ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL, COMUNA BALTA DOAMNEI
Tel. 0244/469.311, Fax. 0244/469.450
www.comunabaltadoamnei.ro
e-mail: contact@comunabaltadoamnei.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor aparţinând domeniului privat al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova

Văzând Referatul de aprobare nr. 1971/20.03.2027 al Primarului comunei Balta Doamnei, domnul Vasile Alexandru, Raportul de specialitate nr. 1987/20.03.2026 al Compartimentului Registrul Agricol, Mediu, Cadastru, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 1427/03.03.2026 prin care se propune actualizarea Inventarului bunurilor ce aparţine domeniului privat al comunei Balta Doamnei, precum şi Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 şi nr. 3 ale Consiliului Local al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova;

Având în vedere prevederile: art. 355, 356, 357 şi următoarele din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora, d*omeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public, şi asupra cărora, statul sau unităţile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privată,* dar şi ţinând faptul că: *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie specială,.....*

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligaţia de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b) şi c), art 139 alin. (3) lit. g, 196 alin. (1) lit.a) din acelaşi act normativ;

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă actualizarea Inventarului bunurilor aparţinând domeniului privat al comunei Balta Doamnei, judeţul Prahova, identificate conform Anexei 1 şi Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

(2) Bunurile menţionate la art. 1 alin. (1) vor fi inventariate şi administrate în condiţiile legii.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată în conformitate cu prevederile legiale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MÎŢĂ COSTIN - GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Maria - Mihaela GONEN - DUŢĂ

Comuna Balta Doamnei
NR. 15/Data: 20.04.2026 /Ex:1

ANEXĂ nr. 1 la Hotărârea Consiliului local NR. 1/la HCL nr. 15/20.04.2026

Nr. crt	Denumirea	Suprafață	Adresă	Valoare de inventar estimativă
1	Teren	31924.50 mp	Comuna Balta Doamnei, satul Balta Doamnei, Tarlaua 41 - Np 412	305706 RON
2	Construcție C1 - Hala	58 mp	Comuna Balta Doamnei, satul Balta Doamnei, Tarlaua 41 - Np 412	22928 RON
3	Construcție C2 - Depozit	40 mp	Comuna Balta Doamnei, satul Balta Doamnei, Tarlaua 41 - Np 412	15285 RON

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
MÎȚĂ COSTIN - GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei
Gonen - Duță Maria - Mihaela

ANEXA NR 2/HCL 15/20.04.202 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	294535
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198891160

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25194 Balta Doamnei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Balta Doamnei, Tarla 41, Np 412

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25194	31.924	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25194-C1	Jud. Prahova, UAT Balta Doamnei, Tarla 41, Np 412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Hala, an constructie 1998
A1.2	25194-C2	Jud. Prahova, UAT Balta Doamnei, Tarla 41, Np 412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Depozit, an constructie 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294535 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 49, din 18/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI; Act Administrativ nr. 618, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALTA DOAMNEI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BALTA DOAMNEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

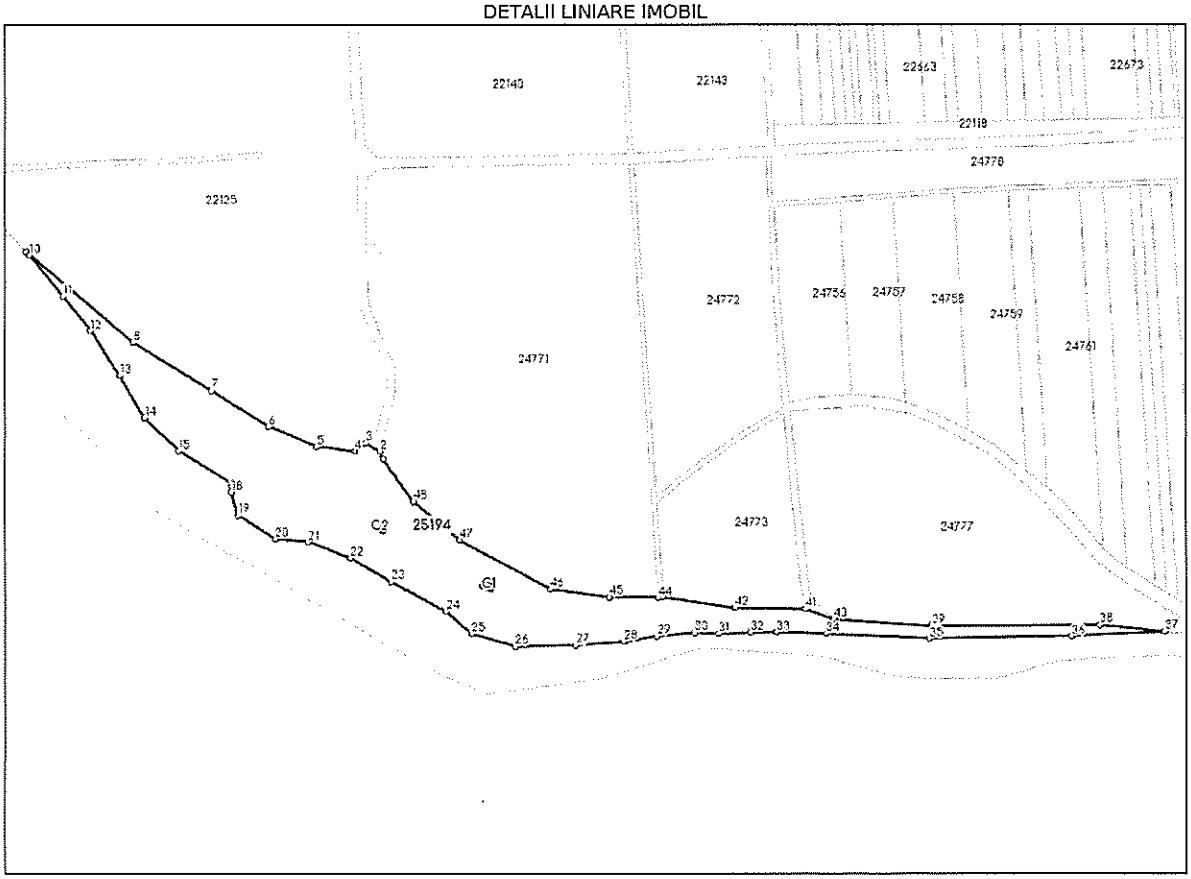
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25194	31.924	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	31.924	41	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25194-C1	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; Hala, an constructie 1998
A1.2	25194-C2	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; Depozit, an constructie 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	6.709
4	5	29.7

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	12.663
5	6	41.004

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	10.475
6	7	51.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
7	8	70.748	8	9	107.27	9	10	3.771
10	11	40.102	11	12	33.801	12	13	41.563
13	14	37.554	14	15	36.392	15	16	48.645
16	17	2.146	17	18	4.635	18	19	18.426
19	20	34.156	20	21	25.757	21	22	34.843
22	23	36.121	23	24	47.908	24	25	26.213
25	26	34.944	26	27	46.756	27	28	37.129
28	29	25.567	29	30	28.91	30	31	17.899
31	32	24.485	32	33	20.277	33	34	38.534
34	35	79.219	35	36	110.398	36	37	70.72
37	38	49.309	38	39	129.922	39	40	75.527
40	41	23.331	41	42	54.436	42	43	54.931
43	44	4.199	44	45	37.398	45	46	45.559
46	47	79.954	47	48	45.898	48	1	40.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
26-01-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RALUCA GEORGETA SGURA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro