



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

HOTĂRÂREA nr.24

privind concesionarea directa a terenului situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, jud. Iași, în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63833 UAT Tansa, aparținând domeniului privat al comunei Tansa, jud. Iași

Consiliul Local al comunei Tansa, județul Iași, întrunit în ședința ordinara din data de 30.04.2026;

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la sediul Primăriei Comunei Tansa, județul Iași cu nr. 543/18.02.2026;
- Factura fiscală nr. 5348266/29.03.2001;
- Adeverința nr. 5060/19.11.2025 eliberată de Primăria Comunei Tansa, județul Iași;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 63833 UAT TANSA;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1367/23.04.2026 întocmit de Compartimentul Fond Funciar,
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1368/23.04.2026;
- faptul ca imobilele nu sunt in litigiu si nu fac obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar.

Luand in considerare HCL nr. 59 din 28.11.2025 privind rectificarea Cărții Funciare nr. 63833 UAT TANSA, în sensul radierii dreptului de proprietate al Primăriei Tansa asupra imobilului-construcție situată în sat Tansa, str. Principală, nr. 73, comuna Tansa, județul Iași, nr. cadastral 63833-C1, în suprafață de 91 mp și înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției în favoarea proprietarului acestuia.

Având în vedere prevederile:

- art.108 litera (b), art.129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (1)și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicată;
- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997.
- Avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;



R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TANSA

C.U.I. 4540283 Adresa: sat Tansa, comuna Tansa, județul Iași, Tel/Fax:0232/325170
e-mail: cltansa@yahoo.com, www.primariatansa.ro

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului situat în intravilanul satului Tansa, comuna Tansa, jud. Iași, în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63833 UAT Tansa, aparținând domeniului privat al comunei Tansa, jud. Iași, pe o perioadă de 10 ani, conform anexei nr.1, parte integrantă a acesteia;

Art. 2. – Se însușește raportul de evaluare nr. 85 din 16.04.2026, întocmit de către OPTIM VALUE SRL-prin expert autorizat Ciobanu Valentina, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se stabilește redevența în cuantum de 0,56 lei/mp/an respectiv 224 lei/an, pentru terenul descris la art. 1, aceasta fiind indexată semestrial cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tansa să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate: Primarului comunei Tansa, județul Iași, compartimentelor de resort obligate cu aducerea la îndeplinire a acesteia, Institutiei Prefectului județului Iași și va fi adusă la cunostință publică în condițiile legii.

Tansa, 30 aprilie 2026

**Președinte de sedință,
Consilier local,
Daniel VOINESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Mihaela MARDARE**