ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A NR. 48 din 29.05.2026

Privind : aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 203 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila,situat în localitatea Chiscani, tarla 113, parcela 720 , comuna Chiscani, Județul Brăila, către Pascu Mădălin-Ionuț , în calitate de proprietar al construcțiilor situate pe acest teren

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de inițiator;
- raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;
- cererea domnului , Pascu Mădălin-Ionuț , în calitate de proprietar al construcțiilor de pe acest teren, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.3084 /2026, prin care solicită constituirea unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publică asupra terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 203 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila,situat în localitatea Chiscani, strada Tineretului, nr.190A, tarla 113, parcela 720 , comuna Chiscani, Județul Brăila;
- raportul de evaluare nr.2605042/04.05.2026 pentru terenul intravilan în suprafață de 203 m.p., întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- punctul 4.8. lit.a) și punctul 3.2. lit.e) din HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90/2017 privind actualizarea Regulamentului privind inchirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin H.C.L nr.30/2016;
- poziția nr.251 din anexa nr.1, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693 și art. 697 din Legea nr.287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20, alin.(1), lit."e" și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1) alin.(2) lit."c", alin.(6), lit."b" , art.154 alin.(1), art.354, alin.(1) și (2) , art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1) și (3), lit."g", coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" , art.197 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 203 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în localitatea Chiscani, tarla 113, parcela 720 , comuna Chiscani, Județul Brăila, CF nr.85558, identificat cadastral cu nr. 85558 , comuna Chiscani, Județul Brăila.

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, asupra terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 203 m.p. , proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila,situat în localitatea Chiscani, tarla 113, parcela 720 , comuna Chiscani, Județul Brăila, către Pascu Mădălin-Ionuț , în calitate de proprietar al construcțiilor situate pe acest teren(C1/1- garaj)

(2) Se aprobă de către Consiliul Local al comunei Chiscani prețul superficiei la suma de **4,24 lei/m.p./an**, **respectiv 0,35 lei/m.p./lună**, conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie se identifică în extrasul de plan cadastral, potrivit anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată lunar până la data de 25 ale lunii.

(2) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de institutiile abilitate în acest sens, conform legii.

Art. 5. Se împuterniceste doamna POSPAI GEANINA, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea superficiei.

Art.6 Taxele notariale, cele privind înscrierea în Cartea Funciară precum și suma de 725 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați, in condițtile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPA RĂZVAN-TRAIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA