

HOTĂRÂREA nr.49 din 29.05.2026

Privind : rezilierea Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.1019 din 07.06.2022, pentru terenul , categoria curți construcții, în suprafață de 998(din act) 1001 m.p. (real măsurat) situat în intravilanul satului Vărsătura, strada Nuferilor, nr.2, comuna Chiscani, județul Brăila, identificat cadastral în parcela 6(tarla 78), lot 53 , Cartea funciară nr.89044 ca urmare a neachitării ratelor din preț, constatându-se neproducerea efectului translativ de proprietate ca urmare a neîndeplinirii condiției integrale, conform rezervei proprietății stipulate în contract.

Consiliul local comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2026

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului , în calitate sa de inițiator;

Raportul de specialitate întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.1019 din 07.06.2022;

Extrasul de carte funciară pentru informare;

Notificarea de punere în întârziere nr.3808/19.03.2026, expediată către cumpărător și confirmarea de primire din data de 27.03.2026

Adresa domnului Nicolae Virgil-Mircea înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.4177/27.03.2026, prin care invocă motive medicale (stare de boală) și imposibilitatea obiectivă de a mai achita ratele contractuale; Faptul că pe terenul ce face obiectul contractului este edificată legal o construcție cu destinația de locuință, înscrisă în CF nr.89044 sub A1.1

În conformitate cu prevederile :

- art.1549 ,art.1552,1554 din Codul Civil privind rezoluțiunea/rezilierea contractelor, prevăzute din contractul de vânzare-cumpărare nr.1019 din 07.06.2022
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.154 alin.(1) din OUG nr.57/2029 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) ,art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) din OUG nr.57/2029 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.Se aprobă rezilierea Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.1019 din 07.06.2022 , încheiat între UAT Comuna Chiscani prin reprezentant legal Cojea Busuioc Costică și Nicolae Virgil-Mircea și Nicolae Tudora, soți, având ca obiect terenul în suprafață de 998 m.p.(din act) 1001 m.p.(real măsurat), situat în intravilanul satului Vărsătura, strada Nuferilor, nr.2, comuna Chiscani, județul Brăila, identificat cadastral în parcela 6 (tarla 78), lot 53 , Cartea funciară nr.89044, ca urmare a neachitării ratelor din preț, constatându-se neproducerea efectului translativ de proprietate ca urmare a neîndeplinirii condiției integrale, conform rezervei proprietății stipulate în contract.

ART.2.Terenul identificat la art.1, rămâne în proprietatea privată a comunei Chiscani și în administrarea Consiliului Local, liber de orice obligație de transfer decurgând din contractul reziliat.

ART.3 (1) Suma reprezentând prima rată achitată în data de 09.06.2022, de domnul Nicolae Virgil-Mircea, în cuantum de 23.875 lei, se restituie cumpărătorului , cu reținerea contravalorii folosinței terenului , respectiv suma de 322 lei.

(2) Situația construcției (locuinței) edificată legal pe teren și regimul juridic al folosirii terenului de sub construcție se vor reglementa prin revenirea la contractul inițial de concesiune nr.27 din 13.04.1993, în condițiile legii, pentru a nu aduce atingere dreptului de proprietate asupra locuinței.

ART.4. Se împuternicește primarul comunei Chiscani, doamna Pospai Geanina, ca în numele și pentru UAT Chiscani, să se prezinte în fața notarului public în vederea semnării actului autentic de constatare a rezilierii contractului de vânzare-cumpărare, dării de declarații unilaterale /bilaterale și solicitării radierii din Cartea funciară a oricăror mențiuni privind vanzarea afectată de rezerva proprietății

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei :Instituției Prefectului județul Brăila, primarului comunei, Biroului Notarial Public, compartimentelor de specialitate domnului Nicolae Virgil-Mircea(cumpărător), OCPI Brăila și se aduce la cunostință publică în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA RĂZVAN-TRAIAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general comună
Enache Marcela