarului Comunei Tansa;
- raportul de specialitate nr. 1374/23.04.2026;
- studiul de oportunitate și caietul de sarcini, întocmite în vederea concesiunii imobilului descris mai sus;
- faptul că imobilul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;
- raportul de evaluare întocmit de către OPTIM VALUE SRL prin expert autorizat Ciobanu Valentina;
- prevederile secțiunii a 3-a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la concesiunea bunurilor proprietate publică;
- prevederile art. 309 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contigiosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d) și alin. 7 lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 Aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului situat în sat Suhuleț, comuna Tansa, jud. Iași, teren intravilan în suprafață de 7.246 mp, tarla 7, parcela 336, categoria de folosință curți construcții, pe care se află amplasată construcția în suprafață de 197 mp, având destinația construcții administrative și social cultural, CF 60105-C1, ce aparține domeniului public al U.A.T. Comuna Tansa, pe o perioadă de 10 ani.**

**Art. 2 Aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea imobilului descris la art. 1, anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA TANSA**

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170  
e-mail: [cltansa@yahoo.com](mailto:cltansa@yahoo.com), [www.primariatansa.ro](http://www.primariatansa.ro)

**Art. 3** Aprobarea **documentației de atribuire**, inclusiv a **Caietului de sarcini** pentru concesionarea imobilului descris la art. 1, anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărare.

**Art.4.** – Se însușește raportul de evaluare nr. 85 din 16.04.2026 întocmit de către Ciobanu Valentina-expert ANEVAR, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5. (1)** – Valoarea redevenței pentru imobilul descris la art. 1 va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație al anului precedent.

**Art. 6** Aprobarea **Comisiei de evaluare a ofertelor** depuse la licitație, după cum urmează:

**Președinte comisie – STOICA ELENA-consilier UAT Comuna Tansa, județul Iași;**

**Membri: - Pălănceanu Lucica-consilier UAT Comuna Tansa, județul Iași;**  
**-Nastase Adelina-Cristiana-consilier UAT Comuna Tansa, județul Iași;**  
**-Spiridon Constantin-consilier local ;**  
**- Bîrligă Vasile- consilier local;**

**Secretariatul comisiei va fi asigurat de către d-na Mardare Mihaela, secretar.**

**Art. 6** Imputernicirea primarului comunei pentru semnarea contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia si realizarea procedurilor de publicitate imobiliara.

**Art. 7** Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate: Primarului comunei Tansa, județul Iași, compartimentelor de resort obligate cu aducerea la îndeplinire a acesteia, Institutiei Prefectului judetului Iași;

**Art. 8** Secretarul comunei Tansa va face public, prin afisare si va comunica celor interesati prezentul proiect de hotarare.

**Tansa, astăzi, 30 aprilie 2026**

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**Daniel VOINESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Mihaela MARDARE**