



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA

HOTĂRÂRE NR. 68
16.12.2025

***privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren înscris
în Cartea Funciară
având numărul cadastral 21873, proprietatea comunei Cilibia județul Buzau;***

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin.(2), art.120 alin.(1) și alin (2), art.121 alin.(1) și alin. (2) și art.138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României .republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin.(2) din Codul civil al României , adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificările si completările ulterioare;
- d) art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- b) art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare întocmit de primarul comunei CILIBIA județul Buzau înregistrat sub nr. 7006 din 08.12.2025;
- b) raportul de specialitate , întocmit de compartimentul de resort – Registru agricol înregistrat sub nr. 7005/08.12.2025;
- c) avizul comisiei de specialitate înregistrate la nr. 7038/09.12.2025 din cadrul Consiliului Local al comunei CILIBIA, județul BUZAU;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă documentația de dezmembrare în urma referatului de admitere dezmembrare imobil admis de OCPI Buzau nr. 150283 respectiv planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare cu nr. Cadastral 21873 în șapte loturi după cum urmează :

- 1) Lotul 1 – suprafața de 5000 mp nr. cad. 26340 categoria de folosință arabil situat în intravilan;
- 2) Lotul 2 – suprafața de 528 mp, nr. cad.26341 de folosință arabil, situat în intravilan;
- 3) Lotul 3 – suprafața de 528 mp, nr. cad.26342 de folosință arabil, situat în intravilan;
- 4) Lotul 4 – suprafața de 528 mp, nr. cad.26343 de folosință arabil, situat în intravilan;
- 5) Lotul 5 – suprafața de 528 mp, nr. cad.263434 de folosință arabil, situat în intravilan;
- 6) Lotul 6 – suprafața de 528 mp, nr. cad.263435 de folosință arabil, situat în intravilan;
- 7) Lotul 7 – suprafața de 528 mp, nr. cad.263436 de folosință arabil, situat în intravilan;

Art. 2 - Se împuternicește primarul comunei Cilibia, doamna TOMA IOANA, în vederea reprezentării Comunei CILIBIA și a Consiliului Local al Comunei CILIBIA, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei CILIBIA, după cum a fost menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Buzau , Primarului comunei Cilibia , instituțiilor și persoanelor interesate.

PRIMAR
TOMA IOANA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CILIBIA
Cons.Jr. TATIANA JIPA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Cilibia în ședința din data de 16.12.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința.