

HOTĂRÂRE
privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 98/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 391/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-171/14.05.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. SMIR/122/13.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR/123/13.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. M/4169/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1293/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 507/21.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 164/21.05.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin (2), art. 58-61 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul justificativ privind creșterea valorilor la capitolul C+M față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/116/11.05.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 98/31.03.2026 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 98/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 150

Data: 21.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina DUMITRACHE



“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București”

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	24.807.750,26	29.994.125,24
C + M	10.066.047,91	12.179.917,97

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- o Trecuri de pietoni supraînălțate – 23 treceri
- o Sistem iluminat – 1 ansamblu
- o Sistem CCTV - 1 ansamblu
- o Sistem ITS – 1 ansamblu

Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 16,72 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilite sau modernizate:
 - o Valoare de baza: 5,1 accidente totale/ pe an conform documentației tehnice
 - o Valoare țintă/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,55 accidente totale/ pe an. Prin diferența, rezulta o reducere anuală de 2,55 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
 - o Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 108 măsuri
 - o Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 108 măsuri
 - o Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 56 mp
 - o Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București"

— DEVIZ CUMULAT PT pe 4 sub-proiecte —

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	209,082.00	43,907.22	252,989.21
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice — studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	209,082.00	43,907.22	252,989.22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	324,178.00	68,077.38	392,255.38
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	56,178.00	11,797.38	67,975.37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	251,000.00	52,710.00	303,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7	Consultanță	57,400.00	12,054.00	69,454.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47,400.00	9,954.00	57,354.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,600.00	336.00	1,936.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	400.00	84.00	484.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG nr. 300/2006)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 3	680,660.00	142,938.60	823,598.60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8,159,165.47	1,713,424.75	9,872,590.22
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	8,159,165.47	1,713,424.75	9,872,590.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,610,867.44	338,282.16	1,949,149.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,962,300.00	1,042,083.00	6,004,383.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	37,800.00	7,938.00	45,738.00
	Total capitol 4	14,770,132.91	3,101,727.91	17,871,860.82
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	369,255.00	77,543.55	446,798.55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	240,015.00	50,403.15	290,418.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	129,240.00	27,140.40	156,380.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,726.53	-	110,726.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	50,330.24	-	50,330.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	10,066.05	-	10,066.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0,5% x C+M)	50,330.24	-	50,330.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucurestii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București” - PMB

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32.000,00	6.720,00	38.720,00
Total capitol 2		32.000,00	6.720,00	38.720,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	98.525,00	20.690,25	119.215,25
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	98.525,00	20.690,25	119.215,25
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	243.670,00	51.170,70	294.840,70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	42.225,00	8.867,25	51.092,24
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.780,00	2.683,80	15.463,80
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	188.665,00	39.619,65	228.284,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.015,00	1.263,15	7.278,15
3.7	Consultanță	7.515,00	1.578,15	9.093,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	7.515,00	1.578,15	9.093,15
3.8	Asistență tehnică	61.635,00	12.943,35	74.578,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.505,00	316,05	1.821,05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.205,00	253,05	1.458,05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300,00	63,00	363,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	52.615,00	11.049,15	63.664,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.515,00	1.578,15	9.093,15
Total capitol 3		417.360,00	87.645,60	505.005,60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6.275.762,15	1.317.910,05	7.593.672,20
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	6.275.762,15	1.317.910,05	7.593.672,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.168.008,62	245.281,81	1.413.290,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.628.800,00	762.048,00	4.390.848,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	29.400,00	6.174,00	35.574,00
Total capitol 4		11.101.970,77	2.331.413,86	13.433.384,63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	277.549,00	58.285,29	335.834,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	180.407,00	37.885,47	218.292,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	97.142,00	20.399,82	117.541,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.217,96	-	84.217,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	38.280,89	-	38.280,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	7.656,18	-	7.656,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	38.280,89	-	38.280,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.113.397,08	233.813,39	1.347.210,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.015,00	1.263,15	7.278,15
Total capitol 5		1.481.179,03	293.361,83	1.774.540,86
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.929.551,94	615.205,91	3.544.757,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	2.560.813,28	537.770,79	3.098.584,07
Total capitol 7		5.490.365,22	1.152.976,70	6.643.341,91
TOTAL GENERAL		18.522.875,02	3.872.117,98	22.394.993,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.656.177,77	1.607.797,33	9.263.975,10

În prețuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:

17.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit

S.C. URBANSCOPE S.R.L.



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București" * Scoala 13

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Total capitol 2		8.000,00	1.680,00	9.680,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	13.565,00	2.848,65	16.413,64
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	13.565,00	2.848,65	16.413,64
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	33.555,00	7.046,55	40.601,55
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	5.815,00	1.221,15	7.036,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.760,00	369,60	2.129,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	25.980,00	5.455,80	31.435,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	830,00	174,30	1.004,30
3.7	Consultanță	16.835,00	3.535,35	20.370,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	1.035,00	217,35	1.252,35
3.8	Asistență tehnică	8.485,00	1.781,85	10.266,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	205,00	43,05	248,05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	165,00	34,65	199,65
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,00	8,40	48,40
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.245,00	1.521,45	8.766,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.035,00	217,35	1.252,35
Total capitol 3		73.270,00	15.386,70	88.656,70
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	531.139,75	111.539,35	642.679,10
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	531.139,75	111.539,35	642.679,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	250.040,91	52.508,59	302.549,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	743.400,00	156.114,00	899.514,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	4.200,00	882,00	5.082,00
Total capitol 4		1.528.780,66	321.043,94	1.849.824,60

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	38.220,00	8.026,20	46.246,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.843,00	5.217,03	30.060,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.377,00	2.809,17	16.186,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.954,26	-	8.954,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	4.070,12	-	4.070,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	814,02	-	814,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	4.070,12	-	4.070,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	153.678,07	32.272,39	185.950,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	830,00	174,30	1.004,30
Total capitol 5		201.682,32	40.472,89	242.155,21
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	404.307,16	84.904,50	489.211,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	353.459,55	74.226,51	427.686,06
Total capitol 7		757.766,71	159.131,01	916.897,72
TOTAL GENERAL		2.569.499,70	537.714,54	3.107.214,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		814.023,66	170.944,97	984.968,62

În prețuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:

17.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit

S.C. URBANISCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București" - Școala 184

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.847,00	1.437,87	8.284,87
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	6.847,00	1.437,87	8.284,87
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	16.913,00	3.551,73	20.464,73
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.933,00	615,93	3.548,93
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	885,00	185,85	1.070,85
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	13.095,00	2.749,95	15.844,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	410,00	86,10	496,10
3.7	Consultanță	16.325,00	3.428,25	19.753,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	525,00	110,25	635,25
3.8	Asistență tehnică	4.285,00	899,85	5.184,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	105,00	22,05	127,05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,00	5,25	30,25
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.655,00	767,55	4.422,55
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	525,00	110,25	635,25
Total capitol 3		44.780,00	9.403,80	54.183,80
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	377.076,91	79.186,15	456.263,06
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	377.076,91	79.186,15	456.263,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	96.408,96	20.245,88	116.654,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295.050,00	61.960,50	357.010,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		770.635,87	161.833,53	932.469,40

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	19.268,00	4.046,28	23.314,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.523,00	2.629,83	15.152,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.745,00	1.416,45	8.161,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.390,10	-	5.390,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.450,04	-	2.450,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	490,01	-	490,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.450,04	-	2.450,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	77.463,59	16.267,35	93.730,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	410,00	86,10	496,10
Total capitol 5		102.531,68	20.399,74	122.931,43
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	203.800,97	42.798,20	246.599,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	178.166,25	37.414,91	215.581,16
Total capitol 7		381.967,22	80.213,12	462.180,33
TOTAL GENERAL		1.303.914,77	272.690,19	1.576.604,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		490.008,87	102.901,86	592.910,74

În prețuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:

17.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intoc

S.C. UNIPROSCOPE S.R.L.



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Bucureștii Noi din Sectorul 1 al Municipiului București"- Scoala 181

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 2		12.000,00	2.520,00	14.520,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12.145,00	2.550,45	14.695,45
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	12.145,00	2.550,45	14.695,44
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	30.040,00	6.308,40	36.348,40
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	5.205,00	1.093,05	6.298,04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.575,00	330,75	1.905,75
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	23.260,00	4.884,60	28.144,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	745,00	156,45	901,45
3.7	Consultanță	16.725,00	3.512,25	20.237,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	925,00	194,25	1.119,25
3.8	Asistență tehnică	7.595,00	1.594,95	9.189,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	185,00	38,85	223,85
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	150,00	31,50	181,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,00	7,35	42,35
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.485,00	1.361,85	7.846,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	925,00	194,25	1.119,25
Total capitol 3		67.250,00	14.122,50	81.372,50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	975.186,66	204.789,20	1.179.975,86
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	975.186,66	204.789,20	1.179.975,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	96.408,95	20.245,88	116.654,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295.050,00	61.960,50	357.010,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		1.368.745,61	287.436,58	1.656.182,19

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	34.218,00	7.185,78	41.403,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.242,00	4.670,82	26.912,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.976,00	2.514,96	14.490,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.164,21	-	12.164,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5.529,19	-	5.529,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1.105,84	-	1.105,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5.529,19	-	5.529,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	138.074,56	28.995,66	167.070,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	745,00	156,45	901,45
Total capitol 5		185.201,77	36.337,89	221.539,66
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	363.191,90	76.270,30	439.462,20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	317.571,49	66.690,01	384.261,50
Total capitol 7		680.763,39	142.960,31	823.723,70
TOTAL GENERAL		2.313.960,77	483.377,27	2.797.338,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.105.837,61	232.225,90	1.338.063,50

În prețuri la data de 16.03.2026; 1 Euro = 5,0949

Data:

17.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit

S.C. HIRBANSCOPE S.R.L.



VIZAT
spre în schimbare
SECRET & GENERAL