

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre K2-157/11.05.2026.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 227 din 08.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 228 din 08.05.2026 al Direcției Generale Comunicare Strategică și Guvernanță, Raportul de specialitate nr. M/4093/12.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1266/12.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 523/21.05.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 181/21.05.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 24/21.05.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În baza prevederilor art. 20 alin. (1) lit. u) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 221/2025 privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PÎEE) pentru Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - (1) Se aprobă contractele de mandat încheiate între Sectorul 1 al Municipiului București și asociațiile de proprietari, în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru Subprogramele „Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” – conform Anexei nr. 1 și „Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” – conform Anexei nr. 2.

(2) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri către entitățile menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 167

Data: 21.05.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

21 MAY 2021

PRESEDINTE DE SEDINTA

Modelina Dumitrescu



Anexa 1 - Modernizarea blocurilor de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București prin reabilitarea termică a anvelopei, a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora

Nr. CRT.	Nr.inregistrare	Denumire Asociație	Scara	Bloc
1	17900/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 107-109 BL B	B	bloc
2	17993/13.03.2026	Biserica Amzei Nr. 25		bloc
3	18477/16.03.2026	Tolstoi Nr. 4 B		bloc
4	18480/16.03.2026	Cobalescu Grigore Nr. 31-33		bloc
5	18796/17.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 1BL A 7	1,2,3,4	bloc
6	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	A	bloc
7	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	B	bloc
8	18870/17.03.2026	Petru Poni Nr. 7	1,2,3,4	bloc
9	18969/17.03.2026	Turda Nr.98 29 A	1	bloc
10	19023/17.03.2026	BL 46 A -Aleea Serdarului Nr. 7		bloc
11	19276/18.03.2026	Turda Nr. 98 29 A	2	bloc
12	19380/18.03.2026	Caderea Bastiliei Nr. 19A		bloc
13	19594/19.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.24	B	bloc
14	19619/19.03.2026	Racota Nicolae Nr. 12-14		bloc
15	20280/20.03.2026	Rosenthal Daniel Nr. 14(nu au avut asociatie)		bloc
16	21135/24.03.2026	Strada Luigi Cazzavillan Nr. 36-38		bloc
17	21612/26.03.2026	Bulevardul Gheorghe Duca Nr. 1	A+B	bloc
18	21661/26.03.2026	Henri Coanda Nr. 42		bloc
19	21681/26.03.2026	Dionisie Lupu Nr. 51		bloc
20	21725/26.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.9 EVA	4	bloc
21	21876/26.03.2026	Bulevardul Primaverii Nr. 8-10		bloc
22	22077/27.03.2026	Intrarea Andreescu Marcel Nr. 57		bloc
23	22129/27.03.2026	Hatmanu Arbore Nr. 9		bloc
24	22220/27.03.2026	Ion Mihalache Nr. 170 BL E2		bloc
25	22426/30.03.2026	Roma Nr. 2		bloc
26	22436/30.03.2026	Stirbei Voda Nr. 168 Bloc 20 B		bloc
27	22552/30.03.2026	Bulevardul Dacia Nr. 42		bloc
28	22572/30.03.2026	Faurei Nr. 6 Villa 12 A		bloc
29	23189/31.03.2026	Jean Monnet Nr. 3		bloc
30	23343/01.04.2026	Puskin Aleksander Sergheevici Nr. 20		bloc
31	23919/02.04.2026	Nordului Nr. 60		bloc
32	24638/06.04.2026	Calea Victoriei Nr.44-46 Bloc Comedia		bloc
33	27932/21.04.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr.315 E		bloc
34	28345/22.04.2026	Bulevardul Balcescu Nicolae Nr.24	A,B,C, D	bloc
35	29346/27.04.2026	Bulevardul Aviatorilor Nr. 66		bloc
36	32051/04.05.2026	Jean Monnet Nr. 1		bloc

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

21 MAY 2026

**Anexa 2 - Modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe în
scopul creșterii eficienței energetice a acestora**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Nr. CRT.	Nr.inregistrare	Denumire Asociație	Scara	Lift
1	17900/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 107-109 BL B	B	lift
2	17910/13.03.2026	Nicolae Titulescu Nr. 3 BL A 1		lift
3	17955/13.03.2026	Calea Dorobantilor Nr 111-131 BL 9E	B	lift
4	17993/13.03.2026	Biserica Amzei Nr. 25		lift
5	18068/13.03.2026	Radu Boiangiu Nr. 46 BL 42 A	A	lift
6	18082/13.03.2026	Turda Nr. 127 BL 2	A,B,C,D,E	lift
7	18087/13.03.2026	Grivitei Nr. 403 BL R	A	lift
8	18091/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 403 BL R	B	lift
9	18092/13.03.2026	Calea Grivitei Nr. 403 BL R	C	lift
10	18118/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	A	lift
11	18125/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	B	lift
12	18132/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	C	lift
13	18141/13.03.2026	Nicolae Balcescu Nr. 23 A	D	lift
14	18344/16.03.2026	Nicolae Titulescu Nr. 64 BL 24	B	lift
15	18345/16.03.2026	Nicolae Titulescu Nr. 64 BL 24	A	lift
16	18395/16.03.2026	PD Kiseleff Nr. 20		lift
17	18438/16.03.2026	Radu Boiangiu Nr. 4-6 BL 42 A	B	lift
18	18542/16.03.2026	Calea Plevnei Nr. 100 BL 10B	A	lift
19	18577/16.03.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 27 BL 34	1,2,3	lift
20	18796/17.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 1BL A 7	1,2,3,4	lift
21	18847/17.03.2026	Bulevardul Dinicu Golescu Nr. 41 BL 6	1	lift
22	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	A	lift
23	18857/17.03.2026	Bulevardul Nicolae Balcescu Nr. 33	B	lift
24	18870/17.03.2026	Petru Poni Nr. 7	1,2,3,4	lift
25	19023/17.03.2026	BL 46 A -Aleea Serdarului Nr. 7		lift
26	19296/18.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr.119 BL 3	A,B, C	lift
27	19307/18.03.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 70-84	A,B	lift
28	19380/18.03.2026	Caderea Bastiliei Nr. 19A		lift
29	19475/18.03.2026	Prunaru Nr. 1 BL 9		lift
30	19497/18.03.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 92 BL 44 A 2	A	lift
31	19584/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	A	lift
32	19586/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	B	lift
33	19588/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	C	lift
34	19590/19.03.2026	Baiculesti Nr.13 BL D9	D	lift
35	19594/19.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.24	B	lift
36	19619/19.03.2026	Racota Nicolae Nr. 12-14		lift
37	19670/19.03.2026	Calea Dorobantilor Nr. 135-145 BL 10	B1- B2	lift
38	19867/19.03.2026	Baiculesti Nr. 11 BL A 13	A	lift
39	19862/19.03.2026	Baiculesti Nr. 11 BL A 13	B	lift
40	20149/20.03.2026	Calea Plevnei Nr. 94 BL 10D 2		lift
41	20280/20.03.2026	Rosenthal Daniel Nr. 14(nu au avut asociatie)		lift
42	20752/23.03.2026	Calea Grivitei Nr.242 BL A	A+B+C	lift
43	20946/24.03.2026	Intrarea Dr. Iacob Felix Nr. 2 BL M4	A	lift
44	20953/24.03.2026	Intrarea Dr. Iacob Felix Nr. 2 BL M4	B	lift

45	21013/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	A	lift
46	21019/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	B	lift
47	21022/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	C	lift
48	21025/24.03.2026	Prunaru Nr.2-4 Bl. 6-7	D	lift
49	21045/24.06.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 80 Bl 1A	A	lift
50	21135/24.03.2026	Strada Luigi Cazzavillan Nr. 36-38		lift
51	21179/24.03.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr. 81-87Bl 10	A+B	lift
52	21473/25.03.2026	Boteanu 3A si 3B		lift
53	21612/26.03.2026	Bulevardul Gheorghe Duca Nr. 1	A+B	lift
54	21661/26.03.2026	Henri Coanda Nr. 42		lift
55	21725/26.03.2026	Bulevardul Magheru Gheorghe Nr.9 EVA	4	lift
56	22089/27.03.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr.96 Bl 44 B		lift
57	22106/27.03.2026	Calea Plevnei Nr. 92 Bl 10 E		lift
58	22220/27.03.2026	Ion Mihalache Nr. 170 Bl E2		lift
59	22436/30.03.2026	Bloc 20 B		lift
60	22500/30.03.2026	Turda Nr.122 Bl 39	A	lift
61	22505/30.03.2026	Turda Nr. 122 Bl 39	B	lift
62	22509/30.03.2026	Turda Nr. 122 Bl 39	C	lift
63	22552/30.03.2026	Bulevardul Dacia Nr. 42		lift
64	22998/31.03.2026	Inginer Zabloschi Nr. 1 Bl 13 B	1	lift
65	23343/01.04.2026	Puskin Aleksander Sergheevici Nr. 20		lift
66	23919/02.04.2026	Nordului Nr. 60		lift
67	24068/03.04.2026	Stirbei Voda Nr. 105 BL 24B		lift
68	24189/03.04.2026	Stirbei Voda Nr. 170 BL 10G		lift
69	24192/03.04.2026	Stirbei Voda Nr. 103BL 24A		lift
70	24212/03.04.2026	Argentina Nr.2 Bl 12		lift
71	24297/06.04.2024	Piata Amzei Nr.10-22	E	lift
72	24300/06.04.2026	Piata Amzei Nr.10-22	D	lift
73	24302/06.04.2026	Piata Amzei Nr.10-22	C	lift
74	24306/06.04.2026	Piata Amzei Nr.10-22	B	lift
75	25467/08.04.2026	Stefan Stoika Nr.22 BL 17B	A	lift
76	25789/09.04.2026	Stirbei Voda NR. 162 Bl 22A		lift
77	25940/09.04.2026	Soseaua Nicolae Titulescu Nr.78 Bl 1	A	lift
78	271073/17.04.2026	Calea Plevnei nr.98 Bl 10 C		lift
79	27393/20.04.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	1	lift
80	27394/20.04.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	2	lift
81	27395/20.04.2026	Bulevardul Banu Manta Nr. 22 BL 29	3	lift
82	28179/22.04.2026	Hrisovului Nr. 18 Bl A 12	B	lift
83	28198/22.04.2026	Hrisovului Nr. 18 Bl A 12	A	lift
84	28345/22.04.2026	Bulevardul Balcescu Nicolae Nr.24	A,B,C, D	lift
85	28963/24.04.2026	Lastarisului Nr. 28 Bl B2	A,B,C	lift
86	30293/29.04.2026	Iancu De Hunedoara Nr. 4 Bl H5	1	lift
87	467961/27.04.2026	Bulevardul Ion Mihalache Nr. 331 Bl 13	E	lift
88	32328/05.05.2026	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	1	lift
89	32331/05.05.2026	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	2	lift
90	32335/05.05.2026	Teodosie Rudeanu Nr. 3 Bl 1C	3	lift



Nr. C/ 044 - 6 / 02.06 2026

**NOTĂ
de rectificarea unei erori materiale**

În temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare documentele care au stat la baza adoptării **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 167/21.05.2026**;

Având în vedere constatarea unei erori materiale, după adoptarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 167/21.05.2026** privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de **Nota de îndreptare a erorii materiale nr. 257/26.05.2026** întocmită de Direcția Generală Comunicare Strategică și Guvernanță;

Propun rectificarea erorii materiale, după cum urmează:

În cuprinsul Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 mai sus-menționate la pct. 31-34

În loc de:

"Băiculești nr. 13, Bloc D9"

Se va citi:

"Băiculești nr. 13, Bloc B9"

**SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,
Mirona Giordiana MUREȘAN**



Nr. 257/ 26.05.2026

Către Secretarul General al Sectorului 1 – Doamnă Mirona - Giorgia Mureșan

NOTĂ

de îndreptare a erorii materiale

apărute în cuprinsul proiectului de hotărâre privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Motivare:

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în Anexa nr. 1 a proiectului de hotărâre nr. k2-157/11.05.2026 privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari la data prezentei, a fost identificată o greșeală de tehnoredactare.

În cuprinsul Anexei 1 a proiectului de hotărâre mai sus- menționat privind aprobarea contractelor de mandat încheiate de Sectorul 1 al Municipiului București cu asociațiile de proprietari, s-a menționat eronat adresa imobilului din Strada Băiculești nr. 13, Bloc B9, în sensul indicării greșite a Blocului D9 în loc de Bloc B9, dintr-o eroare materială

Astfel,

în loc de: Băiculești nr. 13, Bloc D9

Se va citi: Băiculești nr. 13, Bloc B9

În conformitate cu prevederile art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să rectificați eroarea materială semnalată, prin integrarea acesteia în actul administrativ mai sus-menționat, astfel cum a fost aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din data de 20.05.2026.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/V erificat	Data
Lavinia Ionescu	Director General, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice		Verificat	26.05.2026
Irina Elena- Cîrstea	Inspector Specialitate		Întocmit	26.05.2026