



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA

HOTARARE Nr.54

28.10.2025

***privind Aprobarea inchirierii spatiului aflat in incinta Primariei comune
Cilibia judetul Buzau – parter, pentru functionarea unui sediu de
Farmacie;***

Avand in vedere :

- adresa SC NICOMART PRIM TEAM SRL cu nr.16 din 20.02.2025, inregistrata la noi sub nr. 656 din 21.02.2025;
- prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art.554, art.858 – 863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- referatul de aprobare al primarului comunei Cilibia judetul Buzau, inregistrat sub nr. 5548 din 21.10.2025;
- referatul de specialitate al secretarului general al comunei Cilibia judetul Buzau, inregistrat la nr. 5547 din 21.10.2025;
- avizul comisiilor de specialitate constituite la nivel de consiliu local Cilibia, inregistrat sub nr. 5632 din 22.10.2025;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, repunlicată (R2) , cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA JUDETUL BUZAU:

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba închirierea spațiului aflat la parterul sediului social al Primăriei comunei Cilibia, județul Buzău, in suprafata de 35 mp, pe o durata de 5(cinci) ani, incepand cu data de 01.11.2025, pana la data de 01.11.2030, societatii NICOMART PRIM TEAM SRL destinat funcționării unei farmacii, urmand sa se procedeze la semnarea contractului de închiriere și la implementarea acestuia în cel mai scurt timp posibil pentru a asigura continuitatea serviciilor farmaceutice în comună.

Art.2. Se aproba pretul inchirierii de 50 lei+ TVA ce se va achita pana la data de 15 ale lunii pentru spatiul inchiriat, pe toata durata derularii contractului de inchiriere, cu conditia ca societatea sa renoveze pe propria cheltuiala spatiul inchiriat, sa il intretina ca un bun gospodar si sa il predea pe baza de proces -verbal in conditiile in care nu le mai este de folos, cu notificare scrisa inainte de incetare cu 30 de zile.

Art.3. Se aproba ca investitiile majore pe care locatarul urmeaza a le efectua in spatiul inchiriat inclusiv utilitati, sa se compenseze cu chiria lunara aprobata la art.2 pana la concurenta sumei din devizul de lucrari care se va depune la Primaria comunei Cilibia judetul Buzau.

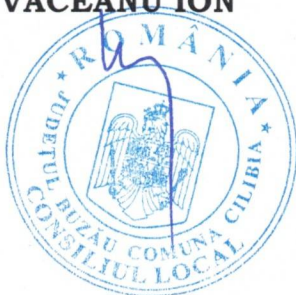
Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Cilibia prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Buzău.

Art.5. Secretarul general al comunei Cilibia județul Buzău, va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Buzau pentru controlul de legalitate, autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

VACEANU ION



AVIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Cons. Juridic Jipa Tatiana