

HOTĂRÂREA nr. 54 din 17.06.2026

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație cu titlu gratuit a unui teren intravilan, categoria de folosință "drum", în suprafață de 1.956 m.p., identificat cu număr cadastral 84743, nr.carte funciară 84743, situat în localitatea Vărsătura, tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4+ 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 - drum acces, Comuna Chiscani, județul Brăila, aflat în proprietatea soților Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana, destinație ulterioară "drum public".

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședința ordinară la data de 17.06.2026; Analizând, referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator, raportul comun de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani nr.1,2,3

-Având în vedere oferta de donație înaintată de domnul Cojocaru Ionuț Brăduț împuternicit de soții Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana, prin Procura nr.1499/30.10.2025, în calitate de proprietari, înregistrată sub nr. 16755/2025

Extrasul de carte funciară nr. 84743 a localității Vărsătura, nr. cadastral 84743, care atestă dreptul de proprietate al donatorului și categoria de folosință „drum”;

-În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

-Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.3 lit.a), art.4 lit.a),art.5 lit.c) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Valoarea de piață a terenului stabilită de expert evaluator, Raport evaluare nr.2606061/05.06.2026

Prevederile art.129 alin.2 lit. c), art.139 alin.(1),alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Chiscani H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se acceptă de către Consiliul Local al comunei Chiscani, oferta de donație cu titlu gratuit înaintată de domnul Cojocaru Ionuț Brăduț împuternicit de soții Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana, prin Procura nr.1499/30.10.2025, în calitate de proprietari, pentru terenul intravilan, categoria de folosință "drum", în suprafață de 1.956 m.p., identificat cu număr cadastral 84743, nr.carte funciară 84743, situat în localitatea Vărsătura, tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4 + 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 -

(2) Destinația ulterioară va fi "drum public" .

(3). Valoarea de piață a imobilului este prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta .

Art.2. Terenul primit cu titlu de donație conform Art. 1 trece în proprietatea publică a Comunei Chiscani și se declară ca bun de interes public local, urmând a fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Chiscani, d-na Pospai Geanina, să semneze în numele și pentru Comuna Chiscani actul de donație în formă autentică la Biroul Notarial Public, precum și orice alte documente necesare pentru transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară.

Art.4. Toate cheltuielile notariale, de intabulare și de publicitate imobiliară ocazionate de autentificarea contractului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la cunoștință publică în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA RĂZVAN-TRAIAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Enache Marcela