

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021–2027, Obiectiv specific „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”, apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-183/19.05.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. DGPI 565/18.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DGPI 564/18.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. 4347/19.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate Nr. 1343/19.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 533/21.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 192/21.05.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Acțiunea 7.2 – conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, respectiv Ghidul solicitantului aferent Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 1 - Se aprobă proiectul cu titlul: „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”, cod SMIS 365611 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR) , apelul de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025.

Art. 2 - Se aprobă valoarea totală a proiectului: Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare, în cuantum de 116.612.913,80 lei (inclusiv TVA), conform Anexei Bugetul proiectului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă contribuția proprie totală în proiect a Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de minim 7% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum 24.337.658,80 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului: Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare.

Art. 4 - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții și Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 177

Data: 21.05.2026



Obiectivul de investiții: „Modernizarea și reabilitarea imobilului: Teatru Excelsior, reconfigurarea spațiilor interioare pentru activități culturale și Muzeu de Artă și Știință și amenajări exterioare”
Programul Regional 2021–2027, OS „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR)”,
Apel de proiecte nr. PR BI P7/7.2/1/2025
Cod SMIS 365611

BUGETUL PROIECTULUI



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 177
21 MAY 2026
Anexa
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina Dumitrescu

Nr. crt.	Categorie_NUME SMIS	Subcapitol în devizul general conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	UM	Cant.	Pret unitar	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare totala Lei cu TVA	Valoare eligibila lei fara TVA	TVA eligibil	Valoare totala eligibila lei cu TVA	Ajutor financiar nerambursabil	Contributie proprie eligibila	Valoare neeligibila lei cu TVA	Toal contributie proprie
0	1	3	4	5	6	7=5x6	8=7x21%	9=7+8	10	11=10x21%	12=10+11	13=12x93%	14=12-13	15=9-12	16=14+15
1	ECHIPAMENTE/ DOTĂRI/ ACTIVE CORPORALE	cap. 1 - 1.1. Obținerea terenului	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	LUCRĂRI	cap. 1 - 1.2. Amenajarea terenului	contract	1	1.831.825,31	1.831.825,31	384.683,31	2.216.508,62	1.831.825,31	384.683,31	2.216.508,62	2.061.353,01	155.155,61	0,00	155.155,61
3	LUCRĂRI	cap. 1 - 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	contract	1	55.000,00	55.000,00	11.550,00	66.550,00	55.000,00	11.550,00	66.550,00	61.891,50	4.658,50	0,00	4.658,50
4	LUCRĂRI	cap. 1 - 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	contract	1	447.752,50	447.752,50	94.028,03	541.780,53	447.752,50	94.028,03	541.780,53	503.855,89	37.924,64	0,00	37.924,64
5	LUCRĂRI	cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	contract	1	576.202,66	576.202,66	121.002,56	697.205,22	576.202,66	121.002,56	697.205,22	648.400,85	48.804,37	0,00	48.804,37
6	SERVICII	cap. 3 - 3.1.1. Studii de teren	contract	1	2.700,00	2.700,00	567,00	3.267,00	2.700,00	567,00	3.267,00	3.038,31	228,69	0,00	228,69
7	SERVICII	cap. 3 - 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	contract	1	6.500,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	6.500,00	1.365,00	7.865,00	7.314,45	550,55	0,00	550,55
8	SERVICII	cap. 3 - 3.1.3. Alte studii specifice	contract	1	900.000,00	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00	1.012.770,00	76.230,00	0,00	76.230,00
9	SERVICII	cap. 3 - 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	contract	1	15.225,00	15.225,00	3.197,25	18.422,25	15.225,00	3.197,25	18.422,25	17.132,69	1.289,56	0,00	1.289,56
10	SERVICII	cap. 3 - 3.3. Expertizare tehnică	contract	1	50.900,00	50.900,00	10.689,00	61.589,00	50.900,00	10.689,00	61.589,00	57.277,77	4.311,23	0,00	4.311,23
11	SERVICII	cap. 3 - 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	contract	1	12.700,00	12.700,00	2.667,00	15.367,00	12.700,00	2.667,00	15.367,00	14.291,31	1.075,69	0,00	1.075,69
12	SERVICII	cap. 3 - 3.5.1. Temă de proiectare	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	SERVICII	cap. 3 - 3.5.2. Studiu de fezabilitate	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	SERVICII	cap. 3 - 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	contract	1	176.475,00	176.475,00	37.059,75	213.534,75	176.475,00	37.059,75	213.534,75	198.587,31	14.947,44	0,00	14.947,44
15	SERVICII	cap. 3 - 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	contract	1	132.250,00	132.250,00	27.772,50	160.022,50	132.250,00	27.772,50	160.022,50	148.820,92	11.201,58	0,00	11.201,58
16	SERVICII	cap. 3 - 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	contract	1	2.250,00	2.250,00	472,50	2.722,50	2.250,00	472,50	2.722,50	2.531,92	190,58	0,00	190,58
17	SERVICII	cap. 3 - 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	contract	1	135.500,00	135.500,00	28.455,00	163.955,00	135.500,00	28.455,00	163.955,00	152.478,15	11.476,85	0,00	11.476,85
18	SERVICII	cap. 3 - 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	contract	1	38.000,00	38.000,00	7.980,00	45.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.980,00	45.980,00
19	SERVICII	cap. 3 - 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	contract	1	250.000,00	250.000,00	52.500,00	302.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302.500,00	302.500,00
20	SERVICII	cap. 3 - 3.7.2. Auditul financiar	contract	1	30.000,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.300,00	36.300,00

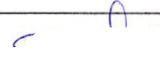
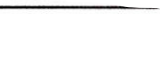
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Categorie_NUME SMIS	Subcapitol în devizul general conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	UM	Cant.	Pret unitar	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare totala Lei cu TVA	Valoare eligibila lei fara TVA	TVA eligibil	Valoare totala eligibila lei cu TVA	Ajutor financiar nerambursabil	Contributie proprie eligibila	Valoare neeligibila lei cu TVA	Toal contributie proprie
0	1	3	4	5	6	7=5x6	8=7x21%	9=7+8	10	11=10x21%	12=10+11	13=12x93%	14=12-13	15=9-12	16=14+15
21	SERVICII	cap. 3 - 3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	contract	1	1.350.000,00	1.350.000,00	283.500,00	1.633.500,00	1.350.000,00	283.500,00	1.633.500,00	1.519.155,00	114.345,00	0,00	114.345,00
22	SERVICII	cap. 3 - 3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	contract	1	5.000,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.626,50	423,50	0,00	423,50
23	SERVICII	cap. 3 - 3.8.2. Dirigenție de șantier	contract	1	621.450,00	621.450,00	130.504,50	751.954,50	464.450,00	97.534,50	561.984,50	522.645,58	39.338,92	189.970,00	229.308,92
24	SERVICII	cap. 3 - 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	contract	1	35.000,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.350,00	42.350,00
25	LUCRĂRI	cap. 4 - 4.1. Construcții și instalații	contract	1	44.316.628,62	44.316.628,62	9.306.492,00	53.623.120,62	44.316.628,62	9.306.492,00	53.623.120,62	49.869.502,17	3.753.618,45	0,00	3.753.618,45
26	LUCRĂRI	cap. 4 - 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	contract	1	441.448,06	441.448,06	92.704,09	534.152,15	441.448,06	92.704,09	534.152,15	496.761,49	37.390,66	0,00	37.390,66
27	LUCRĂRI	cap. 4 - 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	contract	1	1.851.723,64	1.851.723,64	388.861,97	2.240.585,61	1.760.608,64	369.727,82	2.130.336,46	1.981.212,91	149.123,55	110.249,15	259.372,70
28	ECHIPAMENTE/DOTĂRI/ACTIVE CORPORALE	cap. 4 - 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	ECHIPAMENTE/DOTĂRI/ACTIVE CORPORALE	cap. 4 - 4.5. Dotări	contract	1	22.316.592,18	22.316.592,18	4.686.484,36	27.003.076,54	21.336.610,47	4.480.688,20	25.817.298,67	24.010.087,76	1.807.210,91	1.185.777,87	2.992.988,78
30	CHELTUIELI CU ACTIVE NECORPORALE	cap. 4 - 4.6. Active necorporale	contract	1	4.122.815,05	4.122.815,05	865.791,16	4.988.606,21	4.122.815,05	865.791,16	4.988.606,21	4.639.403,77	349.202,44	0,00	349.202,44
31	LUCRĂRI	cap. 5 - 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	contract	1	136.281,32	136.281,32	28.619,08	164.900,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164.900,40	164.900,40
32	LUCRĂRI	cap. 5 - 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	TAXE	cap. 5 - 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	contract	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	TAXE	cap. 5 - 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	contract	1	239.025,69	239.025,69	0,00	239.025,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.025,69	239.025,69
35	TAXE	cap. 5 - 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	contract	1	47.805,14	47.805,14	0,00	47.805,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.805,14	47.805,14
36	TAXE	cap. 5 - 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	contract	1	239.025,69	239.025,69	0,00	239.025,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.025,69	239.025,69
37	TAXE	cap. 5 - 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	contract	1	23.902,57	23.902,57	0,00	23.902,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.902,57	23.902,57
38	LUCRĂRI	cap. 5 - 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	contract	1	7.841.791,30	7.841.791,30	1.646.776,17	9.488.567,47	3.857.740,82	810.125,57	4.667.866,39	4.341.115,74	326.750,65	4.820.701,08	5.147.451,73
39	SERVICII	cap. 5 - 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	contract	1	25.000,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.250,00	30.250,00
40	LUCRĂRI	cap. 6 - 6.1. Pregătirea personalului de exploatare	contract	1	90.000,00	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.900,00	108.900,00
41	LUCRĂRI	cap. 6 - 6.2. Probe tehnologice și teste	contract	1	150.000,00	150.000,00	31.500,00	181.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.500,00	181.500,00
42	MARJĂ BUGET	cap. 7 - 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	contract	1	3.976.475,97	3.976.475,97	835.059,96	4.811.535,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.811.535,93	4.811.535,93
43	REZERVĂ IMPLEMENTARE	cap. 7 - 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	contract	1	3.976.475,97	3.976.475,97	835.059,95	4.811.535,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.811.535,92	4.811.535,92
		TOTAL DEVIZ GENERAL				96.469.721,66	20.143.192,14	116.612.913,80	82.000.582,13	17.220.122,24	99.220.704,37	92.275.255,00	6.945.449,37	17.392.209,43	24.337.658,80
44	SERVICII	Activități de cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională (max. 5% din buget eligibil)	contract	1	127.137,50	127.137,50	26.698,88	153.836,38	127.137,50	26.698,88	153.836,38	143.067,83	10.768,55	0,00	10.768,55

