

HOTĂRÂRE
privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 97/31.03.2026 modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 392/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivița din Sectorul 1 al Municipiului București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-170/14.05.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. SMIR/124/13.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR/125/13.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. M/4167/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1292/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 506/21.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 163/21.05.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin (2), art. 58-61 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul justificativ privind creșterea valorilor la capitolul C+M față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/117/11.05.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 97/31.03.2026 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 97/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 149
Data: 21.05.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivița din Sectorul 1 al Municipiului București”

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	20.345.839,68	24.598.085,86
C + M	8.822.575,23	10.675.316,04

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- o Trecuri de pietoni supraînălțate – 21 treceri
- o Sistem iluminat – 1 ansamblu
- o Sistem CCTV - 1 ansamblu
- o Sistem ITS – 1 ansamblu

Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 11,69 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilitate sau modernizate:
 - o Valoare de baza: 4,9 accidente totale/ pe an conform documentației tehnice
 - o Valoare țintă/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,45 accidente totale/ pe an. Prin diferența, rezulta o reducere anuală de 2,45 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
 - o Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 78 măsuri
 - o Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 78 măsuri
 - o Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 110 mp
 - o Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivița din Sectorul 1 al Municipiului București"

— DEVIZ CUMULAT PT pe 14 sub-proiecte —

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	224,082.00	47,057.24	271,139.24
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice — studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	224,082.00	47,057.24	271,139.23
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	323,178.00	67,867.38	391,045.38
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	56,178.00	11,797.38	67,975.38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000.00	840.00	4,839.99
3.7	Consultanță	213,400.00	44,814.00	258,214.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205,400.00	43,134.00	248,534.00
3.7.2	Auditul financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8	Asistență tehnică	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,600.00	336.00	1,936.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	400.00	84.00	484.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG nr. 300/2006)	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Total capitol 3	807,660.00	169,608.62	977,268.61
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,590,274.53	1,593,957.65	9,184,232.18
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	7,590,274.53	1,593,957.65	9,184,232.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	982,428.70	206,310.02	1,188,738.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,315,900.00	696,339.00	4,012,239.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	42,000.00	8,820.00	50,820.00
	Total capitol 4	11,930,603.23	2,505,426.70	14,436,029.93
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	298,265.18	62,635.69	360,900.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193,872.00	40,713.12	234,585.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	104,393.17	21,922.57	126,315.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,048.35	-	97,048.35
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	44,112.89	-	44,112.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	8,822.57	-	8,822.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0,5% x C+M)	44,112.89	-	44,112.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-

VIZAT
spre însoțire
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,198,660.33	251,718.68	1,450,379.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	Total capitol 5	1,601,973.86	316,034.37	1,918,008.25
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.6)	3,192,683.82	670,463.60	3,863,147.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23%	2,756,918.76	578,952.94	3,335,871.70
	Total capitol 7	5,949,602.58	1,249,416.54	7,199,019.12
	TOTAL GENERAL	20,345,839.68	4,252,246.19	24,598,085.86
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,822,575.23	1,852,740.82	10,675,316.04

În prețuri la data de: 12.03.2026

Curs valutar: 1 EUR = 5.0938 lei

Cumul format din 14 sub-proiecte PT

Beneficiar/Investitor:

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Întocmit:

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Grădina Steaua

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4.935,00	1.036,35	5.971,35
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	4.935,00	1.036,35	5.971,35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	12.170,00	2.555,70	14.725,70
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.115,00	444,15	2.559,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	640,00	134,40	774,40
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	9.415,00	1.977,15	11.392,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	150,00	31,50	181,50
3.7	Consultanță	16.100,00	3.381,00	19.481,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	300,00	63,00	363,00
3.8	Asistență tehnică	1.685,00	353,85	2.038,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.245,00	261,45	1.506,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	300,00	63,00	363,00
Total capitol 3		35.040,00	7.358,40	42.398,40
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	330.595,42	69.425,04	400.020,46
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	330.595,42	69.425,04	400.020,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.821,68	5.212,55	30.034,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91.875,00	19.293,75	111.168,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		449.392,10	94.372,34	543.764,44

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	11.235,00	2.359,35	13.594,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.303,00	1.533,63	8.836,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.932,00	825,72	4.757,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.033,92	-	4.033,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.833,60	-	1.833,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	366,72	-	366,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.833,60	-	1.833,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	45.339,21	9.521,23	54.860,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	305,00	64,05	369,05
Total capitol 5		60.913,13	11.944,63	72.857,77
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	119.871,28	25.172,97	145.044,24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	104.280,18	21.898,84	126.179,02
Total capitol 7		224.151,46	47.071,81	271.223,26
TOTAL GENERAL		773.496,69	161.587,18	935.083,87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		366.720,10	77.011,22	443.731,32

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Ion Neculce

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11.465,00	2.407,65	13.872,65
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	11.465,00	2.407,65	13.872,65
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	28.275,00	5.937,75	34.212,75
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	4.915,00	1.032,15	5.947,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.490,00	312,90	1.802,90
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	21.870,00	4.592,70	26.462,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	350,00	73,50	423,50
3.7	Consultanță	16.500,00	3.465,00	19.965,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	700,00	147,00	847,00
3.8	Asistență tehnică	3.725,00	782,25	4.507,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.885,00	605,85	3.490,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	700,00	147,00	847,00
Total capitol 3		60.315,00	12.666,15	72.981,15
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	844.711,71	177.389,46	1.022.101,17
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	844.711,71	177.389,46	1.022.101,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.263,95	8.245,43	47.509,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	157.500,00	33.075,00	190.575,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		1.043.575,66	219.150,89	1.262.726,55

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	26.089,00	5.478,69	31.567,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.958,00	3.561,18	20.519,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.131,00	1.917,51	11.048,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.954,27	-	9.954,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	4.524,67	-	4.524,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	904,93	-	904,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	4.524,67	-	4.524,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	104.757,57	21.999,09	126.756,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	700,00	147,00	847,00
Total capitol 5		141.500,84	27.624,78	169.125,62
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	276.999,66	58.169,93	335.169,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	240.942,40	50.597,90	291.540,31
Total capitol 7		517.942,07	108.767,83	626.709,90
TOTAL GENERAL		1.767.333,57	369.049,65	2.136.383,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		904.933,66	190.036,07	1.094.969,73

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ-teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit,

S.C. URBAN SCORE

VIZAT
spre ne schimbare
SECRET/

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Barbu Lautaru - Sfera Kinderzentrum

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4.145,00	870,45	5.015,45
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	4.145,00	870,45	5.015,45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	10.220,00	2.146,20	12.366,20
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	1.775,00	372,75	2.147,75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	540,00	113,40	653,40
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	7.905,00	1.660,05	9.565,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	125,00	26,25	151,25
3.7	Consultanță	16.050,00	3.370,50	19.420,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	250,00	52,50	302,50
3.8	Asistență tehnică	1.435,00	301,35	1.736,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.045,00	219,45	1.264,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	250,00	52,50	302,50
Total capitol 3		31.975,00	6.714,75	38.689,75
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	205.734,93	43.204,34	248.939,27
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	205.734,93	43.204,34	248.939,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.127,40	8.216,75	47.344,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130.200,00	27.342,00	157.542,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		377.162,33	79.204,09	456.366,42

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	9.429,00	1.980,09	11.409,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.129,00	1.287,09	7.416,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.300,00	693,00	3.993,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.804,90	-	2.804,90
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.274,96	-	1.274,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	254,99	-	254,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.274,96	-	1.274,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	38.116,23	8.004,41	46.120,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	260,00	54,60	314,60
Total capitol 5		50.610,14	10.039,10	60.649,24
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100.772,83	21.162,29	121.935,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	87.667,34	18.410,14	106.077,48
Total capitol 7		188.440,17	39.572,44	228.012,60
TOTAL GENERAL		652.187,63	136.370,38	788.558,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		254.991,33	53.548,18	308.539,51

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" -Colegiul Aurel Vlaicu

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	16.780,00	3.523,80	20.303,80
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	16.780,00	3.523,80	20.303,80
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	41.365,00	8.686,65	50.051,65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	7.190,00	1.509,90	8.699,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.175,00	456,75	2.631,76
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	510,00	107,10	617,10
3.7	Consultanță	16.825,00	3.533,25	20.358,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	1.025,00	215,25	1.240,25
3.8	Asistență tehnică	5.390,00	1.131,90	6.521,90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.225,00	887,25	5.112,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.025,00	215,25	1.240,25
Total capitol 3		80.870,00	16.982,70	97.852,70
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	905.387,78	190.131,43	1.095.519,21
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	905.387,78	190.131,43	1.095.519,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140.272,31	29.457,19	169.729,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476.175,00	99.996,75	576.171,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	5.250,00	1.102,50	6.352,50
Total capitol 4		1.527.085,09	320.687,87	1.847.772,96

