



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică și cu TVA 21% pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3

Consiliul Local al Comunei Rachitoasa, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 12 mai 2026;
Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa cu nr. 1833/04.05.2026, în calitate sa de inițiator, prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”**, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rachitoasa înregistrat sub numărul 1899/05.05.2026 și Avizul cu caracter consultativ nr. 1935/07.05.2026 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rachitoasa;

Având în vedere :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și din Constituția României, republicată;
- art. 3 - 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin (2) lit. b), alin (4) lit. d) , art. 139 alin (1) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Contractul de finanțare nr. **10217/26.01.2023**, aferent proiectului **„Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”**, cod cerere de finanțare **C10-I3-2263**, finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, titlu apel **PNRR/2022/C10/I3, Runda 2**;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răchitoasa nr.24 /12.05./2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a Devizului general la faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”**;
- Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”**, întocmit de **S.C. Direct Group Solution S.R.L.**;
- Devizul general al obiectivului de investiții, actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor și cu aplicarea cotei standard de TVA de **21%**;
- Anunțul de atribuire simplificat nr. **SCNA11222651/09.07.2025**, aferent procedurii de atribuire având ca obiect execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău”**;
- Codul CPV principal aferent achiziției: **45200000-9 – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice**;
- Rezultatul procedurii de achiziție publică, respectiv desemnarea ca ofertant câștigător a asocierii formate din **S.C. Dalexem Prodcom S.R.L.**, în asociere cu **Innovative Electrical Company S.R.L.**;
- Valoarea contractului de execuție lucrări rezultat în urma procedurii de achiziție publică, respectiv **3.369.626,04 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale aplicabile;
- Necesitatea actualizării Devizului general al obiectivului de investiții ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, precum și ca urmare a modificării cotei standard de TVA de la **19% la 21%**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Necesitatea aprobării Devizului general actualizat, în vederea implementării corespunzătoare a proiectului și a respectării prevederilor contractului de finanțare;

Ținând cont de:

- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
 - prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență al României, aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021;
 - prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, apelul de proiecte **PNRR/2022/C10/I3, Runda 2**;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 291 alin. (1), potrivit căruia cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, nivelul acesteia fiind de **21%**;
 - prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care au fost modificate prevederile art. 291 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota standard de TVA fiind stabilită la **21%**;
 - prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă **Devizul general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică** pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Devizul general al obiectivului de investiții se actualizează ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, conform Anunțului de atribuire simplificat nr. **SCDNA11222651/09.07.2025**, precum și ca urmare a aplicării cotei standard de TVA de **21%**, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se ia act de faptul că, în urma procedurii de achiziție publică, contractul de execuție lucrări a fost atribuit asocierii formate din **S.C. Dalexem Prodcom S.R.L.**, în asociere cu **Innovative Electrical Company S.R.L.**, pentru valoarea de **3.369.626,04 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în cotă de **21%**, respectiv **707.621,47 lei**, rezultând o valoare de **4.077.247,51 lei inclusiv TVA**.

Art. 4. Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții, conform Devizului general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică, este de:

- valoare totală fără TVA: **4.129.382,67 lei**;
 - TVA: **860.107,52 lei**;
 - valoare totală inclusiv TVA: **4.988.985,36 lei**;
- din care construcții-montaj:
- valoare C+M fără TVA: **3.066.126,03 lei**;
 - TVA aferent C+M: **643.886,47 lei**;
 - valoare C+M inclusiv TVA: **3.709.597,66 lei**.

Art. 5. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare sediu administrativ Comuna Răchitoasa, județul Bacău**” în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. **10217/26.01.2023**, în suma de 1.216.592,14 lei inclusiv TVA, cu prevederile ghidului specific aplicabil finanțării prin PNRR, precum și cu Devizul general actualizat aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau cheltuieli conexe care pot apărea pe parcursul implementării proiectului și care nu sunt acoperite prin finanțarea nerambursabilă acordată prin Planul Național de Redresare și Reziliență vor fi asigurate din bugetul local al Comunei Răchitoasa, în condițiile legii.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Comunei Răchitoasa să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să semneze toate documentele necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv documentele care vor fi transmise către finanțator, către autoritățile competente sau către alte instituții abilitate, după caz.

Art. 8. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Răchitoasa vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile, a prevederilor contractului de finanțare și a regulilor specifice finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Comunei Răchitoasa:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Comunei Răchitoasa;
- compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- finanțatorului, dacă este cazul;
- altor instituții interesate;
- și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOLERU Vasilică-Iulian

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor



Nr. 25
din 12 mai 2026





Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”, au participat la ședința ordinară un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Reabilitare și modernizare SEDIU ADMINISTRATIV comuna Rachitoasa, jud. Bacău

Intocmit cf. HG 907/2016

Actualizat conf. HG 1116/2023

TVA = 21%

licitatie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei [RON]	lei	lei [RON]
CAP. 1- Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	10,810.20	2,270.14	13,080.34
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,810.20	2,270.14	13,080.34
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		116,463.77	24,457.39	140,921.16
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17,000.00	3,360.00	20,360.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	0.00	1,000.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,600.00	1,064.00	6,664.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	5,600.00	1,176.00	6,776.00
3.3.	Expertiza tehnică	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.	Proiectare	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, DALI	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	47,500.00	9,975.00	57,475.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.3.	AS BUILT	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		353,600.00	73,934.00	427,534.00
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,871,079.69	602,926.73	3,474,006.42
4.1.1.	Obiectul 1 - Amenajări exterioare clădire	182,011.09	38,222.33	220,233.42
4.1.2.	Obiectul 2 - Demolare acoperiș clădire	255,116.03	53,574.37	308,690.40
4.1.3.	Obiectul 3 - Structura clădire	368,491.58	77,383.23	445,874.81
4.1.4.	Obiectul 4 - Arhitectura clădire	972,278.61	204,178.51	1,176,457.12
4.1.5.	Obiectul 5 - Instalații	1,093,182.38	229,568.30	1,322,750.68

4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1. Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	47,030.76	9,876.46	56,907.22
4.2.2. Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.2.3. Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.2.4. Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.2.5. Obiectul 5 - Instalatii	3,875.58	813.87	4,689.45
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,155.18	9,062.59	52,217.77
4.3.1. Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	303,500.00	63,735.00	367,235.00
4.3.2. Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.3.3. Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.3.4. Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.3.5. Obiectul 5 - Instalatii	185,000.00	38,850.00	223,850.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	118,500.00	24,885.00	143,385.00
4.4.1. Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.2. Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.3. Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.4. Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.4.5. Obiectul 5 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1. Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.2. Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.3. Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.4. Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.5.5. Obiectul 5 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1. Obiectul 1 - Amenajari exterioare cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.2. Obiectul 2 - Demolare acoperis cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.3. Obiectul 3 - Structura cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.4. Obiectul 4 - Arhitectura cladire	0.00	0.00	0.00
4.6.5. Obiectul 5 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli	3,221,610.45	676,538.19	3,898,148.64
5.1. Organizare de santier			
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,741.61	4,355.74	24,682.52
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,741.61	4,355.74	24,682.52
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	32,099.21	0.00	32,099.21
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	2,918.11	0.00	2,918.11
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	14,590.55	0.00	14,590.55
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	14,590.55	0.00	14,590.55
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	0.00	0.00	-
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	354,557.42	74457.06	429,014.48
TOTAL CAPITOL 5	15,000.00	3150.00	18,150.00
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	422,398.25	81,962.80	503,946.21
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	4,500.00	945.00	5,355.00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,500.00	945.00	5,355.00
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	0.00	0.00	0.00
din care C+M	4,129,382.67	860,107.52	4,988,985.36
	3,066,126.03	643,886.47	3,709,597.66

Data: 24.04.2026

In preturi la data de 4/28/2023

1 euro = 4.9353 lei

Beneficiar / Investitor



Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
Ing. Constantin STAN



PRESEDINTE DE SEDINTA,
STOLERU VASILICA - IULIAN

[Signature]



CONTRASEMNAZA,
SECRETAR GENERAL,
GALITA ADRIAN - VICTOR

[Signature]