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Categorie_NUME SMIS	Subcapitol în devizul general conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	UM	Cant.	Pret unitar	Valoare lei fara TVA	TVA	Valoare totala Lei cu TVA	Valoare eligibila lei fara TVA	TVA eligibil	Valoare totala eligibila lei cu TVA	Ajutor financiar nerambursabil	Contributie proprie eligibila	Valoare neeligibila lei cu TVA	Toal contributie proprie
0	1	3	4	5	6	7=5×6	8=7×21%	9=7+8	10	11=10×21%	12=10+11	13=12×93%	14=12-13	15=9-12	16=14+15
45	SERVICII	Activitati legate de specializarea si dezvoltarea competentelor personalului care asigura operarea infrastructurii culturale-(max. 5% din buget eligibil)	contract	1	50.855,00	50.855,00	10.679,55	61.534,55	50.855,00	10.679,55	61.534,55	57.227,13	4.307,42	0,00	4.307,42
		TOTAL BUGET ALTE ACTIVITATI SPECIFICE				177.992,50	37.378,43	215.370,93	177.992,50	37.378,43	215.370,93	200.294,96	15.075,97	0,00	15.075,97
		TOTAL BUGET				96.647.714,16	20.180.570,57	116.828.284,73	82.178.574,63	17.257.500,67	99.436.075,30	92.475.549,96	6.960.525,34	17.392.209,43	24.352.734,77

19.004.564,78 € 3.968.256,92 € 22.972.821,70 € 16.159.389,37 € 3.393.471,77 € 19.552.861,14 € 18.184.160,84 € 1.368.700,29 € 3.419.960,56 € 4.788.660,85 €

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Maria-Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	12.05.2026
Marius Popescu	Director Executiv Direcția Elaborare și Implementare Proiecte		Avizat	12.05.2026
Alina Ioana Dură	Consilier Principal Serviciul Infrastructură și Construcții Civile		Întocmit	12.05.2026
Ivanoff Delia-Gabriela	Consultant		Elaborat	

VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR GENERAL