

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Parc Băneasa, Alea Privighetorilor, Nr. 31, Nr. Cad. 275972, Sector 1, București”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-151/07.05.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9382/29.04.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/3987/08.05.2026 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1230/08.05.2026 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 214/13.05.2026 întocmit de Arhitectul Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 524/21.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 182/21.05.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 60/21.05.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În baza prevederilor art. 3 alin. (2) a Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) lit. b) și art. 7 alin. (1) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 alin. (1) și art. 5 din cuprinsul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 2 alin. (2) și art. 13 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) lit. d) ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile art. 9 din cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2001 privind transmiterea în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1–4 a unor parcuri și zone verzi;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 402/22.12.2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Parc Băneasa, Alea Privighetorilor, nr. 31, nr. cad 275972, Sector 1, București”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Parc Băneasa, Alea Privighetorilor, nr. 31, nr. cad 275972, Sector 1, București”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Parc Băneasa, Alea Privighetorilor, nr. 31, nr. cad 275972, Sector 1, București” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 168

Data: 21.05.2026

Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 168/21.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina DUMITRACHE



DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

aferentă obiectivului de investiții

„ Reabilitare clădire Parc Băneasa, Aleea Privighetorilor, nr. 31, nr. cad 275972, Sector 1, București”

Cuprins

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – DALI.....pg.1
Referate verificatori tehnici + certificate, legitimații verificatori tehnici...pg.73
Certificat de Urbanism si planurile anexa...pg.88
Deviz General_var. 1 recomandata....pg.99
Justificare costuri aferente DG - Liste de lucrari, Fise tehnice, Grafic execuție – F3-F6..pg.108
Deviz General_var. 2 nerecomandata....pg.211
Expertiza tehnica + legitimație expert ethnic....pg.213
Raport de audit energetic C1 + Negatie C2....pg.249
Studiu surse alternativepg.331
Determinarea Coeficientului global de izolare termică....pg.362
Studiu geotehnic verificat Af....pg.376
Planșe desenate....pg. 397
Caiet de sarcini pentru achiziția de servicii de proiectare....pg.449
Formulare fără valori F1-F6....pg.454
Plan general de securitate și sănătate în muncă....pg.570

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 168/21.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina DUMITRACHE



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

„ Reabilitare clădire Parc Băneasa, Aleea Privighetorilor, nr. 31, nr. cad 275972, Sector 1, București”

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total general fără TVA: 13.803.875,15 lei

Total general cu TVA: 16.687.777,82 lei

Cheltuieli construcții-montaj (C + M):

C+M fără TVA: 6.206.566,40 lei

C+M cu TVA: 7.509.945,35 lei

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect reabilitarea, modernizarea și reconversia funcțională a clădirilor existente pe o suprafață de 3.860 mp, , în vederea transformării acestora într-un punct de informare turistică cu spații expoziționale și zone de odihnă/relaxare, destinat valorificării patrimoniului natural și dezvoltării turismului durabil.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție (fără TVA):

13.803.875,15 lei / 3.860 mp $\approx$ 3.576,13 lei/mp

Cost specific C+M (fără TVA):

7.509.945,35 lei / 3.860 mp $\approx$ 1.945,58/mp

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata de realizare a investiției propuse este de 12 luni.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL