ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 45 din 12.06.2026
PRIVIND APROBAREA SCHIMBĂRII CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 63008 TRIFEȘTI, DIN CATEGORIA „ARABIL" ÎN CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM SI CLASIFICAREA IN CATEGORIA FUNCTIONALA DE DRUM COMUNAL, CU DENUMIREA „DRUM COMUNAL 3"

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.06.2026,

- **AVÂND ÎN VEDERE:**

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Trifești nr. 3704/11.06.2026;

b) raportul compartimentului de specialitate nr. 3703/11.06.2026;

c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Trifești, înregistrate sub nr. 3705, 3706, 3707/12.06.2026;

d) documentațiile administrative existente, respectiv Autorizația de construire nr. 03 din 22.05.2026, emisă de Primăria Comunei Trifești;

e) faptul că terenul înscris în Cartea Funciară nr. 63008 Trifești, având numărul cadastral 63008, în suprafață de 25.098 mp, situat în extravilanul comunei Trifești, tarla 129, parcela A1617/2/4, este utilizat ca drum destinat circulației publice;

- **AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE:**

a) art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 2, art. 5 și art. 104 lit. d) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

e) art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

g) art. 286, alin. (4), art. 287, lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 858 și art. 863, lit. (f) din Cartea a III-a, Titlul VI – proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
întrunit în ședința extrordinară din data de 12.06.2026
HOTĂRĂȘTE

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEŢUL IAŞI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

Art. 1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosinţă a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 63008 Trifeşti, având numărul cadastral 63008, în suprafaţă de 25.098 mp, situat în extravilanul comunei Trifeşti, tarla 129, parcela A1617/2/4, din categoria de folosinţă „arabil" în categoria de folosinţă „drum".

Art. 2. Se aprobă clasificarea imobilului prevăzut la art. 1 în categoria funcţională de drum comunal, cu denumirea „Drum Comunal 3 (DC 3)", acesta făcând parte din reţeaua drumurilor de interes local aflate în domeniul public al comunei Trifeşti.

Art. 3. Drumul prevăzut la art. 1-2 drum public conform art. 3, lit. (a) din O.G. nr. 43/1997 şi este deschis circulaţiei publice, conform art. 4, lit. (a) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4. Terenul menţionat la art. 1-2 aparţine domeniului public al Comunei Trifeşti, judeţul Iaşi

Art. 5. Se va actualiza cartea funciară astfel încât să rezulte înscrierea dreptului de proprietate publică a drumului comunal în favoarea Comunei Trifeşti, judeţul Iaşi, domeniul public.

Art. 6. După finalizarea formalităţii de publicitate în carte funciară, imobilul va fi înscris în inventarul bunurilor care aparţin de domeniul public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Art. 7. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Trifesti, judetul Iasi va fi atestat in mod corespunzator dupa parcurgerea procedurilor prevazute in HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehine pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public si privat al comunelor, al oraselor si al judetelor .

Art. 8. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Trifeşti vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. Instanţa competentă pentru soluţionarea contestaţiei este Tribunalul Iaşi – Secţia contencios administrativ şi fiscal.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iaşi, d-nului primar **dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi şi se va publica la sediul instituţiei şi pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secţiune-"Hotărârile Autorităţii Deliberative.

NR. 45
Dată azi, 12.06.2026

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
Ioan CREŢU

ROMÂNIA COMUNA TRIFEŞTI-JUDEŢUL IAŞI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în şedinţa publică extraordinară din data de 12.06.2026, cu un număr de ..10.. voturi „pentru", ..0.. „abţineri" şi ..0.. voturi „împotrivă", exprimate de un număr de ..10.. consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEŢUL IAŞI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 45/12.06.2026

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 45/12.06.2026 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	12.06.2026	
2	Comunicarea către primar^2)	12.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	12.06.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	12.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	12.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	12.06.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."