

HOTĂRÂREA Nr. 24
Din 11.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în strada Victor Ion Popa nr.51, Comuna Ivești, Cv.15, P.27, intravilan, identificat cu numărul cadastral 112625

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului: 2021 din 03.03.2026

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.2021 din 03.03.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr.2022 din 03.03.2026;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și activități sportive, muncă, și protecție socială, familie, protecție copii și sănătate;

Având în vedere Anexa nr.2 poz.6 din H.G.nr.661/2010, privind modificarea și completarea H.G.nr.562/2002, privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați;

Având în vedere Referatul de admitere nr.4076/20.02.2026, al B.C.P.I. Liești ;

Având în vedere prevederile art.108, art.129, alin.(1) lit.c), alin.(6) lit.b) și lit.c) și art.354 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 28 alin. (1) și alin.(5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23 lit.e), art. 132 alin.(1), art. 134 și art.135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului teren și construcții în suprafață de 5.150 m.p. arabil situat în Comuna Ivești, Cv.15, P.27 intravilan, județul Galați, identificat cu numărul cadastral 112625, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se emite acordul Comunei Ivești, județul Galați pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la articolul 1, asupra următoarelor imobile dezlipite astfel:

a) Lotul nr.1 cu număr cadastral nou 126442, teren în suprafață de 1.104 mp, categoria de folosință de curți construcții, și construcția C3, cu suprafața construită de 333 mp, cu drept de **proprietate publică** a comunei Ivești.

b) Lotul nr.2 cu număr cadastral nou 126443, teren în suprafață de 4.046 mp, categoria de folosință de curți construcții, și construcțiile C1, C2, C4 și C5 cu suprafața totală construită de 750 mp, cu drept de **proprietate publică** a comunei Ivești;

Art.3.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stan Mitică

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15
Au votat: pentru: 15; împotrivă: 0; abțineri: 0.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti
Adresa: Localitate: Liesti, Str. Principală

Nr. cerere	4076
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA IVESTI
Domiciliul Jud: Neidentifica

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4076** din data **20-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ivesti, Str VICTOR ION POPA, Nr. 51, Jud. Galati, SCOALA GIMNAZIALA NR.3 „VICTOR ION POPA,, CV.15, P.27, UAT Ivesti avand numarul cadastral 112625 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **126442** situat în Loc. Ivesti, Str VICTOR ION POPA, Nr. 51, Jud. Galati, SCOALA GIMNAZIALA NR.3 „VICTOR ION POPA,, CV.15, P.27, UAT Ivesti avand suprafața măsurată 1104 mp;
- 2) **126443** situat în Loc. Ivesti, Str VICTOR ION POPA, Nr. 51, Jud. Galati, SCOALA GIMNAZIALA NR.3 „VICTOR ION POPA,, CV.15, P.27, UAT Ivesti avand suprafața măsurată 4046 mp;

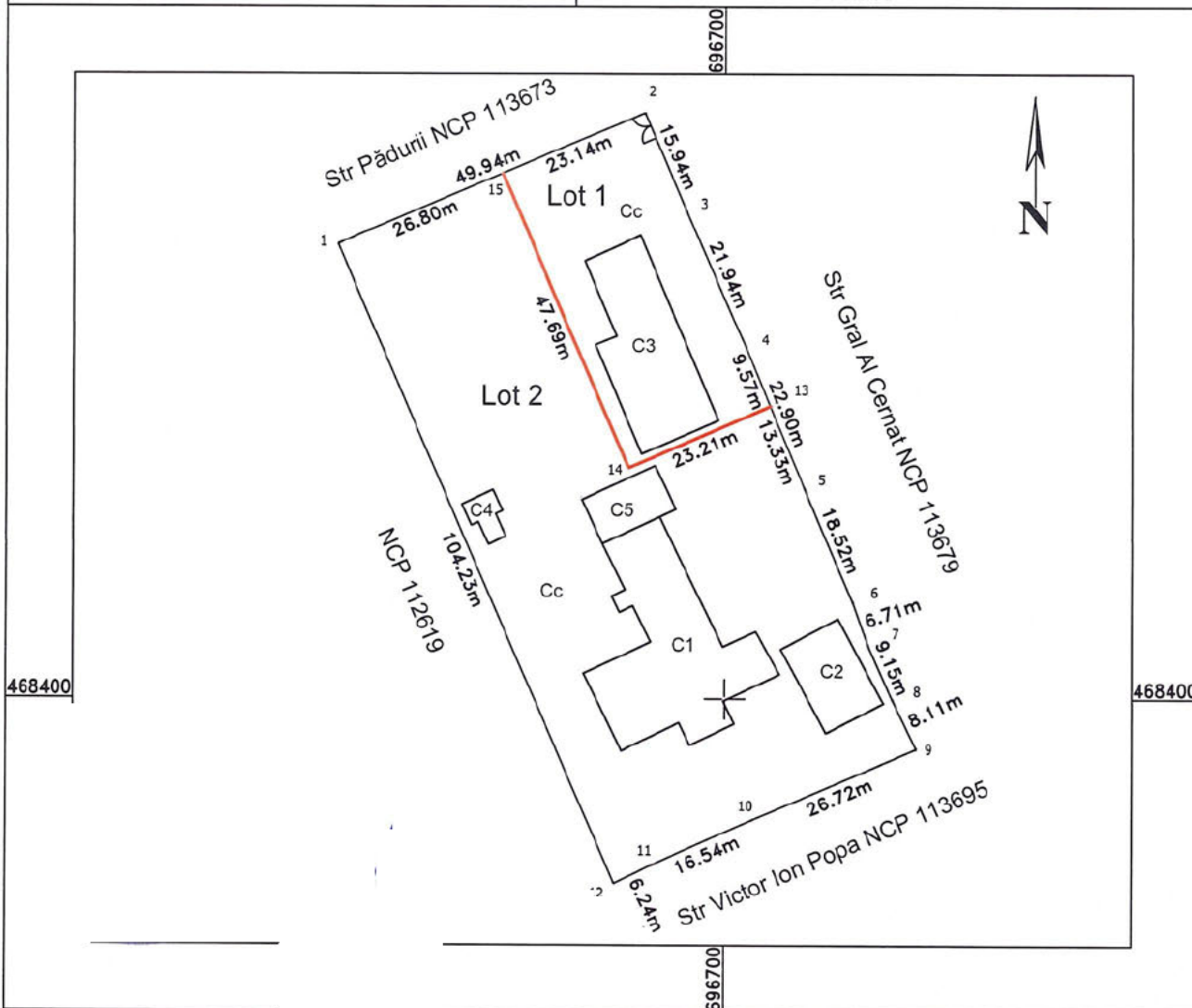
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 24-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA GAVRILIU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE / ALIPIRE
SCARA : 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112625	5150	Sat Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr.51, Cv.15, p. 27
Cartea funciară nr.	112625	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		IVESTI



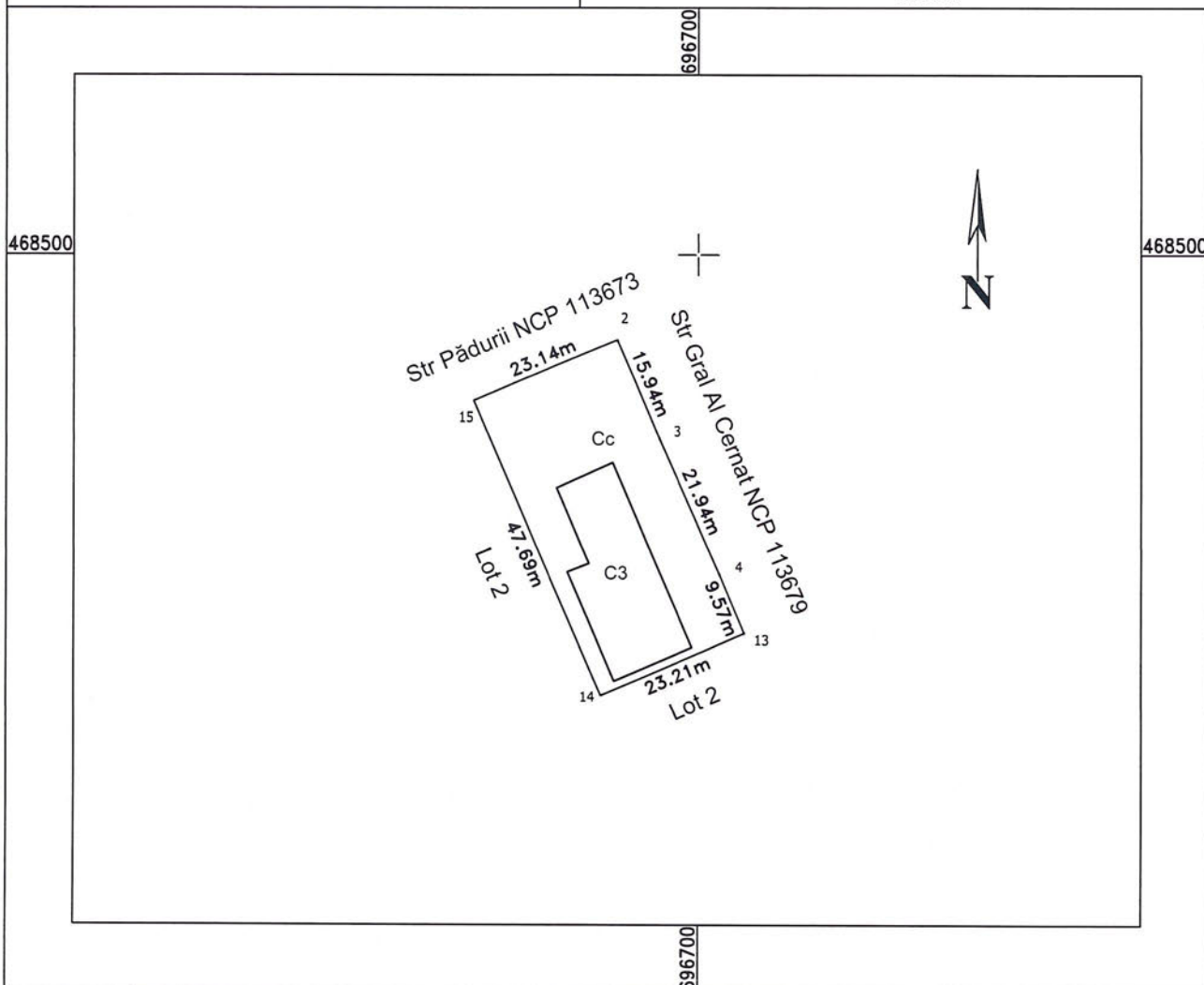
dezlipire/alipire imobil

Situația actuala (Înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (După dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
112625	5150	Cc	TDI		1104	Cc	Lotul 1
					1104	Total	
					4046	Cc	Lotul 2
					4046	Total	
5150Total				5150Total			
Persoana Fizica Autorizata: MUNTEANU GEORGE, CATEGORIA "C" CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F NR.0182/21.10.2024 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura MUNTEANU GEORGE Digitally signed by MUNTEANU GEORGE Date: 2026.02.18 14:39:22 +02'00'				Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura 4076/24.02.2026 Gavrilu Iuliana			
Data: 02.2026							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
126442	1104	Sat Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr.51, Cv.15, p. 27 lot 1
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		IVESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1104	Imobil imprejmuit cu gard la nord si est , neimprejmuit la sud si vest
Total =		1104	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CAS	333	Gradinita , parter , edificata in anul 1885
Total suprf. teren construita =		333	

Suprafata totala masurata = 1104 mp

Suprafata din act = 1104 mp

Persoana Fizica Autorizata: MUNTEANU GEORGE,
CATEGORIA "C"
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F
NR.0182/21.10.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

MUNTEANU GEORGE

Digitally signed by MUNTEANU
GEORGE
Date: 2026.02.18 14:39:35 +02'00'

Data: 02.2026

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Gavriliu
Iuliana

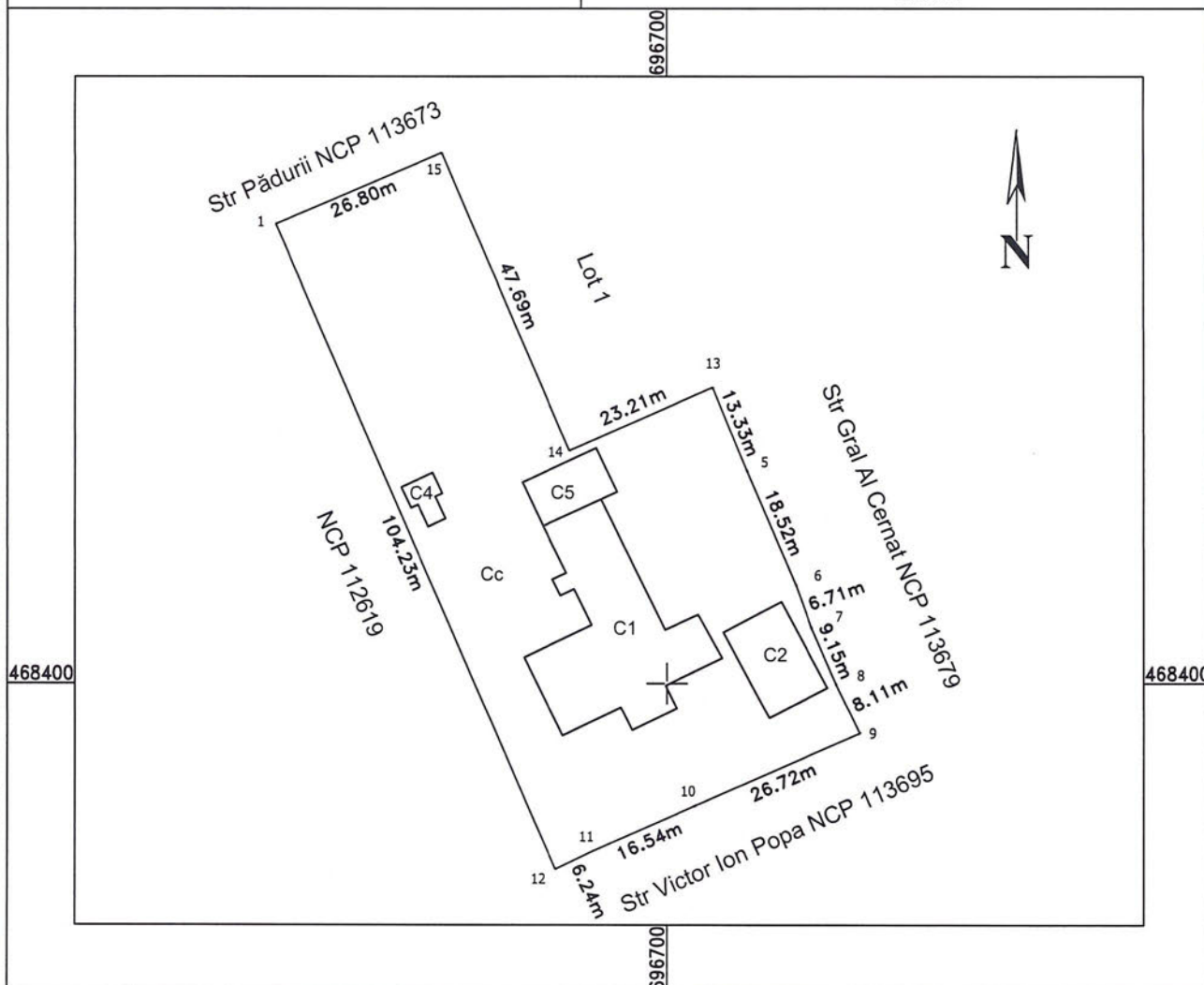
4076/24.02.2026

Digitally signed by Gavrilu
Iuliana
Date: 2026.02.24 15:20:50
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
126443	4046	Sat Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr.51, Cv.15, p. 27 lot 2
Cartea funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IVESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4046	Imobil imprejmuit cu gard intre punctele 13-9-12-1-15 , neimprejmuit intre punctele 15-14-13
Total =		4046	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	495	Scoala , parter , edificata in anul 1885
C2	CAS	140	Scoala , parter , edificata in anul 2006
C4	CA	28	Anexa , parter , edificata in anul 2007
C5	CA	87	Anexa , parter , edificata in anul 2016
Total suprf. teren construita =		750	

Suprafata totala masurata = 4046 mp

Suprafata din act = 4046 mp

Persoana Fizica Autorizata: MUNTEANU GEORGE,
CATEGORIA "C"
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-GL-F
NR.0182/21.10.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

Digitally signed by MUNTEANU
GEORGE

Date: 2026.02.18 14:39:46 +02'00'

MUNTEANU GEORGE

Data: 02.2026

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

4076/24.02.2026

Gavriliu Iuliana
Digitally signed by Gavrilu Iuliana
Date: 2026.02.24 15:20:35 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iesti

Localitate: Iesti, Str. Principala

Nr. cerere	4076
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 112625 / UAT Ivesti

TEREN Intravilan

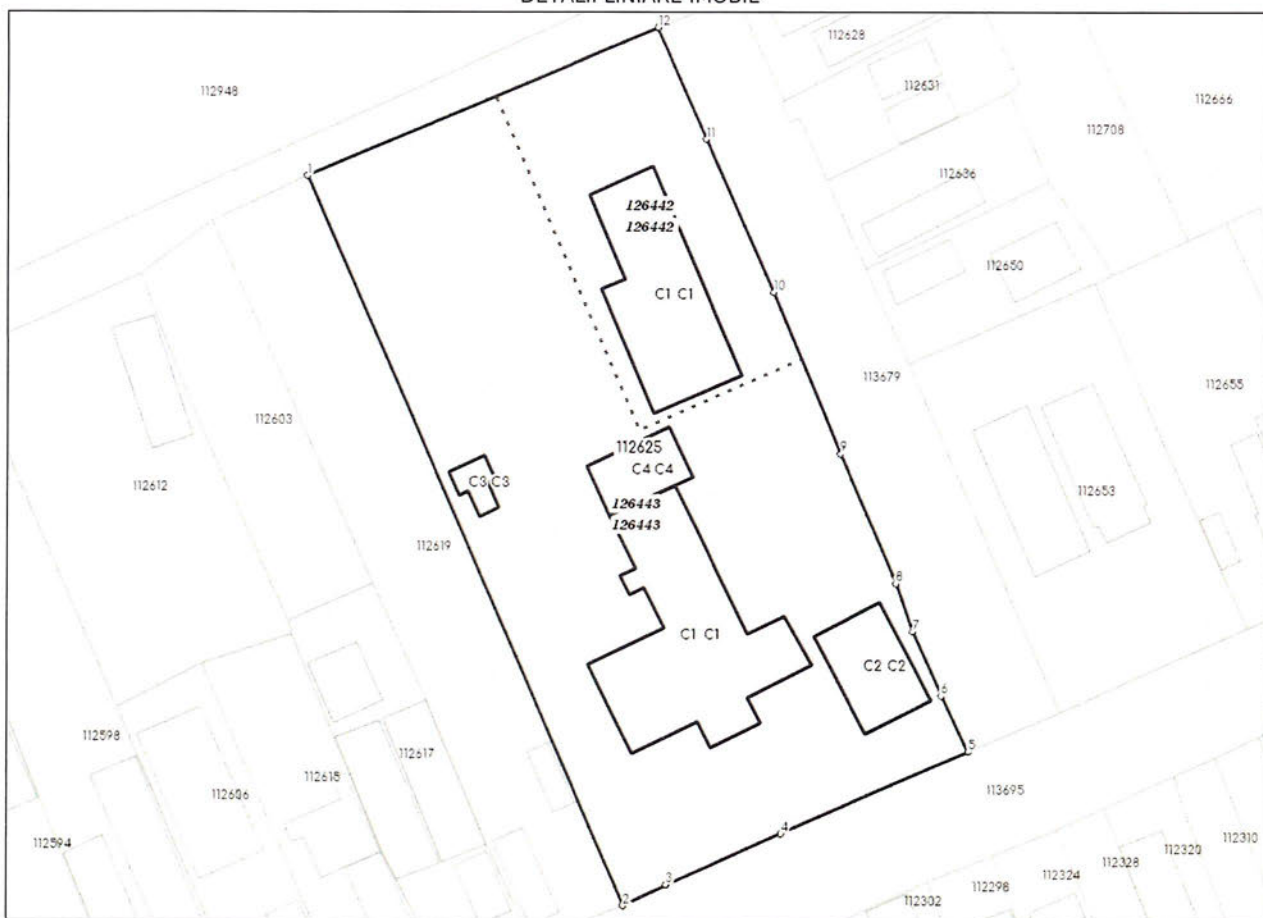
Adresa: Jud. Galati, UAT Ivesti, Loc. Ivesti, Str VICTOR ION POPA,
Nr. 51, SCOALA GIMNAZIALA NR.3 „VICTOR ION POPA,, CV.15, P.
27

Comuna/Oraș/Municipiu: Ivesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112625	5150	imobil inscris in CF sporadic 102803;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.150	15	27	SCOALA GIMNAZIALA NR.3 „VICTOR ION POPA,,
	TOTAL:		5.150			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	112625-C1	construcții administrative si social culturale	495	Cu acte	SCOALA,PARTER An construire:1885
2	112625-C2	construcții administrative si social culturale	140	Cu acte	SCOALA,PARTER An construire:2006;
3	112625-C3	construcții administrative si social culturale	333	Cu acte	GRADINITA,PARTER An construire:1885
4	112625-C4	construcții anexa	28	Cu acte	ANEXA,PARTER An construire:2007
5	112625-C5	construcții anexa	87	Cu acte	ANEXA,PARTER An construire:2016;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	696.641,92 468.467,967	2	696.683,449 468.372,369	104.229
2	696.683,449 468.372,369	3	696.689,055 468.375,12	6.245
3	696.689,055 468.375,12	4	696.704,145 468.381,891	16.54
4	696.704,145 468.381,891	5	696.728,631 468.392,577	26.716
5	696.728,631 468.392,577	6	696.725,104 468.399,883	8.113
6	696.725,104 468.399,883	7	696.721,428 468.408,267	9.154
7	696.721,428 468.408,267	8	696.719,171 468.414,586	6.711
8	696.719,171 468.414,586	9	696.711,884 468.431,611	18.519
9	696.711,884 468.431,611	10	696.703,114 468.452,763	22.898
10	696.703,114 468.452,763	11	696.694,214 468.472,819	21.941
11	696.694,214 468.472,819	12	696.687,895 468.487,458	15.945
12	696.687,895 468.487,458	1	696.641,92 468.467,967	49.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4076	20.02.2026	24.02.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4076 înregistrată la data de 20.02.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	126442	1104	Loc. Ivesti, Str VICTOR ION POPA, Nr. 51, Jud. Galati, SCOALA GIMNAZIALA NR.3 „VICTOR ION POPA,, CV.15, P.27
2	126443	4046	Loc. Ivesti, Str VICTOR ION POPA, Nr. 51, Jud. Galati, SCOALA GIMNAZIALA NR.3 „VICTOR ION POPA,, CV.15, P.27

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 24-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA GAVRILIU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în strada Victor Ion Popa nr.51, Comuna Ivești, Cv.15, P.27, intravilan, identificat cu numărul cadastral 112625

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Având în vedere că imobilul Școala Victor Ion Popa cuprinde 2 structuri școlare care aparțin începând cu anul școlar 2026-2027 la două școli cu personalitate juridică diferite, propun Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în strada Victor Ion Popa nr.51, Comuna Ivești, Cv.15, P.27, intravilan, identificat cu numărul cadastral 112625, în 2 loturi:

c) Lotul nr.1 cu număr cadastral nou, teren în suprafață de **4.046 mp**, categoria de folosință de curți construcții, și construcțiile C1, C2, C4 și C5 cu suprafața totală construită de 750 mp, cu drept de **proprietate publică** a comunei Ivești ;

d) Lotul nr.2 cu număr cadastral teren în suprafață de **1.104 mp**, categoria de folosință de curți construcții, și construcția C3, cu suprafața construită de 333 mp, cu drept de **proprietate publică** a comunei Ivești.

Conform art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Totodată, articolul 880 din același act normativ prevede:

"Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri."

În vederea dezlipirii terenurilor, a fost elaborată o documentație cadastrală în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrative sunt:

➤ **art. 23 lit.„e"**, conform căruia :

*"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi **documentatii pentru dezlipire/alipire teren;***

➤ **art. 132 alin. (1)** conform căruia:

" Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă."

➤ **art. 134 conform căruia:**

"(1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în carti funciare noi.

(2) Cartile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

(3) Modificarile intervenite prin alipire/dezlipire se arată atât în partea A, cât și în partea B a cartii funciare."

➤ **art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) conform cărora:**

"(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

a) borderoul;

b) dovada achitării tarifului;

c) cererea de recepție;

e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare;

h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

j) calculul analitic al suprafețelor;

k) memoriul tehnic;

l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;

m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

Conform prevederilor articolului 28 alineatul 1, coroborat cu alineatul 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, "Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial." „Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul."

Prin documentația cadastrală elaborată se propune dezlipirea imobilului identificat în cartea funciară 112625 lvești în cele 2 loturi arătate mai sus;

Precizăm faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

➤ art. 108, ale art. art.129, alin.(1) lit.,d", alin.(5) li.,a", ale art. 285, art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

➤ art. 858 -870, art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 28 alin. (1) și (5), din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 23, ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

II. Impactul socio-economic : nu este cazul.

III. Impactul financiar asupra bugetului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: se delimitează imobilele pentru transmiterea dreptului de administrare a fiecărei structuri către institutia școlară corespunzătoare cu personalitate juridică.

V. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre :** nu este cazul.

VI. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre :** nu este cazul.

VII. **Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate :** După adoptarea hotărârii în cauză, aceasta va fi comunicată compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ivești în vederea operarii în evidentele patrimoniului public și depunerii la OCPI Galați.

VIII. **Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în strada Victor Ion Popa nr.51, Comuna Ivești, Cv.15, P.27, intravilan, identificat cu numărul cadastral 112625, și propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința extraordinară a Consiliului local din luna martie 2026.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Compartiment Urbanism-cadastru, Achiziții publice
Compartiment Administrator Public
Nr.2022 din 03.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în strada Victor Ion Popa nr.51, Comuna Ivești, Cv.15, P.27, intravilan, identificat cu numărul cadastral 112625

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificarea și analizarea proiectului de hotărâre în cauză am constatat următoarele:

a) efectele preconizate a se produce după aplicarea hotărârii în cauză au un impact asupra mediului socio-economic și a mediului înconjurător, precum și un impact financiar asupra bugetului comunei:

➤ domeniile reglementate vizează, pe de o parte, exercitarea, de către unitatea administrativ teritorială a dreptului de proprietate publică, iar pe de altă parte crearea cadrului necesar pentru concesionarea unor suprafețe de teren;

➤ intră în sfera actelor administrative prin care o unitate administrativ teritorială își exprimă acordul cu privire la efectuarea unor operațiuni cadastrale, prevăzute de Legea nr. 7/1996, referitoare la bunuri aflate în proprietatea publică sau privată, precum și la administrarea bunurilor din domeniul public conform Legii nr 287/2009 și O.U.G. nr. 57/2019;

➤ costuri și beneficii: contravaloarea serviciilor de cadastru către prestator, a taxelor către OCPI Galați, respectiv constituirea unor loturi de teren delimitate pentru folosința unor entități diferite ;

➤ impact financiar asupra bugetului comunei, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri: nu e cazul.

b) temeiurile legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre analizat sunt compatibile și conforme cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.) aplicabile în domeniul respectiv;

c) aplicarea hotărârii în cauză va avea impact asupra unor reglementări interne din sfera de competență/activitate a compartimentului în cauză: nu este cazul

În raport cu atribuțiile și competențele specifice, certific faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor aplicabile, precum și al regularității aplicării legislației incidente.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Băraru Oana ~~Giorgiana~~

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin