

HOTĂRÂREA NR.47 din 29.05.2026

privind: aprobarea vânzării directe a cotei indivize de 3/6 din imobilul – teren și construcții, categoria arabil și curți construcții aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, în suprafață de 82,40 m.p., din terenul intravilan în suprafață de 164,80 m.p. , suprafața de 27,50 m.p. din C4- locuință și suprafața de 10,50 m.p. din C7- anexa, situat în localitatea Chiscani, strada Principală, nr.140 , T 26, P-1963,1964,1965, înscris în CF nr. 86372 , către Spiru Geta și Sănducă Maria, coproprietari ai imobilului dobândit prin succesiune de la def.Davidoiu Gheorghe Mircea

Consiliul Local Chiscani , întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani în calitate de inițiator
- raportul de specialitate al Comisiei speciale de inventariere a domeniului privat al Comunei Chiscani,
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1, 2 și 3;
- Certificatul de vacanță succesorală nr.113/07.04.2025 , care atestă că imobilul a fost dobândit de Comuna Chiscani prin efectul vacanței succesoriale, cota indiviză de 3/6, potrivit art. 1130 din Codul civil;
- raportul de evaluare nr.2509112/11.09.2025 întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin – Iulian; Extrasul ce carte funciara pentru informare din 18.05.2026;
- Cererea de cumpărare nr.5436/27.04.2026 , Spiru Geta și Sănducă Maria , privind intenția de a achiziționa cota indiviză de 3/6 din imobilul – teren și construcții, categoria arabil și curți construcții aparținând domeniului privat al comunei Chiscani dobândit prin efectul vacanței succesoriale de la def.Davidoiu Gheorghe Mircea
- poziția nr.247 din Anexa bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) ,alin.(2), lit.”c”,alin.(6), lit.”b”, art.139 alin.(3) lit.c), art.196 , alin.(1)lit.”a”din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea directă a cotei indivize de 3/6 din imobilul – teren și construcții, categoria arabil și curți construcții aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, în suprafață de 82,40 m.p., din terenul intravilan în suprafață de 164,80 m.p. , suprafața de 27,50 m.p. din C4- locuință și suprafața de 10,50 m.p. din C7- anexa, situat în localitatea Chiscani, strada Principală, nr.140 , T 26, P-1963,1964,1965, către Spiru Geta și Sănducă Maria coproprietari ai imobilului dobândit prin succesiune de la def.Davidoiu Gheorghe Mircea

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 86372 și este identificat conform extras de plan cadastral de carte funciara

Art.2 (1) Se aprobă și se însușește prețul imobilului, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin – Iulian după cum urmează :

- 4.598,80 lei – suprafața de 82,40 m.p. teren , loc.Chiscani , str.Principală ,nr.140 , cv.26,P-1963,1964,1965 (cota 3/6)

- 26.578,50 lei - suprafața de 27,50 m.p. din C4- locuință – loc.Chiscani, str.Principală ,nr.140 ,
cv.26,P-1963,1964,1965 (cota 3/6)

- 5.142,00 lei - suprafața de 10,50 m.p. din C7- anexa, loc.Chiscani, str.Principală , nr.140 ,
cv.26,P-1963,1964,1965 (cota 3/6)

(2) *Modalitatea de achitare a imobilului: achitarea integrală în lei, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.*

(3) *Cheltuielile aferente încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică , precum și suma de 726 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorilor.*

Art.3 Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 36.319 lei , în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.4. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

(3) După achitarea sumei de 36.319 lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorilor.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Brăila, precum și celor interesați și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei, în Monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA RĂZVAN-TRAIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ENACHE MARCELĂ