

HOTĂRÂRE
privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 99/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 2 ale Hotărârii nr. 390/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-172/14.05.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. SMIR/120/13.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR/121/13.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. M/4168/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1294/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 508/21.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 165/21.05.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin (2), art. 58-61 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul justificativ privind creșterea valorilor la capitolul C+M față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/115/11.05.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 99/31.03.2026 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 99/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 3 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 151

Data: 21.05.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina DUMITRACHE



“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București”

I. Indicatori maximali: în conformitate cu proiectul tehnic:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	19.929.401,85	24.093.517,34
C + M	9.116.414,50	11.030.861,54

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- o Treceri de pietoni supraînălțate – 25 treceri
- o Sistem iluminat – 1 ansamblu
- o Sistem CCTV - 1 ansamblu
- o Sistem ITS – 1 ansamblu

Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 12,22 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilitate sau modernizate:
 - o Valoare de baza: 4,4 accidente totale/ pe an conform documentației tehnice
 - o Valoare țintă/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,2 accidente totale/ pe an. Prin diferența, rezulta o reducere anuală de 2,2 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
 - o Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 56 măsuri
 - o Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 56 măsuri
 - o Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 171 mp
 - o Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București"

— DEVIZ CUMULAT PT pe 17 sub-proiecte —

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	55,250.00	11,602.50	66,852.50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	209,082.00	43,907.22	252,989.22
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice — studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	209,082.00	43,907.22	252,989.22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	324,178.00	68,077.39	392,255.39
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	56,178.00	11,797.39	67,975.39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	251,000.00	52,710.00	303,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7	Consultanță	262,800.00	55,188.00	317,988.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252,800.00	53,088.00	305,888.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.01
3.8	Asistență tehnică	57,000.00	11,970.00	68,970.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,600.00	336.00	1,936.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	400.00	84.00	484.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG nr. 300/2006)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 3	861,060.00	180,822.61	1,041,882.61
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8,126,520.09	1,706,569.23	9,833,089.32
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	8,126,520.09	1,706,569.23	9,833,089.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	820,354.41	172,274.44	992,628.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,743,650.00	576,166.50	3,319,816.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	31,500.00	6,615.00	38,115.00
	Total capitol 4	11,722,024.50	2,461,625.13	14,183,649.63
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	175,830.00	36,924.30	212,754.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114,290.00	24,000.90	138,290.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,540.00	12,923.40	74,463.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,280.56	-	100,280.56
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	45,582.07	-	45,582.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	9,116.42	-	9,116.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0,5% x C+M)	45,582.07	-	45,582.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-

VIZAT
spre neîschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,177,727.47	247,322.75	1,425,050.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Total capitol 5	1,461,838.04	285,927.05	1,747,765.09
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.6)	3,120,456.14	655,295.79	3,775,751.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23%	2,708,773.13	568,842.36	3,277,615.49
	Total capitol 7	5,829,229.27	1,224,138.15	7,053,367.41
	TOTAL GENERAL	19,929,401.85	4,164,115.49	24,093,517.34
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,116,414.50	1,914,447.04	11,030,861.54

În prețuri la data de: 20.03.2026

Curs valutar: 1 EUR = 5.0951 lei

Cumul format din 17 sub-proiecte PT

Beneficiar/Investitor:

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Întocmit de:
S.C. URBAN SCOPF SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - PMB

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8.500,00	1.785,00	10.285,00
Total capitol 2		8.500,00	1.785,00	10.285,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	30.092,00	6.319,32	36.411,32
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	30.092,00	6.319,32	36.411,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	74.234,00	15.589,14	89.823,14
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	12.894,00	2.707,74	15.601,74
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.855,00	809,55	4.664,55
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	57.485,00	12.071,85	69.556,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.835,00	385,35	2.220,35
3.7	Consultanță	2.290,00	480,90	2.770,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	2.290,00	480,90	2.770,91
3.8	Asistență tehnică	13.035,00	2.737,35	15.772,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,00	84,00	484,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	320,00	67,20	387,20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	80,00	16,80	96,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.345,00	2.172,45	12.517,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.290,00	480,90	2.770,90
Total capitol 3		121.486,00	25.512,06	146.998,06
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.022.003,36	424.620,71	2.446.624,07
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	2.022.003,36	424.620,71	2.446.624,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144.153,74	30.272,29	174.426,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	517.125,00	108.596,25	625.721,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	7.350,00	1.543,50	8.893,50
Total capitol 4		2.690.632,10	565.032,74	3.255.664,84

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	40.405,00	8.485,05	48.890,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.265,00	5.515,65	31.780,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.140,00	2.969,40	17.109,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.210,14	-	24.210,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	11.004,61	-	11.004,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2.200,92	-	2.200,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	11.004,61	-	11.004,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	269.913,21	56.681,77	326.594,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.835,00	385,35	2.220,35
Total capitol 5		336.363,36	65.552,17	401.915,53
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	710.689,53	149.244,80	859.934,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	620.800,38	130.368,08	751.168,46
Total capitol 7		1.331.489,91	279.612,88	1.611.102,79
TOTAL GENERAL		4.488.471,37	937.494,86	5.425.966,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.200.922,10	462.193,64	2.663.115,74

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Luca 2

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	435,00	91,35	526,35
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	435,00	91,35	526,35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.070,00	224,70	1.294,70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	185,00	38,85	223,85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55,00	11,55	66,55
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	830,00	174,30	1.004,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,00	5,25	30,25
3.7	Consultanță	15.835,00	3.325,35	19.160,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	35,00	7,35	42,35
3.8	Asistență tehnică	285,00	59,85	344,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	150,00	31,50	181,50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,00	7,35	42,35
Total capitol 3		17.650,00	3.706,50	21.356,50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.431,78	510,67	2.942,45
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	2.431,78	510,67	2.942,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		38.790,19	8.145,94	46.936,13

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	585,00	122,85	707,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	380,00	79,80	459,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	205,00	43,05	248,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142,12	-	142,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	64,60	-	64,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	12,92	-	12,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	64,60	-	64,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	3.879,02	814,59	4.693,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,00	5,25	30,25
Total capitol 5		4.631,15	942,70	5.573,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.240,05	2.150,41	12.390,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	8.921,74	1.873,57	10.795,31
Total capitol 7		19.161,79	4.023,98	23.185,77
TOTAL GENERAL		80.233,13	16.819,11	97.052,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.920,19	2.713,24	15.633,43

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

În calitate de autoritate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Solu URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre rîeschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Mary Poppins

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	455,00	95,55	550,55
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	455,00	95,55	550,55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.140,00	239,40	1.379,40
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	200,00	42,00	242,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,00	12,60	72,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	880,00	184,80	1.064,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,00	6,30	36,30
3.7	Consultanță	15.835,00	3.325,35	19.160,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	35,00	7,35	42,35
3.8	Asistență tehnică	295,00	61,95	356,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	160,00	33,60	193,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,00	7,35	42,35
Total capitol 3		17.755,00	3.728,55	21.483,55
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.818,73	1.011,93	5.830,66
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	4.818,73	1.011,93	5.830,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		41.177,14	8.647,20	49.824,34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	615,00	129,15	744,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	400,00	84,00	484,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	215,00	45,15	260,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,60	-	168,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	76,64	-	76,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	15,33	-	15,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	76,64	-	76,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	4.117,71	864,72	4.982,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,00	6,30	36,30
Total capitol 5		4.931,32	1.000,17	5.931,49
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.866,79	2.282,03	13.148,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	9.470,74	1.988,86	11.459,60
Total capitol 7		20.337,53	4.270,88	24.608,41
TOTAL GENERAL		84.200,99	17.646,80	101.847,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.327,14	3.218,70	18.545,84

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschițare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Montessori

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	7.545,00	1.584,45	9.129,45
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	7.545,00	1.584,45	9.129,45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	18.670,00	3.920,70	22.590,70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.235,00	679,35	3.914,35
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	980,00	205,80	1.185,80
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	14.455,00	3.035,55	17.490,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	465,00	97,65	562,65
3.7	Consultanță	16.375,00	3.438,75	19.813,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	575,00	120,75	695,75
3.8	Asistență tehnică	3.265,00	685,65	3.950,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.590,00	543,90	3.133,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	575,00	120,75	695,75
Total capitol 3		46.320,00	9.727,20	56.047,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	491.871,89	103.293,10	595.164,99
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	491.871,89	103.293,10	595.164,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.385,24	8.270,90	47.656,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		675.107,13	141.772,50	816.879,63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10.125,00	2.126,25	12.251,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.580,00	1.381,80	7.961,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.545,00	744,45	4.289,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.962,96	-	5.962,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.710,44	-	2.710,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	542,09	-	542,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.710,44	-	2.710,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	67.935,71	14.266,50	82.202,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	465,00	97,65	562,65
Total capitol 5		84.488,67	16.490,40	100.979,06
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	178.854,28	37.559,40	216.413,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	156.252,14	32.812,95	189.065,09
Total capitol 7		335.106,42	70.372,35	405.478,77
TOTAL GENERAL		1.145.272,23	239.254,95	1.384.527,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		542.087,13	113.838,30	655.925,43

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti



S.P.L.

URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - David

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	505,00	106,05	611,05
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	505,00	106,05	611,05
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.235,00	259,35	1.494,35
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	215,00	45,15	260,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,00	13,65	78,65
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	955,00	200,55	1.155,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,00	6,30	36,30
3.7	Consultanță	15.840,00	3.326,40	19.166,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	40,00	8,40	48,40
3.8	Asistență tehnică	310,00	65,10	375,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	170,00	35,70	205,69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,00	8,40	48,40
Total capitol 3		17.920,00	3.763,20	21.683,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8.275,16	1.737,78	10.012,94
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	8.275,16	1.737,78	10.012,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		44.633,57	9.373,05	54.006,62

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	670,00	140,70	810,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	435,00	91,35	526,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	235,00	49,35	284,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	207,00	-	207,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	94,09	-	94,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	18,82	-	18,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	94,09	-	94,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	4.463,36	937,30	5.400,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,00	6,30	36,30
Total capitol 5		5.370,36	1.084,30	6.454,66
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.779,64	2.473,72	14.253,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	10.265,72	2.155,80	12.421,52
Total capitol 7		22.045,36	4.629,53	26.674,89
TOTAL GENERAL		89.969,29	18.850,08	108.819,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.818,57	3.951,90	22.770,47

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Ur administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

In

URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București” - Kids Cloud

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	490,00	102,90	592,90
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	490,00	102,90	592,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1.220,00	256,20	1.476,20
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	210,00	44,10	254,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,00	13,65	78,65
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	945,00	198,45	1.143,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,00	6,30	36,30
3.7	Consultanță	15.840,00	3.326,40	19.166,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	40,00	8,40	48,40
3.8	Asistență tehnică	310,00	65,10	375,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	170,00	35,70	205,69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,00	8,40	48,40
Total capitol 3		17.890,00	3.756,90	21.646,90
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.931,46	1.665,61	9.597,07
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	7.931,46	1.665,61	9.597,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.108,41	2.122,77	12.231,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.250,00	5.512,50	31.762,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		44.289,87	9.300,87	53.590,74

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	665,00	139,65	804,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	430,00	90,30	520,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	235,00	49,35	284,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	203,17	-	203,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	92,35	-	92,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	18,47	-	18,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	92,35	-	92,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	4.428,99	930,09	5.359,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,00	6,30	36,30
Total capitol 5		5.327,15	1.076,04	6.403,19
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.684,97	2.453,84	14.138,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	10.186,67	2.139,20	12.325,87
Total capitol 7		21.871,64	4.593,04	26.464,68
TOTAL GENERAL		89.378,66	18.726,85	108.105,51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.469,87	3.878,67	22.348,54

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Info:

URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Scoala Mea

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.865,00	1.231,65	7.096,65
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	5.865,00	1.231,65	7.096,65
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	14.510,00	3.047,10	17.557,09
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.515,00	528,15	3.043,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	760,00	159,60	919,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	11.235,00	2.359,35	13.594,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	360,00	75,60	435,60
3.7	Consultanță	16.250,00	3.412,50	19.662,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	450,00	94,50	544,50
3.8	Asistență tehnică	2.565,00	538,65	3.103,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.015,00	423,15	2.438,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	450,00	94,50	544,50
Total capitol 3		39.550,00	8.305,50	47.855,50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	212.114,05	44.543,95	256.658,00
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	212.114,05	44.543,95	256.658,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.057,72	14.502,12	83.559,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240.450,00	50.494,50	290.944,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	3.150,00	661,50	3.811,50
Total capitol 4		524.771,77	110.202,07	634.973,84

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	7.870,00	1.652,70	9.522,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.115,00	1.074,15	6.189,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.755,00	578,55	3.333,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.195,90	-	3.195,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.452,68	-	1.452,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	290,54	-	290,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.452,68	-	1.452,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	52.902,18	11.109,46	64.011,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	360,00	75,60	435,60
Total capitol 5		64.328,08	12.837,76	77.165,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	139.269,19	29.246,53	168.515,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	121.675,01	25.551,75	147.226,76
Total capitol 7		260.944,20	54.798,28	315.742,48
TOTAL GENERAL		893.844,05	187.036,11	1.080.880,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		290.536,77	61.012,72	351.549,49

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

U. administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Kindergarden

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8.540,00	1.793,40	10.333,40
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	8.540,00	1.793,40	10.333,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	21.114,00	4.433,95	25.547,95
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.659,00	768,40	4.427,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.105,00	232,05	1.337,05
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	16.350,00	3.433,50	19.783,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	520,00	109,20	629,20
3.7	Consultanță	16.450,00	3.454,50	19.904,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	650,00	136,50	786,50
3.8	Asistență tehnică	3.680,00	772,80	4.452,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.930,00	615,30	3.545,30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	650,00	136,50	786,50
Total capitol 3		50.304,00	10.563,85	60.867,85
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	527.055,57	110.681,67	637.737,24
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	527.055,57	110.681,67	637.737,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54.236,31	11.389,63	65.625,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.075,00	37.815,75	217.890,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		763.466,88	160.328,04	923.794,92

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	11.455,00	2.405,55	13.860,55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.445,00	1.563,45	9.008,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.010,00	842,10	4.852,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.522,86	-	6.522,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.964,93	-	2.964,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	592,99	-	592,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.964,93	-	2.964,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	76.771,69	16.122,05	92.893,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	520,00	109,20	629,20
Total capitol 5		95.269,54	18.636,80	113.906,35
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	202.123,97	42.446,03	244.570,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	176.574,88	37.080,73	213.655,61
Total capitol 7		378.698,85	79.526,76	458.225,61
TOTAL GENERAL		1.291.989,28	269.947,96	1.561.937,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		592.986,88	124.527,25	717.514,13

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Ur: Administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

S.R.L. Int. URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Gradinita 122

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11.795,00	2.476,95	14.271,95
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	11.795,00	2.476,95	14.271,95
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	29.160,00	6.123,60	35.283,60
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	5.055,00	1.061,55	6.116,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.530,00	321,30	1.851,30
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	22.575,00	4.740,75	27.315,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	720,00	151,20	871,20
3.7	Consultanță	16.700,00	3.507,00	20.207,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	900,00	189,00	1.089,00
3.8	Asistență tehnică	5.045,00	1.059,45	6.104,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.045,00	849,45	4.894,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	900,00	189,00	1.089,00
Total capitol 3		63.420,00	13.318,20	76.738,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	870.713,71	182.849,88	1.053.563,59
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	870.713,71	182.849,88	1.053.563,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.731,40	8.343,59	48.074,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		1.054.295,11	221.401,97	1.275.697,08

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15.815,00	3.321,15	19.136,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.280,00	2.158,80	12.438,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.535,00	1.162,35	6.697,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.174,73	-	10.174,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	4.624,88	-	4.624,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	924,98	-	924,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	4.624,88	-	4.624,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	105.854,51	22.229,45	128.083,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	720,00	151,20	871,20
Total capitol 5		132.564,23	25.701,80	158.266,03
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	278.706,28	58.528,32	337.234,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	243.465,38	51.127,73	294.593,10
Total capitol 7		522.171,65	109.656,05	631.827,70
TOTAL GENERAL		1.776.700,99	370.970,52	2.147.671,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		924.975,11	194.244,77	1.119.219,88

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Incheiat

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
sp. schimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București” - Kids Cloud Baneasa

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8.420,00	1.768,20	10.188,20
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	8.420,00	1.768,20	10.188,20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	20.820,00	4.372,20	25.192,20
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.610,00	758,10	4.368,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.090,00	228,90	1.318,90
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	16.120,00	3.385,20	19.505,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	515,00	108,15	623,15
3.7	Consultanță	16.440,00	3.452,40	19.892,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	640,00	134,40	774,40
3.8	Asistență tehnică	3.630,00	762,30	4.392,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.890,00	606,90	3.496,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	640,00	134,40	774,40
Total capitol 3		49.825,00	10.463,25	60.288,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	569.232,65	119.538,86	688.771,51
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	569.232,65	119.538,86	688.771,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.731,40	8.343,59	48.074,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		752.814,05	158.090,95	910.905,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	11.290,00	2.370,90	13.660,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.340,00	1.541,40	8.881,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.950,00	829,50	4.779,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.826,09	-	6.826,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3.102,77	-	3.102,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	620,55	-	620,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3.102,77	-	3.102,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	75.706,41	15.898,35	91.604,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	515,00	108,15	623,15
Total capitol 5		94.337,50	18.377,39	112.714,89
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	199.318,51	41.856,89	241.175,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	174.124,73	36.566,19	210.690,93
Total capitol 7		373.443,24	78.423,08	451.866,33
TOTAL GENERAL		1.274.669,79	266.247,18	1.540.916,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		620.554,05	130.316,35	750.870,40

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Ink

URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Gradinita 206

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	13.985,00	2.936,85	16.921,85
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	13.985,00	2.936,85	16.921,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	34.600,00	7.266,00	41.866,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	5.995,00	1.258,95	7.253,95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.815,00	381,15	2.196,15
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	26.790,00	5.625,90	32.415,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	855,00	179,55	1.034,55
3.7	Consultanță	16.865,00	3.541,65	20.406,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	1.065,00	223,65	1.288,65
3.8	Asistență tehnică	5.970,00	1.253,70	7.223,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.805,00	1.009,05	5.814,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.065,00	223,65	1.288,65
Total capitol 3		72.275,00	15.177,75	87.452,75
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	961.887,40	201.996,35	1.163.883,75
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	961.887,40	201.996,35	1.163.883,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.741,23	14.435,66	83.176,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.400,00	45.864,00	264.264,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		1.251.128,63	262.737,01	1.513.865,64

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	18.770,00	3.941,70	22.711,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.200,00	2.562,00	14.762,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.570,00	1.379,70	7.949,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.517,86	-	11.517,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5.235,39	-	5.235,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1.047,08	-	1.047,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5.235,39	-	5.235,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	125.537,86	26.362,95	151.900,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	855,00	179,55	1.034,55
Total capitol 5		156.680,72	30.484,20	187.164,91
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	330.533,41	69.412,02	399.945,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	288.737,08	60.634,79	349.371,87
Total capitol 7		619.270,49	130.046,81	749.317,30
TOTAL GENERAL		2.103.604,84	439.338,27	2.542.943,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.047.078,63	219.886,51	1.266.965,14

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Urmasii administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

S.R.L. Inregistrat la URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Floare de tei

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	9.045,00	1.899,45	10.944,45
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	9.045,00	1.899,45	10.944,45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	22.365,00	4.696,65	27.061,65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.875,00	813,75	4.688,75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.175,00	246,75	1.421,75
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	17.315,00	3.636,15	20.951,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	550,00	115,50	665,50
3.7	Consultanță	16.490,00	3.462,90	19.952,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	690,00	144,90	834,90
3.8	Asistență tehnică	3.895,00	817,95	4.712,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.105,00	652,05	3.757,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	690,00	144,90	834,90
Total capitol 3		52.345,00	10.992,45	63.337,45
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	572.168,36	120.155,36	692.323,72
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	572.168,36	120.155,36	692.323,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54.236,32	11.389,63	65.625,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.075,00	37.815,75	217.890,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		808.579,68	169.801,73	978.381,41

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	12.130,00	2.547,30	14.677,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.885,00	1.655,85	9.540,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.245,00	891,45	5.136,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.023,94	-	7.023,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3.192,70	-	3.192,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	638,54	-	638,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3.192,70	-	3.192,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	81.282,97	17.069,42	98.352,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	550,00	115,50	665,50
Total capitol 5		100.986,90	19.732,22	120.719,12
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	214.004,92	44.941,03	258.945,95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	186.950,83	39.259,67	226.210,50
Total capitol 7		400.955,75	84.200,70	485.156,45
TOTAL GENERAL		1.367.117,33	285.619,60	1.652.736,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		638.539,68	134.093,33	772.633,01

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Info:

URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Little Academy

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3.835,00	805,35	4.640,35
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	3.835,00	805,35	4.640,35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	9.495,00	1.993,95	11.488,95
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	1.645,00	345,45	1.990,45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	105,00	605,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	7.350,00	1.543,50	8.893,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	235,00	49,35	284,35
3.7	Consultanță	16.095,00	3.379,95	19.474,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	295,00	61,95	356,95
3.8	Asistență tehnică	1.710,00	359,10	2.069,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.315,00	276,15	1.591,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	295,00	61,95	356,95
Total capitol 3		31.370,00	6.587,70	37.957,70
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	172.351,85	36.193,89	208.545,74
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	172.351,85	36.193,89	208.545,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.464,35	8.287,51	47.751,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.200,00	27.342,00	157.542,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	1.050,00	220,50	1.270,50
Total capitol 4		343.066,20	72.043,90	415.110,10

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5.145,00	1.080,45	6.225,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.345,00	702,45	4.047,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.800,00	378,00	2.178,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.413,52	-	2.413,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.097,06	-	1.097,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	219,41	-	219,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.097,06	-	1.097,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	34.731,62	7.293,64	42.025,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	235,00	49,35	284,35
Total capitol 5		42.525,15	8.423,44	50.948,59
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	91.425,30	19.199,31	110.624,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	79.882,73	16.775,37	96.658,11
Total capitol 7		171.308,03	35.974,69	207.282,72
TOTAL GENERAL		592.519,38	123.922,23	716.441,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		219.411,20	46.076,35	265.487,55

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Info

URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Smart Kids

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.615,00	1.389,15	8.004,15
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	6.615,00	1.389,15	8.004,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	16.365,00	3.436,65	19.801,65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.835,00	595,35	3.430,35
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	860,00	180,60	1.040,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	12.670,00	2.660,70	15.330,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	400,00	84,00	484,00
3.7	Consultanță	16.305,00	3.424,05	19.729,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	505,00	106,05	611,05
3.8	Asistență tehnică	2.875,00	603,75	3.478,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.270,00	476,70	2.746,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	505,00	106,05	611,05
Total capitol 3		42.560,00	8.937,60	51.497,60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	421.048,50	88.420,19	509.468,69
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	421.048,50	88.420,19	509.468,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.464,35	8.287,51	47.751,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.200,00	27.342,00	157.542,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	1.050,00	220,50	1.270,50
Total capitol 4		591.762,85	124.270,20	716.033,05

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8.875,00	1.863,75	10.738,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.770,00	1.211,70	6.981,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.105,00	652,05	3.757,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.175,86	-	5.175,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.352,66	-	2.352,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	470,53	-	470,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.352,66	-	2.352,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	59.601,29	12.516,27	72.117,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	400,00	84,00	484,00
Total capitol 5		74.052,15	14.464,02	88.516,17
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	156.909,46	32.950,99	189.860,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	137.082,96	28.787,42	165.870,38
Total capitol 7		293.992,42	61.738,41	355.730,83
TOTAL GENERAL		1.006.617,43	210.302,73	1.216.920,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		470.532,85	98.811,90	569.344,75

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

In
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre nescrieri
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Grădina 6

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	35,00	7,35	42,35
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	35,00	7,35	42,35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	265,00	55,65	320,64
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	15,00	3,15	18,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,00	10,50	60,50
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	200,00	42,00	242,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100,00	21,00	121,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		16.200,00	3.402,00	19.602,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3.291,15	691,14	3.982,29
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	3.291,15	691,14	3.982,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3.291,15	691,14	3.982,29

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,20	-	36,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	16,46	-	16,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3,29	-	3,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	16,46	-	16,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	329,12	69,11	398,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		365,32	69,12	434,43
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	922,79	193,79	1.116,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	756,96	158,96	915,93
Total capitol 7		1.679,75	352,75	2.032,50
TOTAL GENERAL		21.536,22	4.515,01	26.051,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.291,15	691,14	3.982,29

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Info

URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Colegiul HARNAJ

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	17.285,00	3.629,85	20.914,85
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	17.285,00	3.629,85	20.914,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	42.740,00	8.975,40	51.715,40
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	7.405,00	1.555,05	8.960,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.240,00	470,40	2.710,40
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	33.095,00	6.949,95	40.044,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.055,00	221,55	1.276,55
3.7	Consultanță	17.120,00	3.595,20	20.715,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	1.320,00	277,20	1.597,20
3.8	Asistență tehnică	7.355,00	1.544,55	8.899,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.935,00	1.246,35	7.181,34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.320,00	277,20	1.597,20
Total capitol 3		85.555,00	17.966,55	103.521,55
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	914.235,32	191.989,42	1.106.224,74
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	914.235,32	191.989,42	1.106.224,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151.987,31	31.917,34	183.904,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	475.125,00	99.776,25	574.901,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	4.200,00	882,00	5.082,00
Total capitol 4		1.545.547,63	324.565,00	1.870.112,63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	23.185,00	4.868,85	28.053,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.070,00	3.164,70	18.234,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.115,00	1.704,15	9.819,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.940,97	-	11.940,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5.427,71	-	5.427,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1.085,54	-	1.085,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5.427,71	-	5.427,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	154.979,76	32.545,75	187.525,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.055,00	221,55	1.276,55
Total capitol 5		191.160,73	37.636,15	228.796,88
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	408.061,91	85.693,00	493.754,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	356.453,45	74.855,23	431.308,68
Total capitol 7		764.515,36	160.548,23	925.063,59
TOTAL GENERAL		2.591.028,72	541.608,43	3.132.637,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.085.542,63	227.963,95	1.313.506,58

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

S.P.L. în URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București" - Montessori Universe

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.250,00	892,50	5.142,50
Total capitol 2		4.250,00	892,50	5.142,50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.140,00	1.289,40	7.429,40
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	6.140,00	1.289,40	7.429,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	15.175,00	3.186,75	18.361,75
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.630,00	552,30	3.182,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	795,00	166,95	961,95
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	11.750,00	2.467,50	14.217,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	375,00	78,75	453,75
3.7	Consultanță	16.270,00	3.416,70	19.686,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	470,00	98,70	568,70
3.8	Asistență tehnică	2.675,00	561,75	3.236,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	21,00	121,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,00	16,80	96,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,00	4,20	24,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.105,00	442,05	2.547,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	470,00	98,70	568,70
Total capitol 3		40.635,00	8.533,35	49.168,35
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	365.089,15	76.668,72	441.757,87
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	365.089,15	76.668,72	441.757,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.731,40	8.343,59	48.074,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.750,00	29.767,50	171.517,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		548.670,55	115.220,82	663.891,37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8.230,00	1.728,30	9.958,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.350,00	1.123,50	6.473,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.880,00	604,80	3.484,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.558,63	-	4.558,63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.072,10	-	2.072,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	414,42	-	414,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.072,10	-	2.072,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	55.292,06	11.611,33	66.903,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	375,00	78,75	453,75
Total capitol 5		68.455,68	13.418,38	81.874,06
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	145.565,14	30.568,68	176.133,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	127.171,73	26.706,06	153.877,79
Total capitol 7		272.736,87	57.274,74	330.011,61
TOTAL GENERAL		934.748,11	195.339,79	1.130.087,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		414.420,55	87.028,32	501.448,87

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

23.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitate administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intrare în activitatea de proiectare a
URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL