ROMÂNIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 78 din 7 mai 2026

Privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Șipote ,județul Iași ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a)art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b)art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c)art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
d)art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
e)art.354,355, 356, alin. (2) si art. 357 alin(4)din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
f)art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată ș i completată ;
g)art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
h)art. 129 alin (14) alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit.a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
i) Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
j)Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HGR nr. 392/14/05/2020;

Analizând :

Procesul-verbal numărul 3602 din 07/05/2026 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Comunei Șipote , constituită în baza Dispoziției numărul 172 din 19 iunie 2023 , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sipote, judetul Iasi numarul 47 din 30 martie 2026 privind completarea și actualizarea „Inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sipote, judetul Iasi;

Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor in număr de 8 planuri de încadrare în zonă, intocmite de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, in vederea inscrierii bunurilor imobile in Cartea Funciara;

Luând act de :

Referatul de aprobare(ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin , inregistrat sub numarul 481 din 07/05/2026 , prin care propune completarea și actualizarea inventarului bunurilor mobile si imobile care alcătuiesc domeniului privat al comunei Șipote ,județul Iași , raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;,

Raportul compartimentului de resort , inregistrat sub numarul 482 din 07/05/2026 , prin care se arată necesitatea și oportunitatea completării și actualizării inventarului bunurilor mobile si imobile care alcătuiesc Domeniul privat al comunei Sipote, județul Iasi ,raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) litera b)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul art 139 alin (1),alin(2)alin (3)litera g), art.196 alin (1) litera a) din Ordonanța Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Șipote,întrunit în ședința ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul

privat al comunei Șipote ,județul Iași ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.Se abrogă poziția numarul 25 din Inventarului bunurilor din domeniul privat - bunuri imobile, al comunei Sipote, judetul Iasi, avand în vedere faptul că conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, terenul a fost divizat în 9 loturi, urmând a fi completată Anexa nr. 1, Inventarul Domeniului privat al Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași – Secțiunea bunuri imobile cu poziții de la 63 la 71, dupa cum urmeaza:

63. **Teren intravilan**, in suprafata de 1000 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1653/7, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 60691, la Est Nr Cad 62685, la Sud Drum- Nr Cad 61610, la Vest Nr Cad 62683;

64. **Teren intravilan**, in suprafata de 962 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/12, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 61610, Nr Cad 62681, la Est Nr Cad 61610, Nr Cad 62669, la Sud Nr Cad 62669, Drum, la Vest Drum, Nr Cad 62681;

65. **Teren intravilan**, *in suprafata de 1018 mp., amplasat in intravilanul satului* Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/10 avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 62669, Nr Cad 61610 la Est Nr Cad 61610, Tarlaua 50, Parcelelele CC1653/8, A1650/11, la Sud Tarlaua 50, CC1653/8, A1650/11,DS1653/15, la Vest DS1653/15, Nr Cad 62669;

66. **Teren intravilan**, in suprafata de 1043 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi compus din suprafața de 230 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 813 mp. actegoria de folosință pășune, Tarlaua 50, Parcelele 1653/9, 1651/1/14, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1 ,DS 1653/15, la Est DS 1653/15, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, la Sud Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, Drum, la Vest Drum, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1;

67. **Teren intravilan**, in suprafata de 1092 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/9, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 61590, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, la Sud Tarlaua 50, Parcela 1650/7, Nr Cad 62684, la Vest Nr Cad 62684, Nr Cad 61590;

68. **Teren intravilan**, *in suprafata de 1060 mp., amplasat in intravilanul satului* Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1650/9, DS 1650/8,1656/8, la Est DS 1650/8,1656/8, Nr. cad. 62671 la Sud, Nr. cad. 62671, Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), la Vest Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), Tarlaua 50, Parcela 1650/9;

69. **Teren intravilan**, in suprafata de 2322 mp., compus din suprafața de 1963 mp. categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcelele 1655/6, 1656/10, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi; și suprafața de 359 mp. categoria de folosință arabil, Tarlaua 55, Parcela 876/1/6/1, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi avand vecinatatile: la Nord Nr. cad 62671, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62680, Galan Vasile, la Sud, Galan Vasile, Drum, la Vest Drum, Nr. Cad 62668;

70. **Teren intravilan**, in suprafata de 2070 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1656/5 avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, la Est Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, DS 1650/8, 1656/8, la Vest DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62677;

71. **Teren intravilan**, in suprafata de 1556 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafața de 1364 mp. categoria de folosinta curți construcții, și suprafața de 192 categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, parcela 1656/4, 1657/1, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Drum, la Est Drum, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, la Vest Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, Nr. Cad. 62677;

Art.3.Anexa nr 1 face parte integrantă din prezenta.

Art4.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate ,va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri ,iar compartimentul financiar contabil, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului , va înregistra în evidența financiar – contabilă

şi în inventarul domeniului privat al comunei, toate modificările intervenite , ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Şipote în condiţiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu primarului comunei Şipote , compartimentului financiar contabil , administrare patrimoniu precum şi Prefectului judeţul Iaşi , iar un exemplar se va afişa la afişierul local pentru aducere la cunoştinţă publică pe pagina de internet wwwprimariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local, „ Secţiune- „Hotărârile Autorităţii deliberative „

Iniţiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU

Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Şipote
Mariana URSU

Anexa la HCL Șipote nr 78 din 29/05/2026

INVENTARUL
DOMENIULUI PRIVAT AL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SIPOTE JUDETUL IASI
SECȚIUNEA BUNURI IMOBILE

Nr.crt	COD Clasificare	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU PUNERII IN FUNCTIUNE	VALOARE DE INVENTAR (LEI)	SITUATIA ACTUALA JURIDICA
1	0.1.	DISPENSAR UMAN ȘIPOTE	Teren intravilan în suprafață de 5394 mp.,amplasat în intravilanul satului Șipote, compus din: suprafața de 3117 mp., categoria de folosință curți construcții amplasat în T 28, P 870, suprafața de 1685 mp. categoria de folosință arabil, T 28, P 868 și suprafața de 592 mp. categoria de folosință arabil, T 28, P 869, indentificat cu nr. Cad. 60770, Carte Funciarp 60770, pe care se află amplasate următoarele construcții: o construcție C1- construcții administrative și social culturale cu destinația dispensar uman, regim de înălțime parter, construită din cărămidă, având o suprafață construită la sol de 313, 00 mp, o suprafață utilă de 213,00 mp., Nr. Cad. 60770-C1, o construcție C2 - anexă, regim de înălțime parter,construită din cărămidă, având o suprafață construită la sol de 100mp., Nr. Cad. 60770-C2, o construcție C3 - anexă, regim de înălțime parter,construită din cărămidă, având o suprafață construită la sol de 34 mp., Nr. Cad. 60770-C3, o construcție C4 - anexă, regim de înălțime parter,construită din cărămidă, având o suprafață construită la sol de 18 mp., Nr. Cad. 60770-C4 și o construcție C5 - anexă, regim de înălțime parter,construită din cărămidă având o suprafață construită la	1976	278,010.00	Contract inchiriere nr. 5131/22.07.2015 și Contract de închiriere nr. 5132/22.07.2015
2	1.2.8	IAZ SOROCANU	Teren in suprafata de 94443,00 mp., categoria de folosinta lacuri și bălți naturale, amplasat in Tarla 11, Parcela 125/1 (include % P 120, P 123, HC 105, P 124), amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași. Teren in suprafata de 108663,00 mp., categoria de folosinta lacuri și bălți naturale, amplasat in Tarla 11, Parcela 125/2 (include % P 129, P 123, A 127), amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași	2009	912,212.00	HCL 15 din 20.08.1999 HCL 19 din 26.06.2003

3	1.4.2.1.	**DIG IAZ SOROCANU**	Teren in suprafata de 954,00 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat inTarla 11, 135/1 (include % P 124, HS 140, HP 125),pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, cu destinația construcții industrial edilitare(DIG) în suprafață de 954 mp. în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași. Teren in suprafata de 933,00 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in Tarla 11, Parcela 135/2 (include % HS 140),pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, cu destinația construcții industrial edilitare(DIG) în suprafață de 933 mp. în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași	**1992**	**23,860.00**	HCL 97 din 05.10.2010
4	**1.2.8**	**IAZ ZUGRAV**	Teren in suprafata de 127600,00 mp., compus din suprafața de 1200 mp.categoria de folosinta curti constructii, amplasat in T 55, P 911 CC și suprafata de 126400,00 mp., categoria de folosinta APE STĂTĂTOARE, amplasat in T 55, P 906, Carte Funciara	**2009**	**682,227.00**	HCL 15 din 20.08.1999 HCL 19 din 26.06.2003 Contract de concesiune nr. 46/01.09.2019
5	**1.2.8**	**IAZ PIONIER**	Teren in suprafata de 71702,00 mp., categoria de folosinta lacuri și bălți naturale, amplasat in Tarla 11, Parcela 141/1 (include % HS 140, NR 200) , amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași. Teren in suprafata de 117693,00 mp., categoria de folosinta lacuri și bălți naturale, amplasat in Tarla 11, Parcela 141/2 (include % HS 140, AG 143, HS 181, NR 185, P 184) , amplasat în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași.	**2009**	**957,548.00**	HCL 15 din 20.08.1999 HCL 19 din 26.06.2003
6	1.4.2.1.	**DIG IAZ PIONIER**	Teren in suprafata de 4151,00 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat inTarla 11, Parcela 196 (include % P 198, NR 200, HP 141, P 184), pe care se află amplasate următoarele construcții:- Construcția C1, cu destinația construcții industrial edilitare(DIG) în suprafață de 2520 mp în Extravilanul Comunei Șipote, județul Iași.	**1992**	**23,860.00**	HCL 97 din 05.10.2010
7	1.2.8	**IAZ BUDU**	Teren in suprafata de 61400,00 mp., categoria de folosinta APE STĂTĂTOARE, amplasat in T 1, P 11	**2009**	**271,940.00**	HCL 15 din 20.08.1999 HCL 19 din 26.06.2003
8	1.4.2.1.	**DIG IAZ BUDU**	Teren in suprafata de 170 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in extravilanul comunei Șipote,	**1992**	**25,352.00**	HCL 97 din 05.10.2010
9	1.2.8	**IAZ HĂLCENI**	Teren in suprafata de 24000,00 mp., categoria de folosinta APE STĂTĂTOARE, amplasat in extravilanul comunei Șipote, T 91, P 1701	**2009**	**106,295.00**	HCL 19 din 26.06.2003
10	1.4.2.1.	**DIG IAZ HĂLCENI**	Teren in suprafata de 40 mp., categoria de folosinta curți construcții, amplasat in extravilanul comunei Șipote, T 91, P1701	**1992**	**5,965.00**	HCL 97 din 05.10.2010
11	0.1.	**TEREN SPICUL ȘIPOTE**	Teren in suprafata de 4520,00 mp. categoria de folosință curți construcții, amplasat în intravilanul satului Șipote, Comuna Șipote, jud. Iași, T 28, P 858, din care suprafața de 2800 mp. identificat cu număr cadastral 60014, Carte Funciara 60014 , și suprafata de 1720,00 mp., care nu a fost înscris în Cartea Funciară	**2009**	**67,800.00**	Contract de concesiune nr. 2145/22.06.2000 Contract de concesiune nr. 5410/30.11.2005

12	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CONSUMCOOP ȘIPOTE**	Teren in suprafata de 1125,00 mp. categoria de folosință curți construcții, amplasat în intravilanul satului Șipote, Comuna Șipote, Jud. Iași, T 25, P 795/1 include% CC 796, avand vecinatatile la Nord Comuna Sipote-Trotuar, la Est Nr. Cad 61704, la Sud Proprietate Privată (Chișcăreanu), la Vest Proprietate Privată (Mosnegutu)	**2009**	**12,300.00**	HCL 15 din 20.08.1999 HCL 19 din 26.06.2003 HCL 97 din 05.10.2010
13	0.1.	**TEREN INTRAVILAN IAZU NOU**	Teren in suprafata de 479,00 mp. categoria de folosință curți construcții, amplasat în intravilanul satului Șipote, Comuna Șipote, Jud. Iași, T 28, P 743, care nu a fost înscris în Cartea Funciară	**2009**	**7,185.00**	HCL 15 din 20.08.1999 HCL 19 din 26.06.2003
14	0.1.	**TEREN INTRAVILAN BLOC 3 SPECIALIȘTI ȘIPOTE**	Teren intravilan, în suprafață de 2659 mp. amplasat în T 26, P CC 840, bloc 3 SPECIALIȘTI ȘIPOTE,	**1992**	**39,885.00**	HCL 48 din 20.05.2011
			Teren construit în suprafață de 313 mp. aferent bloc 3 SPECIALIȘTI ȘIPOTE, din care **Bițică Dumitru**- suprafața de 39,54 mp, **Cracană Lenuța**- suprafața de 40,21 mp, **E-on** -suprafața de 38,03 mp., **Radu Vasile**- suprafața de 39,68 mp, **Ciobanu Vasile** - suprafața de 39,54 mp., **Baba Vasile**- suprafața de 39.83 mp., **Lercă Lenuța** - suprafața de 50,81 mp., **Maftei Eugen** - suprafața de 25,36 mp.	**1992**	**4,965.00**	HCL 48 din 20.05.2011
15	0.1.	**TEREN INTRAVILAN BLOC 2 SPECIALIȘTI ȘIPOTE**	Teren intravilan, în suprafață de 648 mp. amplasat în T 24, P CC 779, bloc 2 SPECIALIȘTI ȘIPOTE	**1992**	**9,720.00**	HCL 48 din 20.05.2011
			Teren construit în suprafață de 197,15 mp. aferent bloc 2 SPECIALIȘTI ȘIPOTE, din care 43-C1-U1- suprafața de 68,20 mp, 43-C1-U2 - suprafața de 58,20 mp, 43-C1-U4 -suprafața de 70.75 mp.,	**1992**	**2,957.00**	HCL 48 din 20.05.2011
16	0.1.	**TEREN INTRAVILAN BLOC 1 SPECIALIȘTI ȘIPOTE**	Teren intravilan, în suprafață de 1169 mp. amplasat în T 24, P CC 775, bloc 1 SPECIALIȘTI ȘIPOTE	**1992**	**17,535.00**	HCL 48 din 20.05.2011
			Teren construit în suprafață de 262,20 mp. aferent bloc 2 SPECIALIȘTI ȘIPOTE, din care 60025-C1-U1- suprafața de 53,64 mp, 60025-C1-U2 - suprafața de 52,57 mp, 60025-C1-U3 -suprafața de 25.09 mp., 60025-C1-U5 -suprafața de 27.36 mp., 60025-C1-U7 -suprafața de 27.33 mp., 60025-C1-U8 -suprafața de 24.77 mp., 60025-C1-U9 -suprafața de 24.81 mp., 60025-C1-U10 -suprafața de 26.63 mp.	**1992**	**3,933.00**	HCL 48 din 20.05.2011
17	0.1.	**TEREN FOST SMA ȘIPOTE CARTE FUNCIARĂ 60868**	Teren intravilan în suprafață de 2824 mp., categoria de folosință curți construcții din care suprafața de 2500mp. amplasată în intravilanul satului Mitoc, T 73, P1127/1 și suprafața de 324 mp.amplasată în extravilanul comunei Șipote, T 73, P 1127/1 Carte Funciara 60868, nr. Cad.60868	**1991**	**42,360.00**	Contract de concesiune nr. 5/15.11.2021

18	0.1.	**TEREN FOST SMA ȘIPOTE CARTE FUNCIARĂ 60869**	Teren intravilan în suprafață de 10256 mp.,din care suprafața de 1933mp. categoria de folosință curți construcții, amplasată în intravilanul satului Mitoc, T 73, P1127/1, suprafața de 1189 mp. categoria de folosință curți construcții amplasată în extravilanul comunei Șipote, T 73, P 1127/1, și suprafața de 7134 mp. categoria de folosință curți construcții amplasată în extravilanul comunei Șipote, T 73, P 1128/1, Carte Funciara 60869, nr. Cad.60869	**1991**	**153,840.00**	Contract de concesiune nr. 5/15.11.2021
19	0.1.	**TEREN ȘIPOTE POCNEȚ**	Teren in suprafata de 3500,00 mp., categoria de folosinta arabil, amplasat in intravilanul satului Șipote, Comuna Șipote, jud. Iași, T 31, P 486 CC,	**1988**	**52,500.00**	HCL 97 din 05.10.2010
20	0.1.	**TEREN ȘIPOTE RUSU (BASCULA)**	Teren in suprafata de 2500,00 mp., categoria de folosinta curti constructii amplasat in intravilanul satului Șipote, Comuna Șipote, jud. Iași, T 32 P 496/20	**2009**	**37,500.00**	HCL 97 din 05.10.2010
21	0.1.	**TEREN CHIȘCĂRENI RĂILEANU**	Teren in suprafata de 1747,00 mp.,categoria de folosință pășune, amplasat in T 14, P 3	**2005**	**26,205.00**	HCL 97 din 05.10.2010
22	0.1.	**TEREN INTRAVILAN FOST CAP CHIȘCĂRENI CF 60713**	Teren in suprafață de 4666 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, com. Șipote, compus din suprafața de 3211 mp. categoria de folosință curți construcții, T 25, P 757/1 CC, suprafața de 778 mp. categoria de folosință arabil, T 25, P 758 A și suprafața de 677 mp. categoria de folosință arabil, T 25, P 756 A Carte Funciara 60713, nr. Cad.60713	**1991**	**69,990.00**	Contract de concesiune nr. 3/01.01.2021
23	0.1.	**TEREN INTRAVILAN FOST CAP CHIȘCĂRENI CF 60714**	Teren in suprafață de 1534 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, com. Șipote, compus din suprafața de 1451 mp. categoria de folosință curți construcții, T 25, P 757/1 CC, și suprafața de 83 mp. categoria de folosință arabil, T 25, P 756 A Carte Funciara 60714, nr. Cad.60714	**1991**	**23,010.00**	Contract de concesiune nr. 2/01.01.2021
24	0.1.	**TEREN FOST SECTOR ZOOTEHNIC CHIȘCĂRENI CF 60691**	Teren in suprafață de 7570 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni, com. Șipote, categoria de folosință curți construcții, T 50, P 1653/1 CC,Carte Funciara 60691, nr. Cad.60691	**1991**	**113,550.00**	HCL 97 din 05.10.2010 Contract de concesiune nr. 1/01.01.2021
25	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren in suprafata de 34565,00 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, T 54, P 846, din care suprafața de 4000 mp concesionata.	**1991**	**518,475.00**	HCL 97 din 05.10.2010 contract 5/07.02.2013 contract 8/07.02.2013 contract 15/07.02.2013 contract 16/07.02.2013

26	0.1.	**TEREN INTRAVILAN MITOC CARTE FUNCIARĂ 61765**	Teren in suprafata de 1342 mp., categoria de folosinta arabil, amplasat in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 13,0, Parcelele 346/10, 295/1/1/4, Carte Funciară 61765, nr. Cad. 61765, avand vecinatatile la Nord Nr. Cad 60795, la Est Comuna Sipote Tarlaua 13,0, Parcelele 346/11, 295/1/1/5, la Sud Comuna Sipote, Tarlaua 13, Parcela 346/3, la Vest Comuna Sipote, Tarlaua 13,0, Parcelele 346/9, 295/1/1/3;	**2009**	**20,130.00**	HCL 170 din 28.11.2023
27	0.1.	**TEREN INTRAVILAN MITOC CARTE FUNCIARĂ 61747**	Teren in suprafata de 1072 mp., categoria de folosinta arabil, amplasat in intravilanul satului Mitoc, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 13,14,0, Parcelele 346/13, 348/1/2, 349/1/2, 347/1,Carte Funciară 61747, nr. Cad. 61747, avand vecinatatile la Nord Nr. Cad 60795, la Est Nr. Cad 61455, la Sud Comuna Sipote, Tarlaua 13,14,0, Parcelele 346/1, 348/1/1,	**2009**	**16,080.00**	HCL 170 din 28.11.2023
28	1.2.8.	**FOST RÂU CURS MILETIN**	Teren categoria de folosință HB, având o lungime de 7000 ml, amplasat în T 77, P 1184.	**2012**	**84,000.00**	HCL 49 din 15.05.2017
29	0.1.	**TEREN CERES HĂLCENI**	Teren in suprafață de 3265 mp. amplasat în intravilanul satului Hălceni, com. Șipote, categoria de folosință curți construcții, T 1, P 1/2 CC,	**2003**	**48,975.00**	HCL 49 din 15.05.2017
30	0.1.	**TEREN CERES HĂLCENI , CARTE FUNCIARĂ 60503**	Teren intravilan în suprafață de 453 mp.,amplasat în intravilanul satului Hălceni, categoria de folosință curți construcții amplasat în T 1, P 1CC, Carte Funciara 60503, nr. Cad.60503	**1999**	**6,795.00**	Contract de concesiune nr. 7/15.11.2021
31	0.1.	**TEREN CERES HĂLCENI CARTE FUNCIARĂ 60504**	Teren intravilan în suprafață de 1352 mp.,amplasat în intravilanul satului Hălceni, categoria de folosință curți construcții amplasat în T 1, P 1CC, Carte Funciara 60504, nr. Cad.60504	**1999**	**20,280.00**	Contract de concesiune nr. 7/15.11.2021
32	0.1.	**TEREN CERES HĂLCENI CARTE FUNCIARĂ 60505**	Teren intravilan în suprafață din acte de 6074mp., suprafață măsurată de 6005 mp.,amplasat în intravilanul satului Hălceni, categoria de folosință curți construcții amplasat în T 1, P 1CC, Carte Funciara 60505, nr. Cad.60505	**1999**	**91,110.00**	Contract de concesiune nr. 6/15.11.2021 HCL
33	0.1.	**TEREN CERES HĂLCENI CARTE FUNCIARĂ 60506**	Teren intravilan în suprafață de 373 mp.,amplasat în intravilanul satului Hălceni, categoria de folosință curți construcții amplasat în T 1, P 1CC, Carte Funciara 60506, nr. Cad.60506	**1999**	**5,595.00**	Contract de concesiune nr. 6/15.11.2021
34	0.1.	**TEREN CERES HĂLCENI CARTE FUNCIARĂ 60507**	Teren intravilan în suprafață de 1711 mp.,amplasat în intravilanul satului Hălceni, categoria de folosință curți construcții amplasat în T 1, P 1CC, Carte Funciara 60507, nr. Cad.60507	**1999**	**25,665.00**	HCL 49 din 15.05.2017

35	0.1.	**TEREN INTRAVILAN HĂLCENI, CARTE**	Teren intravilan în suprafață de 1445 mp., categoria de folosință arabil, amplasat în intravilanul satului Hălceni, Comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 91, parcela 1697/51/1, număr cadastral 61715,Cartea Funciară 61715	**2023**	**21,675.00**	HCL 155 din 30.10.2023
36	0.1.	**TEREN INTRAVILAN IAZU NOU, CARTE**	Teren intravilan în suprafață de 1496 mp., categoria de folosință arabil, amplasat în intravilanul satului Iazu Nou, Comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 21, parcela 335/1/4, număr cadastral 61714,Cartea Funciară 61714	**2023**	**22,440.00**	HCL 155 din 30.10.2023
37	0.1.	**TEREN INTRAVILAN IAZU VECHI,**	Teren intravilan în suprafață de 1020 mp., categoria de folosință arabil, amplasat în intravilanul satului Iazu Vechi, Comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 59, parcela 997,Carte Funciară 62691 nr. Cad. 62691,	**2020**	**15,300.00**	HCL 49 din 15.05.2017
38	0.1.	**TEREN CĂMIN CULTURAL IAZU VECHI**	Teren intravilan în suprafață de 930 mp., categoria de folosință arabil, amplasat în intravilanul satului Iazu Vechi, Comuna Șipote, județul Iași, Tarlaua 13, parcela 365	**1991**	**13,950.00**	HCL 49 din 15.05.2017
39	0.1.	**TEREN INTRAVILAN ȘIPOTE, CARTE FUNCIARĂ 61854**	Teren intravilan, in suprafata de 1000 mp., categoria de folosinta pășune, amplasat in intravilanul extins conform PUG satului Șipote, str. Luca Arbore, comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 32, parcela 496/100, avand vecinatatile la Nord nr. cad 60172, la Est T 32, P 496/98, la Sud T 32, P 496/99, la Vest T 32, P 496, număr cadastral 61854,Cartea Funciară 61854	**2024**	**15,000.00**	HCL 42 din 22.03.2024 Contract concesiune Chisca Radu Razvan
40	1.6.6.	**TOTEM HĂLCENI**	Totem din inox amplasat la interea în Comuna Șipote, în sat Hălceni, Comuna Șipote	**2018**	**5,600.00**	Factura seria MSV, nr. 219/20.04.2020 emisa de Metal spatii verzi SRL HCL 9 din 29.01.2021
41	1.6.6.	**TOTEM ȘIPOTE**	Totem din inox amplasat la interea în Comuna Șipote, în sat Șipote, Comuna Șipote	**2018**	**5,600.00**	
42	1.6.6.	**TOTEM CHIȘCĂRENI**	Totem din inox amplasat la interea în Comuna Șipote, în sat Chișcăreni, Comuna Șipote	**2018**	**5,600.00**	
43	1.2.2	**UMBRAR ANIMALE**	EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-12, P-184 - IAZU NOU	**2013**	**43,425.00**	
			EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-32, P-496 - ȘIPOTE		**43,425.00**	
			EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-78, P-1187 - MITOC		**43,425.00**	
			EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-76, P-1168 - ȘIPOTE		**43,425.00**	
			EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-65, P-1066 - CHIȘCARENI-SATU VECHI		**43,425.00**	
			EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-91, P-1709 - CHIȘCARENI-HÂRTOP		**43,425.00**	
			EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-55, P-878 - CHIȘCARENI-IAZ ZUGRAV		**43,425.00**	
			EXTRAVILANUL COMUNEI ȘIPOTE T-57, P-1027 - IAZU VECHI		**43,425.00**	
44	1.2.11.	**ADĂPĂTOARE ANIMALE**	Extravilanul comunei Sipote T-22 , P-342(Iazu Nou-Valea Broastei)	**2012**	**52,959.00**	Proces verbal predare/primire bunuri 8042/17.11.2021 HCL 9 din 28.01.2022
			Extravilanul comunei Sipote T-32 , P-342(Iazu Nou-Calabatina)		**52,959.00**	
			Extravilanul comunei Sipote T-88 , P-1654(Mitoc Rediu)		**28,626.00**	
			Extravilanul comunei Sipote T-91 , P-1709(Halceni)		**20,754.00**	

			Extravilanul comunei Sipote T-44 , P-636(Chiscareni-Talpagiu)		**60,115.00**	
			Extravilanul comunei Sipote T-55 , P-878(Chiscareni-Iaz Zugravi)		**56,537.00**	
			Extravilanul comunei Sipote T-57 , P-1027(Iazu Vechi)		**60,115.00**	
45	1.2.11.	**CAPTARE APĂ PENTRU ADĂPĂTOARE**	Extravilanul comunei Sipote T-35 , P-526(Chiscareni, Satu Vechi)	**2012**	**11,928.00**	
46	1.3.17.2	**POD PĂȘUNE**	Extravilanul comunei Sipote T-88 , P-1654(Comuna Sipote, Mitoc Rediu)	**2015**	**492,441.00**	
47	1.2.11.	**3 FÂNTÂNI CAPTARE APĂ PENTRU ADĂPĂTOARE**	TREI(3) fâmtâni pentru captere apă adăpătoare animale hălceni - extravilanul comunei Sipote T-91 , P-1709	**2012**	**3,872.00**	
48	0.1	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI RESPET**	Teren intravilan în suprafață de 2800 mp. amplasat în intravilanul satului Chișcăreni,Comuna Șipote, județul Iași, T 38, P1256 .	**2009**	**15,000.00**	Contract de concesiune nr. 4250/23.10.2002
49	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 3005 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafața de 170 mp. categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/24 și suprafața de 2835 mp. categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1650/14, Carte Funciară 62675, nr. Cad. 62675, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50 Parcelele1650/6,1650/7,1653/23, la Est Nr Cad 60871, la Sud Tarlaua 50, Parcelele 1650/15,1656/2, la Vest DS 1650/8,1656/8, 1655/1,1658/3,1659/4;	**1991**	**32,664.00**	HCL nr. 83/08.07.2025
50	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 3647 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafața de 1437 mp. categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/23 și suprafața de 2210 mp. categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1650/6, Carte Funciară 62682, nr. Cad. 62682, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 61590, Nr Cad 60871, la Est Nr Cad 60871,Tarlaua 50,Parcelele 1650/14,1653/24 la Sud Tarlaua 50, Parcelele 1650/7,1650/14,1653/24, la Vest Tarlaua 50,Parcelele 1650/7, Nr Cad 61590;	**1991**	**39,642.00**	HCL nr. 83/08.07.2025
51	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 995 mp., categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/11, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, Carte Funciară 62669, nr. Cad. 62669, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1653/12, Nr Cad 61610, la Est Tarlaua 50, Parcela 1653/10, Nr 61610 la Sud, DS 1653/15, la Vest Tarlaua 50, Parcela 1653/10;	**1991**	**10,815.00**	HCL nr. 83/08.07.2025

