ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL, COMUNA BALTA DOAMNEI
Tel. 0244/469.311, Fax. 0244/469.450
www.comunabaltadoamnei.ro
e-mail: baltadoamnei@europrahova.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 31924 mp, situat în comuna Balta Doamnei, Tarla 41, Np 412 și a construcțiilor aferente, precum și stabilirea condițiilor de utilizare a imobilelor vecine, proprietate ale comunei Balta Doamnei

Văzând Referatul de aprobare nr. 2087/24.03.2026 al Primarului comunei Balta Doamnei, domnul Vasile Alexandru, Raportul comun de specialitate nr. 2088/25.03.2026 al Compartimentului Registrul Agricol, Mediu, Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Venituri, Buget Contabilitate cu privire la la proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar comunei Balta Doamnei, județul Prahova, precum și Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;
Având în vedere prevederile:
Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor de aplicare ale acesteia,
Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.b) și c), art 139 alin. (3) lit. g, 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Aprobă închirierea, prin licitație publică a terenului situat a terenului în suprafață de 31924 mp, situat în comuna Balta Doamnei, Tarla 41, Np 412 număr cadastral număr cadastral 25194, pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire pentru aceeași perioadă în vederea realizării unei investiții;

(2) Investiția va consta, în principal, în realizarea și punerea în funcțiune a infrastructurii și instalațiilor necesare procesării și livrării agregatelor, incluzând (fără a se limita la):

a) stație de sortare și spălare agregate (alimentare, benzi transportoare, site, concasoare – după caz);
b) bazine/lagune de decantare și instalații pentru recircularea apei tehnologice;
c) platforme tehnologice (platforme de lucru, platforme de depozitare, rampe, căi interne de circulație și zone de manevră);
d) cântar basculă pentru cântărirea autovehiculelor și evidența livrărilor;
e) containere modulare/birouri (administrativ, dispecerat, vestiare, grupuri sanitare) și alte spații auxiliare; împrejmuire, porți de acces, semnalizare și măsuri de securitate; racorduri/soluții pentru utilități (energie electrică, apă – după caz) și dotări PSI/ISU, conform cerințelor;

(3) Împuternicește primarul prin compartimentele de specialitate să efectueze demersurile privind evaluarea terenului și organizarea licitației, în condițiile legii.

Art. 2. (1) Se acordă aviz pentru accesul în perimetrul de desfășurare a activității, acesta se realizează numai din DJ 100B prin DS 415 drum secundar, drum asfaltat parțial;

(2) Ca urmare a accesului pe drumurile menționate la alin. (1) pentru accesul în perimetru, chiriașul va realliza eventuale lucrări de reparare/îmbunătățire/amenajare a accesului rutier către amplasament,în funcție de soluția agreată de proprietar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată în conformitate cu prevederile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MÎȚĂ COSTIN - GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Maria - Mihaela GONEN - DUȚĂ

Comuna Balta Doamnei
NR. 16/Data: 20.04.2026 /Ex:1