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	38.177,00	8.017,17	46.194,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.815,00	5.211,15	30.026,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.361,99	2.806,02	16.168,01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.819,23	-	11.819,23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5.372,38	-	5.372,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1.074,48	-	1.074,48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5.372,38	-	5.372,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	153.108,51	32.152,79	185.261,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.025,00	215,25	1.240,25
Total capitol 5		204.129,73	40.385,21	244.514,94
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	404.858,77	85.020,34	489.879,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	352.149,57	73.951,41	426.100,98
Total capitol 7		757.008,35	158.971,75	915.980,10
TOTAL GENERAL		2.573.093,17	537.867,53	3.110.960,69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.074.475,09	225.639,77	1.300.114,86

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



Vi2
spre nesc
SECRETAR C

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Eugen Barbu

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.315,00	1.326,15	7.641,15
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	6.315,00	1.326,15	7.641,15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	15.560,00	3.267,60	18.827,59
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.705,00	568,05	3.273,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	820,00	172,20	992,20
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	12.035,00	2.527,35	14.562,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	195,00	40,95	235,95
3.7	Consultanță	16.185,00	3.398,85	19.583,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	385,00	80,85	465,85
3.8	Asistență tehnică	2.115,00	444,15	2.559,15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.590,00	333,90	1.923,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	385,00	80,85	465,85
Total capitol 3		40.370,00	8.477,70	48.847,69
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	233.370,31	49.007,77	282.378,08
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	233.370,31	49.007,77	282.378,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.103,20	17.241,67	99.344,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	256.725,00	53.912,25	310.637,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		574.298,51	120.602,69	694.901,20

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	14.357,00	3.014,97	17.371,97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.332,00	1.959,72	11.291,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.025,00	1.055,25	6.080,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.616,86	-	3.616,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.644,03	-	1.644,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	328,81	-	328,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.644,03	-	1.644,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	57.829,85	12.144,27	69.974,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	385,00	80,85	465,85
Total capitol 5		76.188,72	15.240,09	91.428,81
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	152.905,13	32.110,08	185.015,20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	133.008,66	27.931,82	160.940,48
Total capitol 7		285.913,78	60.041,89	345.955,68
TOTAL GENERAL		980.771,02	205.202,37	1.185.973,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		328.805,51	69.049,16	397.854,67

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București"- Gradinita 42

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.425,00	1.139,25	6.564,25
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	5.425,00	1.139,25	6.564,25
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	13.365,00	2.806,65	16.171,65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.325,00	488,25	2.813,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	705,00	148,05	853,05
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	10.335,00	2.170,35	12.505,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	165,00	34,65	199,65
3.7	Consultanță	16.130,00	3.387,30	19.517,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	330,00	69,30	399,30
3.8	Asistență tehnică	1.835,00	385,35	2.220,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.365,00	286,65	1.651,65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	330,00	69,30	399,30
Total capitol 3		36.920,00	7.753,20	44.673,20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	374.447,24	78.633,92	453.081,16
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	374.447,24	78.633,92	453.081,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.821,67	5.212,55	30.034,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91.875,00	19.293,75	111.168,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		493.243,91	103.581,22	596.825,13

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	12.330,00	2.589,30	14.919,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.015,00	1.683,15	9.698,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.315,00	906,15	5.221,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.524,12	-	4.524,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.056,42	-	2.056,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	411,28	-	411,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.056,42	-	2.056,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	49.724,39	10.442,12	60.166,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	330,00	69,30	399,30
Total capitol 5		66.908,51	13.100,72	80.009,25
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	131.470,98	27.608,91	159.079,88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	114.366,10	24.016,88	138.382,98
Total capitol 7		245.837,08	51.625,79	297.462,86
TOTAL GENERAL		846.909,50	176.900,93	1.023.810,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		411.283,91	86.369,62	497.653,54

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - - Gradinita 97

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	10.400,00	2.184,00	12.584,00
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	10.400,00	2.184,00	12.584,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	25.650,00	5.386,50	31.036,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	4.460,00	936,60	5.396,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.350,00	283,50	1.633,50
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	19.840,00	4.166,40	24.006,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	315,00	66,15	381,15
3.7	Consultanță	16.435,00	3.451,35	19.886,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	635,00	133,35	768,35
3.8	Asistență tehnică	3.395,00	712,95	4.107,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.620,00	550,20	3.170,20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	635,00	133,35	768,35
Total capitol 3		56.195,00	11.800,95	67.995,95
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	605.963,23	127.252,28	733.215,51
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	605.963,23	127.252,28	733.215,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.103,20	17.241,67	99.344,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	256.725,00	53.912,25	310.637,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		946.891,43	198.847,20	1.145.738,63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	23.672,00	4.971,12	28.643,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.387,00	3.231,27	18.618,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.285,00	1.739,85	10.024,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.781,99	-	7.781,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	3.537,27	-	3.537,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	707,45	-	707,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	3.537,27	-	3.537,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	95.089,14	19.968,72	115.057,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	635,00	133,35	768,35
Total capitol 5		127.178,13	25.073,19	152.251,32
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	251.430,86	52.800,48	304.231,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	218.705,03	45.928,06	264.633,08
Total capitol 7		470.135,89	98.728,54	568.864,42
TOTAL GENERAL		1.604.400,45	335.289,88	1.939.690,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		707.453,43	148.565,22	856.018,65

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Gradinita 248

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.425,00	1.139,25	6.564,25
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	5.425,00	1.139,25	6.564,25
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	13.380,00	2.809,80	16.189,80
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.325,00	488,25	2.813,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	705,00	148,05	853,05
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	10.350,00	2.173,50	12.523,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	165,00	34,65	199,65
3.7	Consultanță	16.130,00	3.387,30	19.517,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	330,00	69,30	399,30
3.8	Asistență tehnică	1.835,00	385,35	2.220,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.365,00	286,65	1.651,66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	330,00	69,30	399,30
Total capitol 3		36.935,00	7.756,35	44.691,35
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	375.222,45	78.796,71	454.019,16
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	375.222,45	78.796,71	454.019,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.821,68	5.212,55	30.034,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91.875,00	19.293,75	111.168,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		494.019,13	103.744,02	597.763,15

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	12.351,00	2.593,71	14.944,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.028,00	1.685,88	9.713,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.323,00	907,83	5.230,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.532,79	-	4.532,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.060,36	-	2.060,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	412,07	-	412,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.060,36	-	2.060,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	49.801,91	10.458,40	60.260,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	330,00	69,30	399,30
Total capitol 5		67.015,71	13.121,41	80.137,12
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	131.671,78	27.651,07	159.322,85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	114.544,40	24.054,32	138.598,72
Total capitol 7		246.216,18	51.705,40	297.921,58
TOTAL GENERAL		848.186,02	177.167,18	1.025.353,19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		412.072,13	86.535,15	498.607,28

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativă teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit,

S.C. URBAN S.C.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Colegiul Mircea cel Batran

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.740,00	1.205,40	6.945,40
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	5.740,00	1.205,40	6.945,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	14.145,00	2.970,45	17.115,45
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.460,00	516,60	2.976,59
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	745,00	156,45	901,45
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	10.940,00	2.297,40	13.237,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	175,00	36,75	211,75
3.7	Consultanță	16.150,00	3.391,50	19.541,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	350,00	73,50	423,50
3.8	Asistență tehnică	1.935,00	406,35	2.341,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.445,00	303,45	1.748,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	350,00	73,50	423,50
Total capitol 3		38.145,00	8.010,45	46.155,45
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	233.969,74	49.133,65	283.103,39
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	233.969,74	49.133,65	283.103,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.797,46	14.237,47	82.034,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.400,00	45.864,00	264.264,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		522.267,20	109.676,11	631.943,31

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	13.055,00	2.741,55	15.796,55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.485,00	1.781,85	10.266,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.570,00	959,70	5.529,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.456,77	-	3.456,77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.571,26	-	1.571,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	314,25	-	314,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.571,26	-	1.571,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	52.626,72	11.051,61	63.678,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	350,00	73,50	423,50
Total capitol 5		69.488,50	13.866,66	83.355,16
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	139.143,05	29.220,04	168.363,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	121.041,46	25.418,71	146.460,16
Total capitol 7		260.184,51	54.638,75	314.823,25
TOTAL GENERAL		894.085,21	187.031,97	1.081.117,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		314.252,20	65.992,96	380.245,16

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București” - Petre Ispirescu

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8.185,00	1.718,85	9.903,85
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	8.185,00	1.718,85	9.903,85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	20.170,00	4.235,70	24.405,71
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	3.505,00	736,05	4.241,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.060,00	222,60	1.282,60
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	15.605,00	3.277,05	18.882,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	250,00	52,50	302,49
3.7	Consultanță	16.300,00	3.423,00	19.723,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	500,00	105,00	605,00
3.8	Asistență tehnică	2.700,00	567,00	3.267,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.060,00	432,60	2.492,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500,00	105,00	605,00
Total capitol 3		47.605,00	9.997,05	57.602,05
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	351.164,21	73.744,48	424.908,69
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	351.164,21	73.744,48	424.908,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	96.408,96	20.245,88	116.654,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295.050,00	61.960,50	357.010,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		744.723,17	156.391,87	901.115,04

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	18.618,00	3.909,78	22.527,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.102,00	2.541,42	14.643,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.516,00	1.368,36	7.884,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.100,43	-	5.100,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.318,38	-	2.318,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	463,68	-	463,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.318,38	-	2.318,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	74.872,32	15.723,19	90.595,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	495,00	103,95	598,95
Total capitol 5		99.085,74	19.736,92	118.822,66
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	197.970,04	41.573,71	239.543,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	172.206,33	36.163,33	208.369,66
Total capitol 7		370.176,37	77.737,04	447.913,41
TOTAL GENERAL		1.265.590,29	264.702,87	1.530.293,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		463.675,17	97.371,79	561.046,96

În prețuri la data de 12.03.2026: 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea

teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București"- PMB

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	34.432,00	7.230,72	41.662,72
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	34.432,00	7.230,72	41.662,72
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	84.898,00	17.828,58	102.726,58
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	14.758,00	3.099,18	17.857,18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.455,00	935,55	5.390,55
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	65.685,00	13.793,85	79.478,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.055,00	221,55	1.276,54
3.7	Consultanță	2.105,00	442,05	2.547,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	2.105,00	442,05	2.547,05
3.8	Asistență tehnică	10.945,00	2.298,45	13.243,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	180,00	37,80	217,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	144,00	30,24	174,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,00	7,56	43,56
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.660,00	1.818,60	10.478,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.105,00	442,05	2.547,05
Total capitol 3		133.435,00	28.021,35	161.456,34
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.084.589,95	437.763,89	2.522.353,84
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	2.084.589,95	437.763,89	2.522.353,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	229.140,65	48.119,54	277.260,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	809.025,00	169.895,25	978.920,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	11.550,00	2.425,50	13.975,50
Total capitol 4		3.134.305,60	658.204,18	3.792.509,78

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	78.360,18	16.455,64	94.815,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.933,00	10.695,93	61.628,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27.427,18	5.759,71	33.186,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.055,30	-	26.055,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	11.843,32	-	11.843,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2.368,66	-	2.368,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	11.843,32	-	11.843,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	313.830,56	65.904,42	379.734,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 5		420.346,04	82.801,06	503.147,10
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	829.878,40	174.274,46	1.004.152,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	721.810,29	151.580,16	873.390,45
Total capitol 7		1.551.688,69	325.854,62	1.877.543,31
TOTAL GENERAL		5.243.775,33	1.095.721,20	6.339.496,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.368.663,60	497.419,36	2.866.082,95

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București” - Sfântul Nicolae

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.495,00	1.153,95	6.648,95
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	5.495,00	1.153,95	6.648,95
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	13.550,00	2.845,50	16.395,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.355,00	494,55	2.849,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	715,00	150,15	865,15
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	10.480,00	2.200,80	12.680,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	170,00	35,70	205,71
3.7	Consultanță	16.135,00	3.388,35	19.523,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	335,00	70,35	405,35
3.8	Asistență tehnică	1.860,00	390,60	2.250,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.385,00	290,85	1.675,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	335,00	70,35	405,35
Total capitol 3		37.210,00	7.814,10	45.024,10
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	381.437,88	80.101,95	461.539,83
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	381.437,88	80.101,95	461.539,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.821,67	5.212,55	30.034,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91.875,00	19.293,75	111.168,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		500.234,55	105.049,26	605.283,81

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	12.506,00	2.626,26	15.132,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.129,00	1.707,09	9.836,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.377,00	919,17	5.296,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.602,27	-	4.602,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.091,94	-	2.091,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	418,39	-	418,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.091,94	-	2.091,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	50.423,46	10.588,93	61.012,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	335,00	70,35	405,35
Total capitol 5		67.866,73	13.285,54	81.152,27
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	133.317,14	27.996,60	161.313,74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	115.973,95	24.354,53	140.328,48
Total capitol 7		249.291,08	52.351,13	301.642,21
TOTAL GENERAL		858.602,36	179.340,02	1.037.942,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		418.388,55	87.861,60	506.250,15

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938



Data: 12.03.2026
Beneficiar/Investitor
UR Administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti
Imn.
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Sfintii Volevozi

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6.600,00	1.386,00	7.985,99
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	6.600,00	1.386,00	7.985,99
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	16.280,00	3.418,80	19.698,80
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.830,00	594,30	3.424,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	855,00	179,55	1.034,55
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	12.595,00	2.644,95	15.239,94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	200,00	42,00	242,00
3.7	Consultanță	16.205,00	3.403,05	19.608,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	405,00	85,05	490,06
3.8	Asistență tehnică	2.210,00	464,10	2.674,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.665,00	349,65	2.014,65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	405,00	85,05	490,06
Total capitol 3		41.495,00	8.713,95	50.208,94
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	260.157,80	54.633,14	314.790,94
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	260.157,80	54.633,14	314.790,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.103,19	17.241,67	99.344,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	256.725,00	53.912,25	310.637,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		601.085,99	126.228,06	727.314,05

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	15.028,00	3.155,88	18.183,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.768,00	2.051,28	11.819,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.260,00	1.104,60	6.364,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.916,32	-	3.916,32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1.780,14	-	1.780,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	356,03	-	356,03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1.780,14	-	1.780,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	60.508,60	12.706,81	73.215,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	400,00	84,00	484,01
Total capitol 5		79.852,92	15.946,69	95.799,61
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	159.986,00	33.597,06	193.583,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	139.169,78	29.225,65	168.395,43
Total capitol 7		299.155,77	62.822,71	361.978,49
TOTAL GENERAL		1.025.589,69	214.551,41	1.240.141,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		356.028,99	74.766,09	430.795,07

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Grivita din Sectorul 1 al Municipiului București" - Teddybar 2

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.000,00	840,00	4.840,00
Total capitol 2		4.000,00	840,00	4.840,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.740,00	1.205,40	6.945,41
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	5.740,00	1.205,40	6.945,41
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	14.150,00	2.971,50	17.121,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	2.460,00	516,60	2.976,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	745,00	156,45	901,44
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	10.945,00	2.298,45	13.243,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	175,00	36,75	211,75
3.7	Consultanță	16.150,00	3.391,50	19.541,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.800,00	3.318,00	19.118,00
3.7.2	Auditul financiar	350,00	73,50	423,50
3.8	Asistență tehnică	1.935,00	406,35	2.341,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140,00	29,40	169,40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	112,00	23,52	135,52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,00	5,88	33,88
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.445,00	303,45	1.748,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	350,00	73,50	423,50
Total capitol 3		38.150,00	8.011,50	46.161,50
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	403.521,88	84.739,59	488.261,47
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	403.521,88	84.739,59	488.261,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.821,68	5.212,55	30.034,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91.875,00	19.293,75	111.168,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	2.100,00	441,00	2.541,00
Total capitol 4		522.318,56	109.686,90	632.005,46

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	13.057,99	2.742,18	15.800,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.488,00	1.782,48	10.270,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.570,00	959,70	5.529,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.849,15	-	4.849,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	2.204,16	-	2.204,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	440,83	-	440,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2.204,16	-	2.204,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	52.631,86	11.052,69	63.684,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	350,00	73,50	423,50
Total capitol 5		70.888,99	13.868,37	84.757,36
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	139.157,89	29.223,16	168.381,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	121.053,27	25.421,19	146.474,46
Total capitol 7		260.211,16	54.644,34	314.855,50
TOTAL GENERAL		895.568,72	187.051,11	1.082.619,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		440.831,56	92.574,63	533.406,18

În prețuri la data de 12.03.2026; 1 Euro = 5,0938

Data:

12.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL