ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Â R E
Nr.21 din 16.04.2026
privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Adoni, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Adoni, în baza unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în şedinţa ordinară din data de **16.04.2026**;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.9 alin.(2) și (3) precum și cele ale art.9 alin.(7.1) și alin.(7.2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.(1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2051 din 31 mai 2013 al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.3 alin.(2), art.43 alin.(4), art.80-83 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere :
-Amenajamentul pastoral pentru pajiştile din Comuna Tarcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.16 din 16.02.2018, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tarcea nr.41 din 23.05.2023, ANEXA nr.5 la Hotărâre;
-Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.235 din 18.12.2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2026, pentru județul Bihor;

Luând act de:
-Referatul de aprobare nr.23 din 18.02.2026 al Viceprimarului Comunei Tarcea, initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Adoni, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Adoni, în baza unor contracte de închiriere;
-Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul nr.24 din 18.02.2026;

Analizând:
-Cererile crescătorilor de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale și juridice care au domiciliul / sediul social sau exploatația agricolă pe teritoriul Comunei Tarcea, înregistrate în registrul general de intrări – ieșiri al Primăriei Comunei Tarcea cu nr.7053 din 13.03.2026, nr.7058 din 13.03.2026, nr.7059 din 13.03.2026, nr.7060 din 13.03.2026, nr.7061 din 13.03.2026, nr. 7062 din 13.03.2026, nr.7072 din 13.03.2026 și nr.7078 din 16.03.2026;
-Procesul - verbal nr. 1123 / 02.04.2026 încheiat la sediul Comunei Tarcea cu ocazia analizării cererilor depuse pentru încheierea suprafeței de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate în localitatea Adoni;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu **10** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” şi **0** ”abțineri” din cei **10** consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.-Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea, situate în Comuna Tarcea, satul Adoni, județul Bihor identificate conform **ANEXEI nr.1**.

Art.2.-Folosința pajiștilor se va face conform obiceiurilor de păşunat al comunității locale din satul Adoni și separat, pe categorii de animale: ovinele și caprinele pe suprafețele de pajiști, identificate conform **ANEXEI nr.2**, repectiv bovinele și ecvideele pe suprafețele de pajiști identificate conform **ANEXEI nr.3**.

Art.3.-Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pajiști către proprietarii de animale, persoane fizice/juridice, având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membrii ai comunității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Tarcea, sat Adoni, în baza unor contracte de închiriere, după cum urmează:

3.1 Persoanei Fizice Autorizate **DAROCZI A SANDOR ZSOLT PFA**, CUI 36052582 reprezentată prin dl. **Sandor-Zsolt DAROCZI** (nr. cerere 7053/ 13.03.2026) i se atribuie suprafața 31,38 ha pajiști, amplasate după cum urmează:
- suprafața de 31,38 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 423, 948, 1183 nr. parcelă 849/1, 848/2, 936/9, 936/10, 937/2 și 939 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 6** la hotărâre.

3.2 D-nei **Iren VAJNA** (nr. cerere 7058 / 13.03.2026) i se atribuie suprafața de 1,68 ha pajiști amplasate în postata numită „Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 1190, nr. parcelă 849/1, conform schiței anexate – **ANEXA nr.7** la hotărâre.

3.3 D-lui **Istvan-Gabor ZSOFI** (nr. cerere 7059/ 13.03.2026) i se atribuie suprafața 1,90 ha pajiști amplasate după cum urmează:
- suprafața de 1,90 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 1338 nr. parcelă 855/1 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 8** la hotărâre.

3.4 D-lui **Sandor FODOR** (nr. cerere 7060/ 13.03.2026) i se atribuie suprafața 1,26 ha pajiști amplasate după cum urmează:
- suprafața de 1,26 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 1190 nr. parcelă 849/1 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 9** la hotărâre.

3.5 D-lui **Carol KISS** (nr. cerere 7061/ 13.03.2026) i se atribuie suprafața 0,42 ha pajiști amplasate după cum urmează:
- suprafața de 0,42 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 1190 nr. parcelă 849/1 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 10** la hotărâre.

3.6 Societății Comerciale **GÂRDAN AGRO S.R.L –CUI RO 22376988** reprezentată prin dl. **Grigore-Daniel GÂRDAN** (nr. cerere 7062/ 13.03.2026) i se atribuie suprafața 51,80 ha pajiști amplasate după cum urmează:
- suprafața de 41,40 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 359, 1190 și 1188 nr. parcelă 849/1, 850/4 și 850/2 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 11** la hotărâre.
- suprafața de 1,50 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic- fără număr, nr. parcelă 865 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 11** la hotărâre.
- suprafața de 7,50 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 1341 nr. parcelă 855/3 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 11** la hotărâre.
- suprafața de 1,40 ha în postata numită „.Nagyerdo” în localitatea Adoni, bloc fizic –fără număr, nr. parcelă 840/3 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 12** la hotărâre.

3.7 D-nei **Ana SZALKAI** (nr. cerere 7072/ 13.03.2026) i se atribuie suprafața 11,71 ha pajiști amplasate după cum urmează:
- suprafața de 9,66 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 1190 nr. parcelă 849/1 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 13** la hotărâre.
- suprafața de 0,50 ha în postata numită „.Sarvaj” în localitatea Adoni, bloc fizic -1190, nr.parcelă 845/1 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 14** la hotărâre.
- suprafața de 0,60 ha în postata numită „.Sarvaj” în localitatea Adoni, bloc fizic -1190, nr.parcelă 845/1 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 14** la hotărâre.
- suprafața de 0,95 ha în postata numită „.Papret” în localitatea Adoni, bloc fizic –fără nr, nr.parcelă 944/2 conform schiței anexate – **ANEXA nr. 15** la hotărâre.

3.8 D-nei **Emilia GABOR** (nr. cerere 7078/ 16.03.2026 i se atribuie suprafața 0,42 ha pajiști, amplasate după cum urmează:
- suprafața de 0,42 ha în postata numită „.Nagylegelo” în localitatea Adoni, bloc fizic 1338 nr. parcelă 855/2conform schiței anexate – **ANEXA nr. 16** la hotărâre.

Art.4.-Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea se vor încheia cu persoanele fizice/juridice care au depus cereri și cărora le-au fost atribuite suprafețe de pajiști conform art.3 din prezenta hotărâre, în termen de 5 zile lucrătoare de la obținerea avizului de legalitate din partea Instituției Prefectului Județul Bihor.

Art.5.-Modelul contractului de închiriere constituie **ANEXA nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.6.(1).- Se aprobă prețul chiriei ca fiind 37,67 lei/ha/lună (440 lei/ha/an), sumă ce se va achita lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna trecută.

(2).-Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(3).-Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere, fără a mai fi necesară notificarea în acest sens a chiriașului.

(4).-Prețul chiriei se va actualiza anual cu indicele de inflație, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.7.-Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, la cererea chiriașului pentru încă 3 ani, prin hotărâre a consiliului local. Durata maximă a contractului nu va putea depăși 10 ani.

Art.8.-Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, se abrogă Regulamentul de păşunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Tarcea nr.28 din 31.03.2016.

Art.9.-ANEXELE nr.1-16 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractelor de închiriere a pajiștilor se încredințează viceprimarul Comunei Tarcea, domnul Attila-Sandor KEREZSI.

Art.11.-Prezenta hotărâre se comunică :

-Instituției Prefectului - Județul Bihor;
-Viceprimarului Comunei Tarcea ;
-Persoanelor nominalizate la art.3
-Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;
-Compartimentului Financiar Contabil;
-Se aduce la cunoștință publică;
-La dosar;

Preşedinte de şedinţă,
Iosif-Gheorghe RADU

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.21/16.04.2026

Situația suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea, situate în Comuna Tarcea, satul Adoni, județul Bihor propuse pentru atribuire directă

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.parcelă	Nr. Bloc Fizic	Suprafața (Ha)	Denumire populară
1	Adoni	849/1, 850/4,850/2	359, 1190, 1188	41,40	Nagylegelo
2	Adoni	865	Fără nr. BF	1,50	Nagylegelo
3	Adoni	855/3	1341	7,50	Nagylegelo
4	Adoni	840/3	Fără nr. BF	1,40	Nagylegelo
5	Adoni	849/1	1190	1,68	Nagylegelo
6	Adoni	849/2	1190	9,66	Nagylegelo
7	Adoni	845/1	Fără nr. BF	0,50	Sarvaj
8	Adoni	845/1	Fără nr. BF	0,60	Sarvaj
9	Adoni	944/2	Fără nr. BF	0,95	Papret
10	Adoni	849/1	1190	1,26	Nagylegelo
11	Adoni	849/4	1190	0,42	Nagylegelo
12	Adoni	855/2	1338	0,42	Nagylegelo
13	Adoni	855/1	1338	1,90	Nagylegelo
14	Adoni	849/1, 848/2, 936/9, 936/10, 937/2, 939	423; 948	31,38	Nagylegelo
Total				100,57	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

ANEXA nr.2
la Hotărârea nr.21/16.04.2026

Folosința pajiștilor conform obiceiurilor de pășunat al comunității locale din satul Adoni pentru ovine și caprine

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.parcelă	Nr. Bloc Fizic	Suprafața (Ha)	Denumire populară
1	Adoni	**849/1, 848/2, 936/9, 936/10, 937/2, 939**	423; 948	31,38	Nagylegelo
Total				**31,38**	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

ANEXA nr.3
la Hotărârea nr.21/16.04.2026

Folosința pajiștilor conform obiceiurilor de păşunat al comunității locale din satul Adoni pentru bovine și ecvidee

Nr. Crt.	Localitatea	Nr.parcelă	Nr. Bloc Fizic	Suprafața (Ha)	Denumire populară
1	Adoni	849/1, 850/4,850/2	359, 1190, 1188	41,40	Nagylegelo
2	Adoni	865	Fără nr. BF	1,50	Nagylegelo
3	Adoni	855/3	1341	7,50	Nagylegelo
4	Adoni	840/3	Fără nr. BF	1,40	Nagylegelo
5	Adoni	849/1	1190	1,68	Nagylegelo
6	Adoni	849/2	1190	9,66	Nagylegelo
7	Adoni	845/1	Fără nr. BF	0,50	Sarvaj
8	Adoni	845/1	Fără nr. BF	0,60	Sarvaj
9	Adoni	944/2	Fără nr. BF	0,95	Papret
10	Adoni	849/1	1190	1,26	Nagylegelo
11	Adoni	849/4	1190	0,42	Nagylegelo
12	Adoni	855/2	1338	0,42	Nagylegelo
13	Adoni	855/1	1338	1,90	Nagylegelo
Total				**69,19**	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

ANEXA nr.4
la Hotărârea nr.21/16.04.2026

Comuna TARCEA
Județul BIHOR
Nr. .....din .....

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Adoni, județul Bihor

Încheiat astăzi .....

I. Părțile contractante

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TARCEA - adresa: Comuna Tarcea, nr.238, judetul Bihor, telefon 0259-355807, cod fiscal 5199045, cont trezorerie ....., deschis la Trezoreria Marghita, reprezentată prin domnul Attila-Sandor KEREZSI– Viceprimar, în calitate de **locator**,

și:

2. ……....**,** cu exploatația * în localitatea ....., str. ……..…….... nr. ……., județul BIHOR, având CNP ……..……., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ……, reprezentată prin ....., cu funcția de ……..., în calitate de **locatar**,

_____
**) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative la data de ....., la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,*

În temeiul prevederilor:
-Codului civil,
-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
-art.9 alin.(2) si (3) si cele ale art. 9 alin.(7^1) si alin.(7^2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările si completarile ulterioare,
-art.6 alin.(1)-(3) din Normele Metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare,
-Ordinul comun nr.407/2051/2013 al ministrului agriculturii si dezvoltării rurale si al ministrului dezvoltării regionale și administratiei publice pentru aprobarea contractelor-cadru

de concesiune si închiriere a suprafetelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor cu modificările si completările ulterioare,
În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea nr..... din .....2026 privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tarcea și în administrarea Consiliului Local al comunei Tarcea, amplasate pe teritoriul satului Adoni, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Adoni, în baza unor contracte de închiriere,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Tarcea, satul Adoni, pentru pășunatul unui numar de …...…..animale din specia ..... (bovine, ecvidee, ovine, caprine), în suprafața totală de ……. mp pajiști amplasate după cum urmează:
- suprafata de …….. mp în postata numită ……..…… în localitatea ……., în parcela nr....., bloc fizic ……..……., conform schitei anexate – Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
- suprafata de …….. ha în postata numită „……..”, în - suprafata de …….. mp în postata numită ……..…… în localitatea ……., în parcela nr....., bloc fizic ……..……., conform schitei anexate – Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
- suprafata de …….. mp în postata numită ……..…… în localitatea ……., în parcela nr....., bloc fizic ……..……., conform schitei anexate – Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
- suprafata de …….. mp în postata numită ……..…… în localitatea ……., în parcela nr....., bloc fizic ……..……., conform schitei anexate – Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
- suprafata de …….. mp în postata numită ……..…… în localitatea ……., în parcela nr....., bloc fizic ……..……., conform schitei anexate – Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
- suprafata de …….. mp în postata numită ……..…… în localitatea ……., în parcela nr....., bloc fizic ……..……., conform schitei anexate – Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract

În suprafața atribuită crescătorului de animale menționat mai sus, vor putea trimite la pășunat animalele pe care le dețin și următorii crescători de animale: dl/d-na..... .....
Pășunatul se va realiza în devălmășie , urmând să fie încheiat numai un contract de închiriere de numele crescatorului de animale mentionat mai sus (dl/d-na.....……..).
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectueaza pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

Imobilul teren identificat în localitatea …… parcela nr....., bloc fizic ……..…….., cu o suprafață totală de …….. ha așa cum rezultă din datele şi din schiţa anexată Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
Imobilul teren identificat în localitatea …… parcela nr....., bloc fizic ……..…….., cu o suprafață totală de …….. ha așa cum rezultă din datele şi din schiţa anexată Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
Imobilul teren identificat în localitatea …… parcela nr....., bloc fizic ……..…….., cu o suprafață totală de …….. ha așa cum rezultă din datele şi din schiţa anexată Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
Imobilul teren identificat în localitatea …… parcela nr....., bloc fizic ……..…….., cu o suprafață totală de …….. ha așa cum rezultă din datele şi din schiţa anexată Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
Imobilul teren identificat în localitatea …… parcela nr....., bloc fizic ……..…….., cu o suprafață totală de …….. ha așa cum rezultă din datele şi din schiţa anexată Anexa nr…… parte integrantă a prezentului contract
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: NU ESTE CAZUL;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului: NU ESTE CAZUL.
4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 10 ani, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv mai - octombrie a fiecarui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de cel mult 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajițte și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, prin acordul proprietarului exprimat în scris, prin Hotărâre a Consiliului Local.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 440 lei/ha/an, calculat în funcție de prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean BIHOR nr.235 din 18.12.2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2026, pentru județul Bihor,

conform prevederilor art.62 alin.(2^2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.
2. Suma totală prevazută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tarcea deschis la Trezoreria Marghita, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se va achita lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna trecută.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără a mai fi necesară notificarea locatorului în acest sens.
6. Prețul chiriei se va actualiza anual cu indicele de inflație, prin Hotărâre a Consiliului Local.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;
2. Drepturile locatorului:
a) să inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu minim 1 zi lucrătoare înainte și în următoarele conditii: în prezența locatarului sau a reprezentantului acestuia;
b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
c) sa solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
c) să constituie la data semnării contractului o garanție de bună execuție la nivelul contravalorii a două chirii lunare în valoare de 73,4 lei/ha și să plătească chiria la termenul stabilit;
d) sa respecte cel puțin încărcatura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectarii încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafata de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel putin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să permită accesul animalelor deținute și scoase la păsunat de către: .... la fântâna de pe terenul închiriat, pentru adăpat;
4. Obligațiile locatorului:
a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
e) în cazul în care chiriașul vinde animalele/exploatatia agricolă și noul proprietar îndeplineste condițiile de închiriere, să întocmească un contract, în aceleasi condiții, cu noul proprietar.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Toate responsabilitățile care sunt legate de întretinerea si protectia mediului inconjurator cad în sarcina locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părti se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în urmatoarele situatii:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria Comunei Tarcea.

LOCATOR
Consiliul Local Tarcea
Prin Viceprimar: domnul Attila-Sandor KEREZSI …….

Avizat CFP …….....

Vizat de secretarul general al comunei, …….

LOCATAR …….

*)Prezentul Contract-cadru este extars din Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.