

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLMĂȚUIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Demolare clădire Școala Gimnazială Călmățuiu, sat Nicolae Bălcescu, str. Bisericii, nr. 67, comuna Călmățuiu și realizare construcție nouă”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local al UAT Comuna Călmățuiu întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1053/11.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Demolare clădire Școala Gimnazială Călmățuiu, sat Nicolae Bălcescu, str. Bisericii, nr. 67, comuna Călmățuiu și realizare construcție nouă”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, inițiat de Primarul UAT Comunei Călmățuiu, domnul NITU GEORGE VALENTIN;
- Raportul nr. 1053/11.05.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Călmățuiu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Călmățuiu;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Călmățuiu;
- În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Prevederile OMDLPA nr. 4223/02.12.2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Ținând cont de:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

CONSILIUL LOCAL CĂLMĂȚUIU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Demolare clădire Școala Gimnazială Călmățui, sat Nicolae Bălcescu, str. Bisericii, nr. 67, comuna Călmățui și realizare construcție nouă”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Art. 2. Se aprobă devizul general faza PT aferent obiectivului de investiții „Demolare clădire Școala Gimnazială Călmățui, sat Nicolae Bălcescu, str. Bisericii, nr. 67, comuna Călmățui și realizare construcție nouă”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Călmățui a sumei de **246.199,00** lei cu TVA inclus, conform prevederilor art. 4 și art. 11 din OUG nr. 7/2023 și art. 7 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare clădire Școala Gimnazială Călmățui, sat Nicolae Bălcescu, str. Bisericii, nr. 67, comuna Călmățui și realizare construcție nouă”, conform anexei nr. 1, întocmiți pe baza proiectului tehnic și a devizului general, cu valoarea totală de **6.658.346,02** lei cu TVA, din care **6.412.147,02** lei finanțare de la bugetul de stat și **246.199,00** lei finanțare de la bugetul local.

Art. 5. Primarul Comunei Călmățui, domnul NITU GEORGE VALENTIN, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Călmățui, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Călmățui, Instituției Prefectului Județului Teleorman și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

CONS. IOGHEN Aurelian Octavian

CĂLMĂȚUIU

NR. 16 / 11.05.2026

Contrasemneaza,

Secretar general al comunei

Iulică GROZEA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi 'pentru', 0 voturi 'impotriva', 0 abtineri, din totalul de 9 consilieri in functie, din care 9 prezenti.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Demolare cladire Scoala Gimnaziala Calmatuii, sat Nicolae Balcescu, str. Bisericii, nr.67, comuna Calmatuii si Realizare constructie noua"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.501,76	315,37	1.817,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.501,76	315,37	1.817,13
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.1.1	Studii de teren	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	42,00	242,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	163.470,25	34.328,75	197.799,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	163.470,25	34.328,75	197.799,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	144.000,00	30.240,00	174.240,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00

25

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	840,00	4.840,00
	TOTAL CAPITOL 3	633.170,25	132.965,75	766.136,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3.327.309,07	698.734,91	4.026.043,98
4.1.1	Lucrări de desființare	135.625,08	28.481,27	164.106,35
4.1.1.a	Buget de stat	135.625,08	28.481,27	164.106,35
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	3.191.683,99	670.253,64	3.861.937,63
4.1.2.a	Buget de stat	3.191.683,99	670.253,64	3.861.937,63
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.238,42	11.600,07	66.838,49
4.2.1	Lucrări de construire	55.238,42	11.600,07	66.838,49
4.2.1.a	Buget de stat	55.238,42	11.600,07	66.838,49
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	212.032,00	44.526,72	256.558,72
4.3.1	Lucrări de construire	212.032,00	44.526,72	256.558,72
4.3.1.a	Buget de stat	212.032,00	44.526,72	256.558,72
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.594.579,49	754.861,70	4.349.441,19
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	50.129,85	10.527,27	60.657,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.129,85	10.527,27	60.657,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.777,60	0,00	3.777,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.717,09	0,00	1.717,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	343,42	0,00	343,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.717,09	0,00	1.717,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	160.403,25	33.684,68	194.087,93
5.3.a	Buget de stat	160.403,25	33.684,68	194.087,93
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	214.310,70	44.211,95	258.522,65
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	456.302,32	95.823,49	552.125,81
7.1.a	Buget de stat	456.302,32	95.823,49	552.125,81
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	603.556,40	126.746,84	730.303,24
7.2.a	Buget de stat	603.556,40	126.746,84	730.303,24
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.059.858,72	222.570,33	1.282.429,05
	TOTAL GENERAL	5.503.420,92	1.154.925,10	6.658.346,02
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.434.179,10	721.177,62	4.155.356,72

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
96,2%	Construire	4.936.171,43	236.909,80	5.173.081,23
3,8%	Desființare	193.546,54	9.289,20	202.835,74
100,0%	Total	5.129.717,97	246.199,00	5.375.916,97
	Cost unitar	12273.0 lei / 2420.0 €	589.0 lei / 117.0 €	12862.0 lei / 2537.0 €
	Cost unitar reglementat	2272.062 lei / 2420.0	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.282.429,05	0,00	1.282.429,05
	Cost unitar	3069.0 lei / 605.0 €	.0 lei / .0 €	3069.0 lei / 605.0 €
	Cost unitar reglementat	3069.0 lei / 605.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	6.412.147,02	246.199,00	6.658.346,02
	Cost unitar	15341.0 lei / 3025.0 €	589.0 lei / 117.0 €	15930.0 lei / 3142.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	08.08.2025
Curs Euro	5,0711
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	418
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	418,00

BENEFICIAR/INVESTITOR,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA CALMATUIU, JUDEȚUL TELEORMAN



Presedinte de Sedinta,

Consilier IOGHEN Aurelian Octavian



INLOCUIT
Ing. Vitor Vlad Cristian

S.C. HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L.



contrasemneaza,
Secretar general al comunei

Iulică GROZEA

[Handwritten signature]