52	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1167 mp., categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/13, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, Carte Funciară 62681, nr. Cad. 62681, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1653/14, Nr Cad 61610, la Est Tarlaua 50, Parcela 1653/12, Nr 61610 la Sud, Drum, Tarlaua 50, Parcela 1653/12, la Vest Tarlaua 50, Parcela 1653/14;	**1991**	**12,632.00**	HCL nr. 83/08.07.2025
53	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 2258 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafața de 1968 mp. categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1656/2 și suprafața de 290 mp. categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1650/15, Carte Funciară 62677, nr. Cad. 62677,avand vecinatatile la Nord Tarlaua 50, parcelele 1650/14,1653/24, la Est Nr Cad 60871, la Sud Tarlaua 50, parcelele 1657/1,1657/2,1656/3, la Vest DS 1650/8,1656/8, 1655/1,1658/3,1659/4;	**1991**	**33,870.00**	Contract de concesiune nr. 14/07.02.2013
54	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1248 mp., categoria de folosința arabil, Tarlaua 50, Parcela 1655/7, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi,Carte Funciară 62668, nr. Cad. 62668, avand vecinatatile la Nord Tarlaua 50, Parcelele 1655/8,1650/13,1656/11, 1650/11, include % 1654,1655, la Est Tarlaua 50, Parcelele 1655/8,1650/13, 1656/11, la Sud Tarlaua 50, Parcelele 1656/10,1655/5	**1991**	**18,720.00**	HCL nr. 83/08.07.2025
55	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1125 mp., categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcelele 1655/8,1650/13,1656/11, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, Carte Funciară 62671, nr. Cad. 62671, avand vecinatatile la Nord Tarlaua 50, Parcelele 1656/12, include % 1654,1655, DS 1650/8,1656/8, 1655/1, 1658/3,1659/4, la Est Tarlaua 50, Parcelele 1656/10,1655/5, DS 1650/8,1656/8, 1655/1, 1658/3,1659/4, la Sud Tarlaua 50, Parcelele1655/7 ,1656/10,1655/5, la Vest Tarlaua 50, Parcela 1655/7;	**1991**	**16,875.00**	HCL nr. 83/08.07.2026
56	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1427 mp., categoria de folosință arabil, Tarlaua 54, Parcela 846/41, include DC 844, amplasat in intravilanul extins conform PUG sat Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, Carte Funciară 62670, nr. Cad. 62670, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 62541, la Est Nr Cad 61614, la Sud, Tarlaua 50, Parcela 846/41/1, la Vest Nr Cad 61374;	**1991**	**21,405.00**	HCL nr. 83/08.07.2025
57	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1110 mp., categoria de folosință arabil, Tarlaua 54, Parcela 846/35, amplasat in intravilanul extins conform PUG sat Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi,Carte Funciară 62678, nr. Cad. 62678, avand vecinatatile: la Nord Agrigoroaie,Tarlaua 54, Parcela 846/35/1, la Est Tarlaua 54, Parcela 846/35/1, la Dup Vasile, la Vest Nr Cad 61614;	**1991**	**16,650.00**	HCL nr. 83/08.07.2025

58	0.1.	**CAMIN CULTURAL CHISCARENI**	Teren in suprafata de 1.017,00 mp.,identificat cu număr cadastral 61682, Carte Funciara 61682, categoria de folosinta curti constructii, amplasat in intravilan, T 23, P 694 CC, pe care se află amplasată Constructia C1- constructii administrative si social culturale cu destinatia de camin cultural, construita din caramida, avand o suprafata construita la sol de 458 mp., Carte Funciara 61682, nr. Cad.61682-C1	**1972**	**90,155.00**	Trecut din Domeniul public în Domeniul Privat HCL nr. 83/08.07.2025
59	0.1.	**CASA PERSONAL DIDACTIC**	Teren in suprafata de 593,00 mp., identificat cu număr cadastral 61459, Carte Funciara 61459, amplasat in intravilan, compus din suprafața de 429,00 mp. categoria de folosinta curti constructii , T 16, P 414 CC şi suprafata de 164,00 mp., categoria de folosinta arabil amplasat in intravilan, T 16, P 413 A, pe care se află amplasata Constructie C1 - Constructie anexa cu destinatia locuinta, avand o suprafata construita la sol de 78, 00 mp., o suprafata desfasurata 78,00 mp.,Carte Funciara 61459, nr. Cad.61459-C1	**1930**	**15,255.00**	Trecut din Domeniul public în Domeniul Privat
60	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHISCARENI LOT 1**	Teren in suprafata de 84,00 mp., categoria de folosinta curti constructii, amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, T 16, P 414 CC,Carte Funciara 61458, nr. Cad.61458	**1930**	**1,260.00**	Act dezmembrare nr.1523/06 septembrie 2022
61	0.1.	**TEREN IAZU VECHI**	**Teren**, in suprafata de 507 mp. categoria de folosință arabil situat in extravilan comuna Sipote, judetul Iasi, Tarlaua 59, parcela 977/4/4,Carte Funciară 62689, nr. Cad. 62689, avand vecinatatile: la Nord-Drum, la Est-Tarlaua 59, Parcelele 977,976, la Sud-Tarlaua 59, Parcela 977, la Vest-Drum	**2025**	**7,723.00**	Trecut în Domeniul Privat
62	0.1.	**TEREN INTRAVILAN MITOC**	Teren in suprafata din acte de 3000,00 mp.,suprataţă măsurată de 3115, categoria de folosinta arabil, amplasat in intravilanul satului Mitoc,T 14, P 348 A,Carte Funciara 61456, nr. Cad.61456	**1955**	**45,000.00**	Trecut din Domeniul public în Domeniul Privat HCL nr.
63	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIŞCĂRENI**	**Teren intravilan**, in suprafata de 1000 mp. amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1653/7, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 60691, la Est Nr Cad 62685, la Sud Drum- Nr Cad 61610, la Vest Nr Cad 62683	**1991**	**3,190.00**	contract 12/07.02.2013
64	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIŞCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 962 mp. amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/12, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 61610, Nr Cad 62681, la Est Nr Cad 61610, Nr Cad 62669, la Sud Nr Cad 62669, Drum, la Vest Drum, Nr Cad 62681	**1991**	**3,069.00**	
65	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIŞCĂRENI**	satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/10 avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 62669, Nr Cad 61610 la Est Nr Cad 61610, Tarlaua 50, Parcelelele CC1653/8, A1650/11, la Sud Tarlaua 50, CC1653/8, A1650/11,DS1653/15, la Vest DS1653/15, Nr Cad 62669	**1991**	**3,248.00**	

66	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi compus din suprafața de 230 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 813 mp. actegoria de folosință pășune, Tarlaua 50, Parcelele 1653/9, 1651/1/14, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1 ,DS 1653/15, la Est DS 1653/15, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, la Sud Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, Drum, la Vest Drum, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC	**1991**	**3,328.00**	
67	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1092 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/9, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 61590, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, la Sud Tarlaua 50, Parcela 1650/7, Nr Cad 62684, la Vest Nr Cad 62684, Nr Cad 61590	**1991**	**3,485.00**	
68	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1060 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1650/9, DS 1650/8,1656/8, la Est DS 1650/8,1656/8, Nr. cad. 62671 la Sud, Nr. cad. 62671, Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), la Vest Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), Tarlaua 50, Parcela 1650/9	**1991**	**3,383.00**	
69	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 2322 mp., compus din suprafața de 1963 mp. categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcelele 1655/6, 1656/10, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi; și suprafața de 359 mp. categoria de folosință arabil, Tarlaua 55, Parcela 876/1/6/1, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi avand vecinatatile: la Nord Nr. cad 62671, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62680, Galan Vasile, la Sud, Galan Vasile, Drum, la Vest Drum, Nr. Cad 62668	**1991**	**7,437.00**	
70	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIȘCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 2070 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1656/5 avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, la Est Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, DS 1650/8, 1656/8, la Vest DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62677	**1991**	**6,623.00**	

71	0.1.	**TEREN INTRAVILAN CHIŞCĂRENI**	Teren intravilan, in suprafata de 1556 mp. amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafaţa de 1364 mp. categoria de folosinta curţi construcţii, şi suprafaţa de 192 categoria de folosinţă arabil, Tarlaua 50, parcela 1656/4, 1657/1, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Drum, la Est Drum, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, la Vest Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, Nr. Cad. 62677	**1991**	**4,967.00**	contract 3/07.02.2013
	TOTAL			**6,435,146.00**		

Presedinte de sedinta,

Consilier,

Dorin-Mircea MALII

Contrasemneaza pentru legalitate,

conform art. 140 din OUG nr. 57/3 iulie 2019

Secretarul Comunei Şipote,

Mariana URSU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
PRIMAR

NR .481 din 7 mai 2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc Domeniul privat al comunei Sipote, județul Iasi ;

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat in baza :

- Prevederilor art. 552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 552 Proprietatea este publică sau privată.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unitatilor administrativ teritoriale. (4) Bunurile obiect al proprietatii private, indiferent de titular, sunt și rămân in circuitul civil, daca prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmariri silite și pot fi dobandite prin orice mod prevazut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modifocările și completările ulterioare, care precizeaza:

Art.354(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflaAsupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativteritoriale se atla in circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009. republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale se intocmește și se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atributiile respective, dupa caz. (2)Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale. (3)Comisia prevazuta la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mutt 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarâre a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a"și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 Semnarea si contrasemnarea hotărârilor consiliului local (1)După desfășurarea ședintei, hotararile consiliului local se semneaza de catre pre edintele de ședinta și se contrasemneaza, pentru legalitate, de catre secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale. (3)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemneaza hotarârea in cazul in care considera ca aceasta este ilegala. În acest caz, in urmatoarea ședinta a consiliului local, depune în scris și expune în fata acestuia opinia sa motivata, care se consemneaza in procesul-verbal al ședintei.

Art. 196 Tipurile de acte administrative (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza: a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunoștinta a actelor administrative (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii.

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriael (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplinește, in conditiile legii, urmatoarele atributii: a)avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale

preşedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz; a)participa la şedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

-Prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. "c" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, care precizeaza:

Art. 129 Atributiile consiliului local (1)Consiliul local are initiativa si hotărăşte, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2)Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: *(c)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, oraşului sau rnunicipiului* - şi poate fi supus spre dezbatere.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativteritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357,alin. (2) si alin. (3) din aceeasi ordonanta de urgenta, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale si are obligaţia de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de lamodificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeasi ordonanta de urgenta, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale."

Comisia speciala privind intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al comunei Şipote , s-a constituit prin dispozitia primarului.Comisia speciala astfel constituita, in vederea intocmirii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Şipote , a identificat si a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al comunei Şipote .

Avand in vedere prevederile art. 357-Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Şipote.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită în cazul in care in cadrul aparatului de specialitate al primarului nu exista compartiment administrare patrimoniu , să exercite atribuţiile respective, după caz, în scopul de a evidenţia corect situaţia juridică a bunurilor proprietate privată şi este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate in domeniul privat al comunei Şipote .

Competenta de adoptare revine Consiliului local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum şi ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 355, 356, alin. (2) si 357, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 potrivit carora- „Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.-„(2)Obligaţia efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităţilor şi instituţiilor publice centrale şi locale, regiilor autonome, societăţilor, companiilor naţionale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăţilor cooperatiste, asociaţiilor, fundaţiilor şi altor asemenea, persoanelor fizice care desfăşoară activităţi producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autorităţile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entităţi.„-(4)Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale. "

Întrucât s-a constatat că este necesară completarea şi actualizarea domeniului privat după cum urmează:

Se aprobă completarea şi actualizarea inventarului bunurilor mobile si imobile care alcătuiesc *domeniul privat al comunei Şipote ,judeţul Iaşi ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta,*după cum urmează:

a) Se abrogă poziţia numarul 25 din Inventarul bunurilor din domeniul privat - bunuri imobile, al comunei Sipote, judetul Iasi, avand în vedere faptul că conform planurilor de amplasament si delimitare a

imobilului intocmit de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, terenul a fost divizat în 9 loturi, urmând a fi completată Anexa nr. 1, Inventarul Domeniului privat al Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași – Secțiunea bunuri imobile cu poziții de la 63 la 71, dupa cum urmeaza:

63.Teren intravilan, in suprafata de 1000 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1653/7, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 60691, la Est Nr Cad 62685, la Sud Drum- Nr Cad 61610, la Vest Nr Cad 62683;

64.Teren intravilan, in suprafata de 962 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/12, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 61610, Nr Cad 62681, la Est Nr Cad 61610, Nr Cad 62669, la Sud Nr Cad 62669, Drum, la Vest Drum, Nr Cad 62681;

65.Teren intravilan, in suprafata de 1018 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/10 avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 62669, Nr Cad 61610 la Est Nr Cad 61610, Tarlaua 50, Parcelelele CC1653/8, A1650/11, la Sud Tarlaua 50, CC1653/8, A1650/11,DS1653/15, la Vest DS1653/15, Nr Cad 62669;

66.Teren intravilan, in suprafata de 1043 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi compus din suprafața de 230 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 813 mp. actegoria de folosință pășune, Tarlaua 50, Parcelele 1653/9, 1651/1/14, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1 ,DS 1653/15, la Est DS 1653/15, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, la Sud Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, Drum, la Vest Drum, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1;

67.Teren intravilan, in suprafata de 1092 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/9, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 61590, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, la Sud Tarlaua 50, Parcela 1650/7, Nr Cad 62684, la Vest Nr Cad 62684, Nr Cad 61590;

68.Teren intravilan, in suprafata de 1060 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1650/9, DS 1650/8,1656/8, la Est DS 1650/8,1656/8, Nr. cad. 62671 la Sud, Nr. cad. 62671, Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), la Vest Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), Tarlaua 50, Parcela 1650/9;

69.Teren intravilan, in suprafata de 2322 mp., compus din suprafața de 1963 mp. categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcelele 1655/6, 1656/10, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi; și suprafața de 359 mp. categoria de folosință arabil, Tarlaua 55, Parcela 876/1/6/1, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi avand vecinatatile: la Nord Nr. cad 62671, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62680, Galan Vasile, la Sud, Galan Vasile, Drum, la Vest Drum, Nr. Cad 62668;

70.Teren intravilan, in suprafata de 2070 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1656/5 avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, la Est Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, DS 1650/8, 1656/8, la Vest DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62677;

71.Teren intravilan, in suprafata de 1556 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafața de 1364 mp. categoria de folosinta curți construcții, și suprafața de 192 categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, parcela 1656/4, 1657/1, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Drum, la Est Drum, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, la Vest Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, Nr. Cad. 62677;

Pentru aceasta propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Față de considerentele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare.

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar
Constantin PUIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
Compartiment administrare patrimoniu
NR .482 din 7 mai 2026

RAPORT D ESPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea, modificarea și completarea inventarului bunurilor mobile si imobile care alcatuiesc Domeniul privat al comunei Sipote, judetul Iasi

Avand in vedere:
Prevederile HG nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
Prevederile Legii 273 din 29 iunie 2006 privind Finantele Publice Locale
Prevederile art. 354 si ale atricolului 357, alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile articolului 24 din Legea numarul 207/2015 privind Coduol de procedura fiscal;
prevederile art 5 litera d), art 129 alin (2) litera c) si prevederile alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
Tinand seama de:

Hotararea Consiliului Local al Comunei Sipote, judetul Iasi numarul 47 din 30 martie 2026 privind completarea și actualizarea „Inventarului bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sipote, judetul Iasi;

Planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor in număr de 8 planuri de încadrare în zonă, intocmite de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, in vederea inscrierii bunurilor imobile in Cartea Funciara;

Procesul verbal al comisiei de inventariere numărul .

Luand in considerare faptul ca terenul mentionat mai sus, inventariat in Domeniul Privat al Comunei Sipote a facut obiectul unor contracte de concesiune, din care o parte au expirat, o parte au fost reziliate, iar o parte se afla in derulare, totodata, pe o parte din loturi sunt construite locuinte, existand cereri privind intrarea in legalitate, solicităm:

Se abrogă poziția numarul 25 din Inventarului bunurilor din domeniul privat - bunuri imobile, al comunei Sipote, judetul Iasi, avand în vedere faptul că conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, terenul a fost divizat în 9 loturi, urmând a fi completată Anexa nr. 1, Inventarul Domeniului privat al Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași – Secțiunea bunuri imobile cu poziții de la 63 la 71, dupa cum urmeaza:

63. **Teren intravilan**, in suprafata de 1000 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1653/7, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 60691, la Est Nr Cad 62685, la Sud Drum- Nr Cad 61610, la Vest Nr Cad 62683;

64. **Teren intravilan**, in suprafata de 962 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/12, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 61610, Nr Cad 62681, la Est Nr Cad 61610, Nr Cad 62669, la Sud Nr Cad 62669, Drum, la Vest Drum, Nr Cad 62681;

65. **Teren intravilan**, in suprafata de 1018 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/10 avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 62669, Nr Cad 61610 la Est Nr Cad 61610, Tarlaua 50, Parcelelele CC1653/8, A1650/11, la Sud Tarlaua 50, CC1653/8, A1650/11,DS1653/15, la Vest DS1653/15, Nr Cad 62669;

66. **Teren intravilan**, in suprafata de 1043 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi compus din suprafața de 230 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 813 mp. actegoria de folosință pășune, Tarlaua 50, Parcelele 1653/9, 1651/1/14, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1 ,DS 1653/15, la Est DS 1653/15, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, la Sud Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, Drum, la Vest Drum, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1;

67. **Teren intravilan**, in suprafata de 1092 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/9, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 61590, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, la Sud Tarlaua 50, Parcela 1650/7, Nr Cad 62684, la Vest Nr Cad 62684, Nr Cad 61590;

68. **Teren intravilan**, in suprafata de 1060 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1650/9, DS 1650/8,1656/8, la Est DS 1650/8,1656/8, Nr. cad. 62671 la Sud, Nr. cad. 62671, Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), la Vest Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), Tarlaua 50, Parcela 1650/9;

69. **Teren intravilan**, in suprafata de 2322 mp., compus din suprafața de 1963 mp. categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcelele 1655/6, 1656/10, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi; și suprafața de 359 mp. categoria de folosință arabil, Tarlaua 55, Parcela 876/1/6/1, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi avand vecinatatile: la Nord Nr. cad 62671, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62680, Galan Vasile, la Sud, Galan Vasile, Drum, la Vest Drum, Nr. Cad 62668;

70. **Teren intravilan**, in suprafata de 2070 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1656/5 avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, la Est Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, DS 1650/8, 1656/8, la Vest DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62677;

71. **Teren intravilan**, in suprafata de 1556 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafața de 1364 mp. categoria de folosinta curți construcții, și suprafața de 192 categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, parcela 1656/4, 1657/1, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Drum, la Est Drum, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, la Vest Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, Nr. Cad. 62677;

Avand in vedere cele mai sus mentionate:

În temeiul art 139 alin (1), alin (2) , si alin (3), lit g) a art 196 alin (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem spre analiza si aprobare **actualizarea, modificarea și completarea inventarului bunurilor mobile si imobile care alcatuiesc Domeniul privat al comunei Sipote, judetul Iasi**, dupa cum urmeaza:

Se abrogă poziția numarul 25 din Inventarului bunurilor din domeniul privat - bunuri imobile, al comunei Sipote, judetul Iasi, avand în vedere faptul că conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, terenul a fost divizat în 9 loturi, urmând a fi completată Anexa nr. 1, Inventarul Domeniului privat al Consiliului Local al Comunei Șipote, județul Iași – Secțiunea bunuri imobile cu poziții de la 63 la 71, dupa cum urmeaza:

63.Teren intravilan, in suprafata de 1000 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1653/7, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 60691, la Est Nr Cad 62685, la Sud Drum- Nr Cad 61610, la Vest Nr Cad 62683;

64.Teren intravilan, in suprafata de 962 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/12, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 61610, Nr Cad 62681, la Est Nr Cad 61610, Nr Cad 62669, la Sud Nr Cad 62669, Drum, la Vest Drum, Nr Cad 62681;

65.Teren intravilan, in suprafata de 1018 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/10 avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 62669, Nr Cad 61610 la Est Nr Cad 61610, Tarlaua 50, Parcelelele CC1653/8, A1650/11, la Sud Tarlaua 50, CC1653/8, A1650/11,DS1653/15, la Vest DS1653/15, Nr Cad 62669;

66.Teren intravilan, in suprafata de 1043 mp., amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi compus din suprafaţa de 230 mp. categoria de folosinţă curţi construcţii şi suprafaţa de 813 mp. actegoria de folosinţă păşune, Tarlaua 50, Parcelele 1653/9, 1651/1/14, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1 ,DS 1653/15, la Est DS 1653/15, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, la Sud Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, Drum, la Vest Drum, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1;
67.Teren intravilan, in suprafata de 1092 mp., amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, *judetul Iasi, categoria de folosinţă arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/9, avand vecinatatile: la* Nord Nr. Cad. 61590, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, la Sud Tarlaua 50, Parcela 1650/7, Nr Cad 62684, la Vest Nr Cad 62684, Nr Cad 61590;
68.Teren intravilan, in suprafata de 1060 mp., amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinţă arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1650/9, DS 1650/8,1656/8, la Est DS 1650/8,1656/8, Nr. cad. 62671 la Sud, Nr. cad. 62671, Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), la Vest Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), Tarlaua 50, Parcela 1650/9;
69.Teren intravilan, in suprafata de 2322 mp., compus din suprafaţa de 1963 mp. categoria de folosinţă curţi construcţii, Tarlaua 50, Parcelele 1655/6, 1656/10, amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi; şi suprafaţa de 359 mp. categoria de folosinţă arabil, Tarlaua 55, Parcela 876/1/6/1, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi avand vecinatatile: la Nord Nr. cad 62671, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62680, Galan Vasile, la Sud, Galan Vasile, Drum, la Vest Drum, Nr. Cad 62668;
70.Teren intravilan, in suprafata de 2070 mp. amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curţi construcţii, Tarlaua 50, parcela 1656/5 avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, la Est Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, DS 1650/8, 1656/8, la Vest DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62677;
71.Teren intravilan, in suprafata de 1556 mp. amplasat in intravilanul satului Chişcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafaţa de 1364 mp. categoria de folosinta curţi construcţii, şi suprafaţa de 192 categoria de folosinţă arabil, Tarlaua 50, parcela 1656/4, 1657/1, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Drum, la Est Drum, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, la Vest Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, Nr. Cad. 62677;

Fata de cele prezentate mai sus va rugam sa analizati si dispuneti completarea inventarului bunurilor care apartin Domeniului Privat al comunei Sipote, conform anexei 1,

Inspector administrare patrimoniu
Felicia PANTEA

FILOTE PAUL

665150

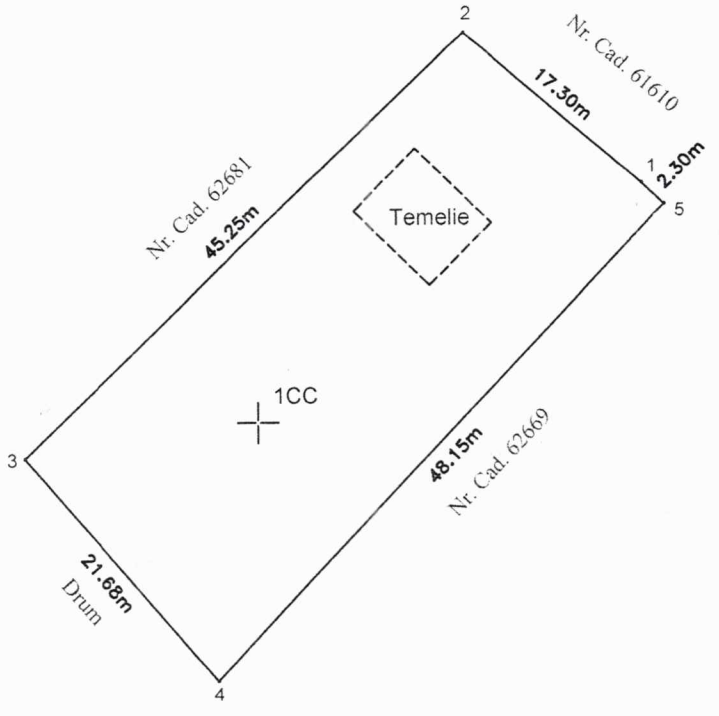
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	962 mp	*Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcela 1653/12*

664250 664250

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote



664200 664200

664150 664150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Menţiuni
1	CC	962	Imobilul fiind imprejmuit.
Total		**962**	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 962mp
Suprafata din act =962mp

Executant. Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 05.2026

INSPECTOR.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

5150

FILOTE COSMIN

665150 665200

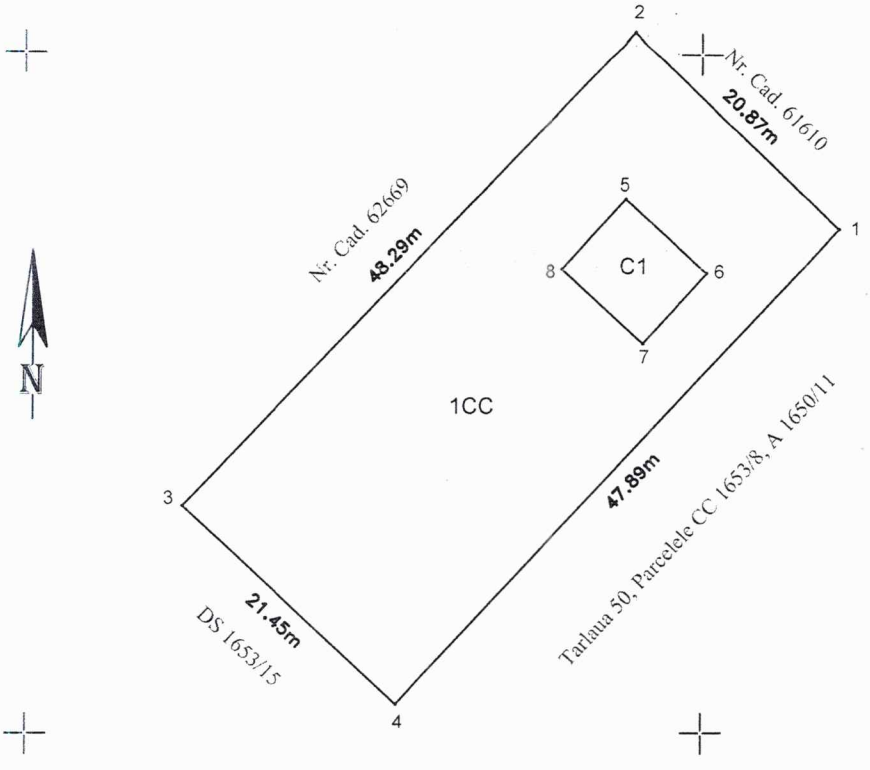
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1018 mp	***Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcela 1653/10***

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote

664200 664200



664150 664150

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1018	Imobilul fiind imprejmuit.
Total		**1018**	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	57	Locuinta in regim parter, avand suprafata la sol de 57 mp, suprafata desfasurata 57 mp
Total		57	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1018mp
Suprafata din act =1018mp

Executant. Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 05.2026

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

664100 664100

5150 5200

FILOTE ALEX

665150

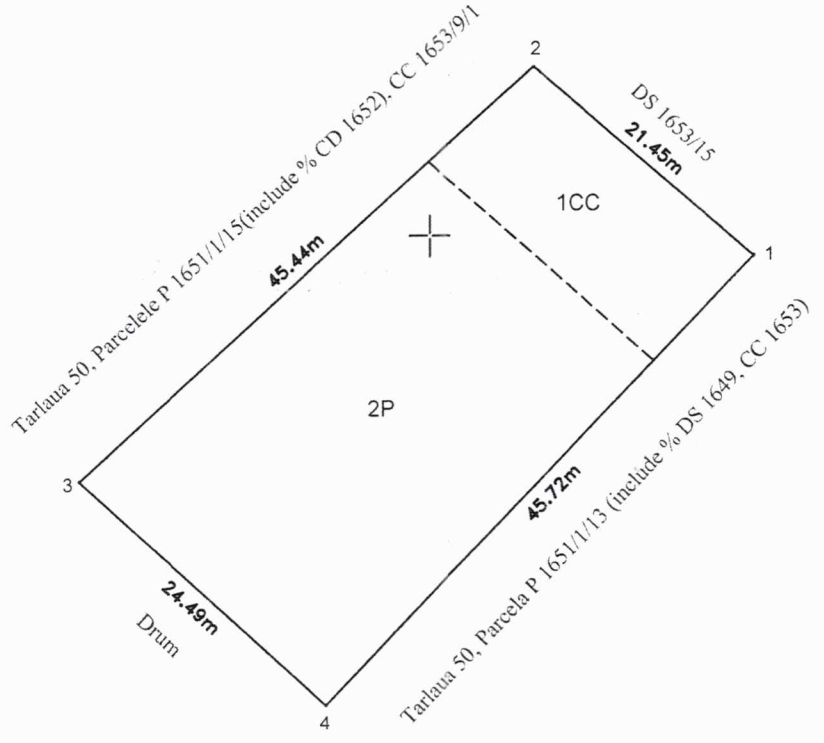
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1043 mp	***Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcelele 1653/9, 1651/ 1/14***

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote

664150



664150

664100

664100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	230	Imobilul fiind neimprejmuit.
2	P	813	
Total		**1043**	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1043mp
Suprafata din act =1043mp

Executant. Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 05.2026

INSPECTOR.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

5150

CURCA COSMIN

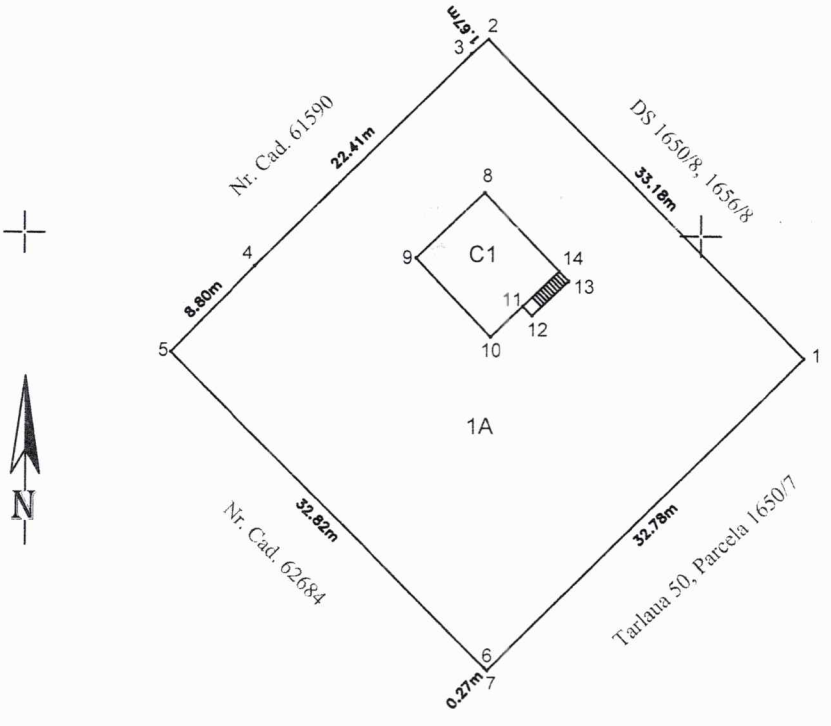
665200 665250

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1092 mp	*Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcela 1650/9*

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote



664150 664150

664100 664100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Menţiuni
1	A	1092	Imobilul fiind imprejmuit.
Total		**1092**	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	60	Locuinta in regim P-M, avand suprafata la sol de 60 mp, suprafata desfasurata 116 mp.
Total		60	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1092mp
Suprafata din act =1092mp

Executant. Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 05.2026

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

5200 5250

HONCERU

665250

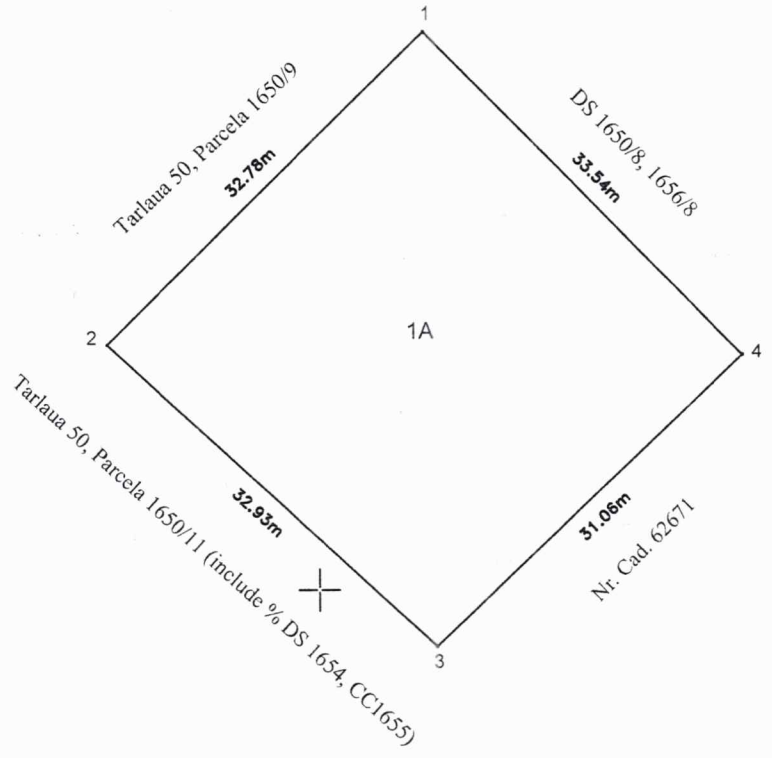
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	1060 mp	***Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcela 1650/7***

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote

664150 664150



664100 664100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	1060	Imobilul fiind imprejmuit.
Total		**1060**	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1060mp
Suprafata din act =1060mp

664050 664050

Executant. Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 05.2026

INSPECTOR.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

250

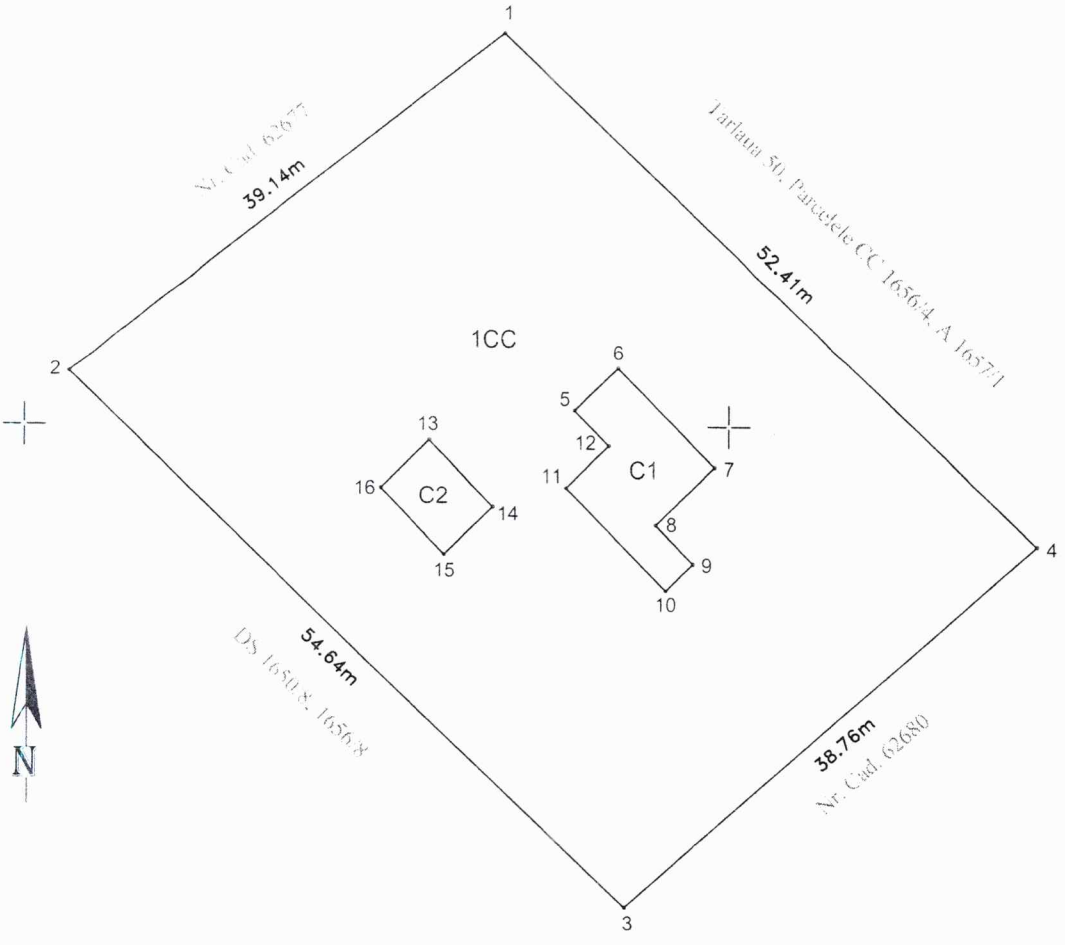
6653 6653 GHEM DUMITRU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2070 mp	***Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcela 1656/5***

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2070	Imobilul fiind imprejmuit.
Total		**2070**	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	79	Locuinta in regim parter, avand suprafata la sol de 79 mp, suprafata desfasurata 79 mp.
C2	CA	31	Anexa in regim parter, avand suprafata la sol de 31 mp, suprafata desfasurata 31 mp.
Total		**110**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2070mp
Suprafata din act =2070mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 05.2026

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

5300 5350

GALAN GELU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

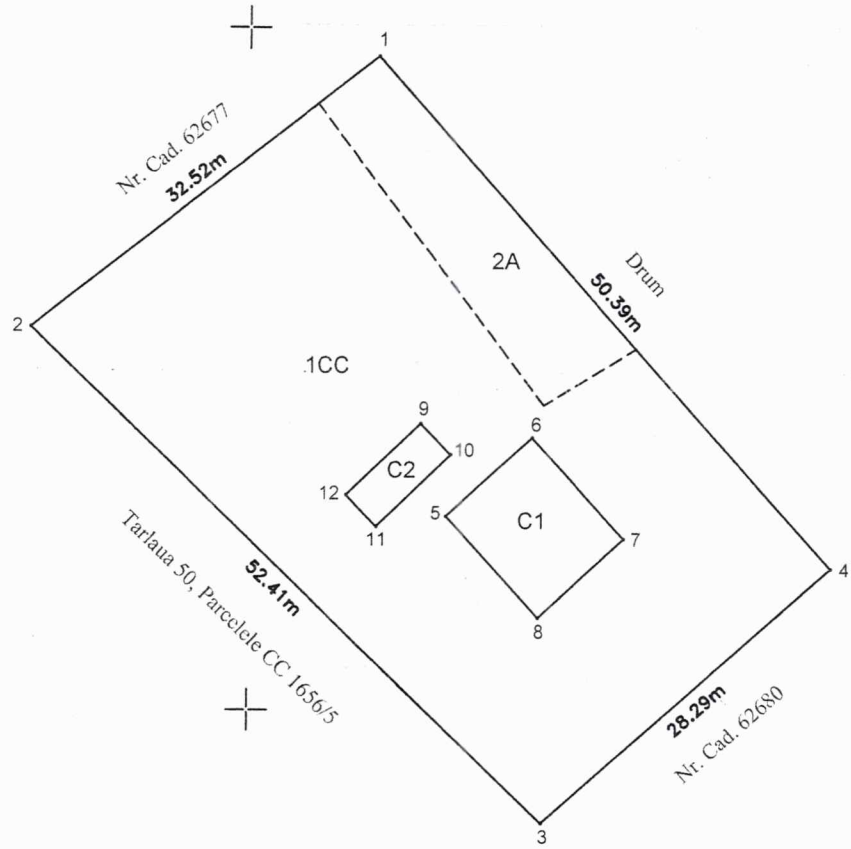
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1556 mp	***Intravilan Sat Chiscareni, Comuna Sipote, Judetul Iasi Tarla 50, Parcelele 1656/4, 1657/1***

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comuna Sipote

665350 665400

664150 664150



664100 664100

664050 664050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Menţiuni
1	CC	1364	Imobilul fiind imprejmuit.
2	A	192	
Total		**1556**	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	87	Locuinta in regim parter, avand suprafata la sol de 87 mp, suprafata desfasurata 87 mp.
C2	CA	24	Anexa in regim parter, avand suprafata la sol de 24 mp, suprafata desfasurata 24 mp.
Total		**111**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1556mp
Suprafata din act =1556mp

Executant, Hirlauanu Gabriela
Autorizatie Seria RO-IS-F, Nr. 0175
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 05.2026

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

665350 665400

COMUNA ȘIPOTE
INTRARE Nr. 3602
IEȘIRE
Ziua 07 Luna 05 Anul 2026

APROBAT
PUIU CONSTANTIN
Semnatura _____

ROMÂNIA Județul Iași Comuna Șipote

PROCES VERBAL DE INVENTARIERE

Intocmit azi 07.05.2026

Subsemnatii:

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular

in calitate de membrii ai comisiei de inventariere, numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023, am procedat la inventarierea următoarelor terenuri:

1. **Teren intravilan**, in suprafata de 1000 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta arabil, Tarlaua 50, parcela 1653/7, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 60691, la Est Nr Cad 62685, la Sud Drum- Nr Cad 61610, la Vest Nr Cad 62683;
2. **Teren intravilan**, in suprafata de 962 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1653/12, avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 61610, Nr Cad 62681, la Est Nr Cad 61610, Nr Cad 62669, la Sud Nr Cad 62669, Drum, la Vest Drum, Nr Cad 62681;
3. **Teren intravilan**, in suprafata de 1018 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcela 1653/10 avand vecinatatile: la Nord Nr Cad 62669, Nr Cad 61610 la Est Nr Cad 61610, Tarlaua 50, Parcelelele CC1653/8, A1650/11, la Sud Tarlaua 50, CC1653/8, A1650/11,DS1653/15, la Vest DS1653/15, Nr Cad 62669;
4. **Teren intravilan**, in suprafata de 1043 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi compus din suprafața de 230 mp. categoria de folosință curți construcții și suprafața de 813 mp. actegoria de folosință pășune, Tarlaua 50, Parcelele 1653/9, 1651/1/14, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1 ,DS 1653/15, la Est DS 1653/15, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, la Sud Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/13(include % DS 1649),CC 1653, Drum, la Vest Drum, Tarlaua 50, Parcelele P 1651/1/15(include % CD 1652),CC 1653/9/1;
5. **Teren intravilan**, in suprafata de 1092 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/9, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 61590, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, la Sud Tarlaua 50, Parcela 1650/7, Nr Cad 62684, la Vest Nr Cad 62684, Nr Cad 61590;
6. **Teren intravilan**, in suprafata de 1060 mp., amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, Parcela 1650/7, avand vecinatatile: la Nord Tarlaua 50, Parcela 1650/9, DS 1650/8,1656/8, la Est DS 1650/8,1656/8, Nr. cad. 62671 la Sud, Nr. cad. 62671, Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), la Vest Tarlaua 50, Parcela 1650/11 include %DS 1654, CC1655), Tarlaua 50, Parcela 1650/9;
7. **Teren intravilan**, in suprafata de 2322 mp., compus din suprafața de 1963 mp. categoria de folosință curți construcții, Tarlaua 50, Parcelele 1655/6, 1656/10, amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi; și suprafața de 359 mp. categoria de folosință arabil, Tarlaua 55, Parcela 876/1/6/1, amplasat in intravilanul extins conform PUG al satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi avand vecinatatile: la Nord Nr. cad 62671, DS 1650/8, 1656/8, la Est DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62680, Galan Vasile, la Sud, Galan Vasile, Drum, la Vest Drum, Nr. Cad 62668;
8. **Teren intravilan**, in suprafata de 2070 mp. amplasat in intravilanul satului Chișcăreni, comuna Sipote, judetul Iasi, categoria de folosinta curți construcții, Tarlaua 50, parcela 1656/5 avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, la Est Tarlaua 50, Parcelele CC 1656/4, A 1657/1, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, DS 1650/8, 1656/8, la Vest DS 1650/8, 1656/8, Nr. Cad. 62677;

comuna Sipote, judetul Iasi, compus din: suprafața de 1364 mp. categoria de folosinta curți construcții, și suprafața de 192 categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, parcela 1656/4, 1657/1, avand vecinatatile: la Nord Nr. Cad. 62677, Drum, la Est Drum, Nr. Cad. 62680, la Sud, Nr. Cad. 62680, Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, la Vest Tarlaua 50,Parcela CC1656/5, Nr. Cad. 62677;

Inventarierea a inceput la data de 07.05.2026 si s-a terminat la data de 07.05.2026.

Rezultatele inventarierii: Comisia de inventariere a constatat faptul ca suprafața de teren care a fost divizata în cele 9 loturi se regăsește inscrisă in anexa la inventarul Domeniului Privat al comunei Șipote, la poziția 25. S-a constatat faptul ca suprafața de teren din lotul 1și lotul 9 este concesionata, iar celelalte loturi de teren sunt imprejmuite de către tineri locuitori ai satului Chișcăreni în vederea constrruirii de locuințe. De asemenea, din verificări s-a constatat faptul că aceste imobile nu fac obiectul dreptului de proprietate publică sau alte drepturi reale avand ca titulari persoane fizice sau juridice, și deasemenea nu fac obiectul unor unor litigii la momentul actual.

Membrii comisiei de inventariere numita prin dispozitia nr. 172 din data de 19 iunie 2023 sunt de acord cu înscrierea loturilor de teren inventariate conform planurilor de amplasment și delimitare a imobilului întocmite de executant Gabriela Hirlauanu, avand certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0175 categoria B, descrise anterior.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul Proces Verbal intr-un exemplar care urmeaza a se inainta administratorului unitatii pentru insusirea rezultatelor inventarierii.

COMISIA DE INVENTARIERE:

- PUIU CONSTANTIN- presedintele comisiei
- URSU MARIANA- membru titular
- ILASI IRINA- membru titular
- GRADINARU CAMELIA- membru titular
- PANTEA FELICIA- membru titular
- DANILIUC CONSTANTIN- membru titular
- MISTREANU AURICA- membru titular

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
SECRETAR
Nr. 483 din 7 mai 2026

AVIZ

Pentru legalitate privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc Domeniul privat al comunei Sipote, județul Iasi ;

Secretarul General al comunei Șipote, Județul Iași , abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 481din 7 mai 2026 , formulat de – Constantin Puiu - Primarul,înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

-S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărre , respectiv prevederile *Legii nr.24/2000 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;*

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor si imobile care alcătuiesc Domeniul privat al comunei Sipote, județul Iasi ;

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU