ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

Total consilieri Consiliul Local: 15
Prezenţi: 15
Pentru: 15
Împotrivă: x
Abţineri: x

H O T Ă R Â R E A

Nr. 46 din 28.05.2026

privind aprobarea radierii dreptului de folosință înscris în favoarea domnilor Teodor Hulbăr și Ioan Hulbăr, asupra unui teren înscris în C.F. nr. 401433, proprietatea comunei Periam, domeniul privat

Consiliul Local al Comunei Periam, Judeţul Timiş, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în şedinţa ordinară din data de 28.05.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 553 alin. (1), art. 885 alin. (1) și (2), art. 907, art. 908 și art.1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 24 alin. (3), art. 28 alin. (6), alin. (7) lit. b) şi art. 31 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imonbiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 287 lit. b), art. 350 și art. 353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând cont de:

a) cererea înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 3254/12.05.2026, depusă de domnul Teodor Hulbăr;

b) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 401433 Periam (*Nr. C.F. vechi: 4766, Nr.topografic: 4141/2099/1/8/200*) pentru imobilul reprezentând un teren în suprafață totală de 150 mp, proprietatea privată a Comunei Periam, situat în intravilanul Comunei Periam (*zona Periam-Port*), județul Timiș.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 3525/21.05.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 3532/21.05.2026 prezentat de doamna Lorendana Dumitraş, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite şi taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 150 mp înscris în favoarea domnilor Teodor Hulbăr și Ioan Hulbăr, la lit. C. Partea III. Sarcini din **C.F. nr. 401433 Periam** (*Nr. C.F. vechi: 4766, Nr.topografic: 4141/2099/1/8/200*), având Nr. cadastral: 401433, ca urmare a încetării acestuia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Periam şi Compartimentul Financiar-contabil, impozite şi taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituţiei Prefectului-Judeţul Timiş - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe;
- domnilor Teodor Hulbăr și Ioan Hulbăr;
- la dosarul şedinţei;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ Diana-Mihaela HOJDA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

✍ Daciana BRONŢ

L.S

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 46/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii [1)] s-a facut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată[2)]	28/05/2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	28/05/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	29/05/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4)+5)]	-	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	29/05/2026	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz**	**29/05/2026**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

[2)] Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

[4)] Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărorali se adresează."