



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SALCIA TUDOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALCIA TUDOR

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și sancțiunile aplicabile pentru anul fiscal 2027.***

Consiliul Local al Salcia Tudor, întrunit în ședință ordinară în data de 29 mai 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 3836 / 25.05.2026;
- Raportul de specialitate nr. 3835 / 25.05.2026;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2027, conform anexei nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Nivelurile impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre au fost stabilite în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul fiscal.

**Art. 3.** Bonificația acordată contribuabililor persoane fizice care achită integral până la data de 31 martie 2027 impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport este de: 10 % pentru persoanele fizice;

**Art. 4.** Se aprobă taxele speciale pentru serviciile publice locale, conform anexei nr. 1.

**Art. 5.** Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2026 vor fi urmărite și executate potrivit legislației fiscale în vigoare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027.

**Art. 7.** Primarul Comunei Salcia tudor, prin Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Salcia Tudor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Salcia Tudor și prefectului județului Braila și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Salcia Tudor și publicare pe pagina de internet [www. salciatudor.ro](http://www.salciatudor.ro).

***INIȚIATOR***

***PRIMAR***

***Ion SERAFIM***

***Privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și sancțiunile, în comuna Salcia Tudor, județul Braila, pentru anul 2026.***

Consiliul local întrunit în ședința ordinară la data de 23.12.2025:

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat cu nr.7712 / 22.12.2025 al primarului comunei Salcia Tudor
  - Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
  - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal și a Legii nr. 239 din 15.12.2025;
  - prevederile art. 129, alin4, lit.,c., din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 196, alin(1) lit.,a., din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUNE:**

**Art. 1.** -Pentru anul 2026, nivelul impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora precum și nivelul amenzilor, sunt prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - În vederea calculării taxelor și impozitelor locale, se menține delimitarea zonelor în cadrul localității stabilită prin hotărârea consiliului local în anul 2015 pentru anul 2016 , după cum urmează:

1. Zona A pentru imobilele intravilan ce au acces la drum asfaltat;
2. Zona B, imobile intravilan cu acces la drum neasfaltat;
3. Zona A pentru terenuri din extravilan

**Art. 3.** - În baza art. 457 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite la 0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 4.** – **(1)** În baza art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,55% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**(2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** -**(1)** În baza art. 460 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,

impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Impozitul pentru cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art.460 alin.8 se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirii care nu a fost reevaluată in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

**Art. 6.** In baza art.470 alin(3) pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%

**Art. 7.** Pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2025 pentru întregul an fiscal 2025 de către contribuabili, a impozitul pe clădiri, a impozitului pe teren ori a impozitului mijloacelor de transport, se aprobă o bonificație de 10%.

**Art. 8.** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. ( Proiectul de Regulament se va elabora în perioada urmatoare, de secretarul comunei si compartimentul Agricol ) Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. ( Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de compartiment Urbanism). Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestor prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale, hotărâre ce va avea caracter individual.

**Art. 9** -Se aproba plafonul creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2025 care se anuleaza in suma de 40 lei

**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Salcia Tudor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Salcia Tudor și prefectului județului Braila și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Salcia Tudor și publicare pe pagina de internet [www. salciatudor.ro](http://www.salciatudor.ro).

**Art. 11** - Domnul primar al comunei Salcia Tudor, personalul biroului contabilitate, taxe și impozite locale și achiziții publice, duc la îndeplinire prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
SERAFIM ION**