ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ERBICENI
*Telefon/ fax 0232/322370*
*e-mail: erbiceniprimaria@yahoo.com*

# HOTARAREA NR.64

**Privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 13026 din data de 28.04.2026**

**Consiliul local al comunei Erbiceni , judetul Iasi ;**

**Având în vedere:**

-Proiectul de hotarare nr. 1593/26.05.2026 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 13026 din data de 28.04.2026 , initiator Primar Bulancea Răzvan-Gabriel ;

-Referatul nr.1592/26.05.2026 de aprobare al domnului primar al Comunei Erbiceni aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 113026 din data de 28.04.2026 ;

- Raportul de specialitate întocmit de către Compartiment Cadastru și Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Erbiceni, înregistrat sub nr.1591/26.05.2026 ;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Erbiceni nr. 1616/29.05.2026 ;

-Dispozitia Primarului nr. 452/26.11.2025 privind constituirea comisiei de inventariere anuala a patrimoniului comunei Erbiceni si a comisiei de casare a mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar

-Dispozitia primarului nr. 115/02.04.2026 privind constituirea comisiei speciale pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni , judetul Iasi

-Prevederile art. 40. alin. ( 4) din Legea 7/l 996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile - art. 228 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiteri acestora catre proprietari;

-Imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;

-Documentația cadastrală de dezlipire conține piesele prevăzute la art. 130 alin. (2) din Regulament, cu excepția celor prevăzute la lit. d), e) și g);

-H.G. nr. 890/2005 privind procedurile de fond funciar;

-Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu toate modificarile si completarile ulterioare;

**În conformitate cu prevederile:**

-Art. 129, alin.2, lit.c, art. 287 lit. b) și coroborat cu art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica ;

*În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1), și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

## HOTARASTE :

**Art.1.** –**(1)** Se trece in domeniul privat al UAT Comuna Erbiceni cartea funciara nr. 63432;

**(2)** Se dezmembreaza imobilul - teren, înscris în cartea funciară nr. 63432 în suprafața 3300 mp, în patru loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr. 13026 din data de 28.04.2026 , după cum urmează:

**a)**Lotul nr. l teren în suprafață de 963 mp, categoria de folosință faneata , cu numarul cadastral74366;

**b)**Lotul nr. 2 teren in suprafata de 963 mp, categoria de folosință faneata , cu numarul cadastral 74367 ;

**c)**Lotul nr. 3 teren in suprafata de 963 mp, categoria de folosință faneata , cu numarul cadastral 74368;

**d)**Lotul nr. 4 teren in suprafata de 411 mp, categoria de folosință faneata , cu numarul cadastral 74369;

**Art.2.** – Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Primarului Comunei Erbiceni, prin compartimentele de specialitate.

**Art.3-** Comisia speciala desemnata pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni , judetul Iasi va proceda la acualizarea permanenta a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni

**Art.4.** – Prezenta se comunică Instituției Prefectului - Județul Iași, Primarului Comunei Erbiceni, compartimentele de specialitate, prin grija secretarului general al comunei Erbiceni, pe site-ul www.primariaerbiceni.ro

**Data astazi : 29.05.2026**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
**Cristina-Maria MORARIU**

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT TEMPORAR AL COMUNEI,
**Elena IVAN**

| Numărul consilierilor locali prezenți la sedinta | Numărul consilierilor locali în funcție | Numărul de voturi cu care a fost adoptata hotărârea |
|---|---|---|
| 12 | 15 | 12 |