

HOTĂRÂRE
privind

modificarea și înlocuirea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 96/31.03.2026 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 ale Hotărârii nr. 393/11.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea siguranței rutiere în cartierul Piața Romană din Sectorul 1 al Municipiului București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-169/14.05.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. SMIR/126/13.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SMIR/127/13.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții, Raportul de specialitate nr. M/4166/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1291/14.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 505/21.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 162/21.05.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin (2), art. 58-61 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul justificativ privind creșterea valorilor la capitolul C+M față de estimările din faza DALI, ca urmare a elaborării documentației tehnice faza PT înregistrat la Serviciul Mobilitate și Infrastructură Rutieră cu nr. SMIR/118/11.05.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/31.03.2026 se modifică și se înlocuiește cu Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 96/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art. III - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mădălina DUMITRACHE



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Miruna-Gloriana MUREȘAN



Nr. 148

Data: 21.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina DUMITRACH



“Creșterea siguranței rutiere în cartierul Piața Romană din Sectorul 1 al Municipiului București”

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	17.872.152,34	21.606.199,81
C + M	8.270.356,12	10.007.130,91

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Trecuri de pietoni supraînălțate – 15 treceri
- Sistem iluminat – 1 ansamblu
- Sistem CCTV - 1 ansamblu
- Sistem ITS – 1 ansamblu

Indicatori specifici programului de finanțare:

- Indicator de realizare - RCO 46 – Lungimea drumurilor reconstruite sau modernizate – din afara TEN-T: 6,62 km
- Indicator de rezultat - RSR14S8 - Număr de accidente pe drumuri reconstruite, reabilite sau modernizate:
 - Valoare de baza: 4,4 accidente totale/ pe an conform documentației tehnice
 - Valoare țintă/ estimate post-implementare: reducerea cu 2,2 accidente totale/ pe an. Prin diferența, rezulta o reducere anuală de 2,2 accidente totale/ pe an. (echivalent 50%)
- Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte
 - Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării: 48 măsuri
 - Număr de măsuri de evitare a grupării excesive a luminii: 48 măsuri
 - Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (mp): 343,77 mp
 - Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări: 6 măsuri

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Cele 6 măsuri de gestionare a deșeurilor C&D

- Colectarea selectivă a deșeurilor din construcții.
- Reciclarea asfaltului frezat.
- Reutilizarea materialelor rezultate din lucrări, unde este posibil.
- Utilizarea de materiale performante și durabile.
- Reducerea cantităților de deșeuri destinate depozitării.
- Soluții constructive care reduc necesarul de intervenții ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în cartierul Piața Romana din Sectorul 1 al Municipiului București"

— DEVIZ PT —

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	131,082.00	27,527.22	158,609.22
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice — studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	131,082.00	27,527.22	158,609.22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	324,178.00	68,077.38	392,255.38
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate / PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	56,178.00	11,797.38	67,975.38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	251,000.00	52,710.00	303,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	280,000.00	58,800.00	338,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	146,000.00	30,660.00	176,660.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,600.00	336.00	1,936.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	400.00	84.00	484.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	108,000.00	22,680.00	130,680.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG nr. 300/2006)	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	Total capitol 3	891,260.00	187,164.60	1,078,424.60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,349,700.65	1,543,437.14	8,893,137.79
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	7,349,700.65	1,543,437.14	8,893,137.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	697,580.47	146,491.90	844,072.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,271,675.00	477,051.75	2,748,726.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	24,150.00	5,071.50	29,221.50
	Total capitol 4	10,343,106.12	2,172,052.29	12,515,158.41
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	258,577.00	54,301.17	312,878.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	168,075.00	35,295.75	203,370.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	90,502.00	19,005.42	109,507.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,973.92	-	90,973.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	41,351.78	-	41,351.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	8,270.36	-	8,270.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0,5% x C+M)	41,351.78	-	41,351.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (RON) lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,039,810.61	218,360.23	1,258,170.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 5	1,399,361.53	274,761.40	1,674,122.93
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.6)	2,791,860.28	586,290.66	3,378,150.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23%	2,391,564.41	502,228.53	2,893,792.93
	Total capitol 7	5,183,424.69	1,088,519.18	6,271,943.87
	TOTAL GENERAL	17,872,152.34	3,734,047.47	21,606,199.81
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,270,356.12	1,736,774.79	10,007,130.91

În prețuri la data de: 25.03.2026

Curs valutar: 1 EUR = 5.0951 lei

Deviz PT unic

Beneficiar/Investitor:

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul București

Întocmit:

S.C. URBAN SR



VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Creșterea siguranței rutiere în Piața Română din Sectorul 1 al Municipiului București"

FAZA PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	55.000,00	11.550,00	66.550,00
Total capitol 2		55.000,00	11.550,00	66.550,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	131.082,00	27.527,22	158.609,22
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	131.082,00	27.527,22	158.609,22
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	324.178,00	68.077,38	392.255,38
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	56.178,00	11.797,38	67.975,38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	251.000,00	52.710,00	303.710,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	280.000,00	58.800,00	338.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	146.000,00	30.660,00	176.660,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.600,00	336,00	1.936,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	400,00	84,00	484,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	108.000,00	22.680,00	130.680,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
Total capitol 3		891.260,00	187.164,60	1.078.424,60
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.349.700,65	1.543.437,14	8.893.137,79
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	7.349.700,65	1.543.437,14	8.893.137,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	697.580,47	146.491,90	844.072,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.271.675,00	477.051,75	2.748.726,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	24.150,00	5.071,50	29.221,50
Total capitol 4		10.343.106,12	2.172.052,29	12.515.158,41

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	258.577,00	54.301,17	312.878,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	168.075,00	35.295,75	203.370,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	90.502,00	19.005,42	109.507,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.973,92	-	90.973,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	41.351,78	-	41.351,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	8.270,36	-	8.270,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	41.351,78	-	41.351,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1.039.810,61	218.360,23	1.258.170,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		1.399.361,53	274.761,40	1.674.122,93
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.791.860,28	586.290,66	3.378.150,94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23%	2.391.564,41	502.228,53	2.893.792,93
Total capitol 7		5.183.424,69	1.088.519,18	6.271.943,87
TOTAL GENERAL		17.872.152,34	3.734.047,47	21.606.199,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.270.356,12	1.736.774,79	10.007.130,91

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 Euro = 5,0951

Data:

25.03.2026

Beneficiar/Investitor

Unitatea administrativ teritorială a Sectorului 1, Municipiul Bucuresti



VIZAT
spre neschinbars
SECRETAR GENERAL