



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL POPRICANI

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA nr.45

din 28.05.2026

privind concesionarea directă a suprafeței de 225 mp teren intravilan SAT. Cărlig ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 175 parcela 2667/1 ,nr. cad 66961) d-nei Adelina ALCAZ conform contractului de vanzare-cumparare nr. 236/23.02.2026

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având in vedere: cererea d-nei Adelina ALCAZ domiciliată în municipiul Iași , str.Vasile Lupu nr. 110 A, bl.P5,et.4,ap. 4 jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub **nr.4584/06.04.2026** privind concesionarea directă a suprafeței de 225 mp teren intravilan sat. Cărlig,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 175 parcela 2667/1 ,nr. cad 66961) d-nei Adelina ALCAZ conform contractului de vanzare-cumparare nr.236/23.02.2026, **contractul de concesionare nr. 31/31.12.2024 (nr. 19285/31.12.2024)**, încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și d-nul PRISACARU ADRIAN, **contractul de vânzare-cumpărare nr. 236/23.02.2026** încheiat între d-nul PRISACARU Adrian și d-na ALCAZ Adelina (BIN – Ioana Madalina Solcanu), **extrasele de carte funciară pentru informare nr. 89931/17.04.2026 si nr. 106691/07.05.2026** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, **referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6706/19.05.2026**, privind concesionarea directă a suprafeței de 225 mp teren intravilan SAT. Cărlig ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 175 parcela 2667/1 ,nr. cad 66961) d-nei Adelina ALCAZ conform contractului de vanzare-cumparare nr. 236/23.02.2026,

Dând citire: referatului de aprobare nr.6709/19.05.2026 si proiectului de hotărâre nr. 6709/19.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, d-na Elena TESCU) , întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 225 mp teren intravilan sat. Cărlig ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 175 parcela 2667/1 ,nr. cad 66961), d-nei Adelina ALCAZ conform contractului de vanzare-cumparare nr. 236/23.02.2026, **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6711/19.05.2026 avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului**

Local Popricani, jud. Iași nr.7203/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7222/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7238/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art.1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009, cu modificările și completările ulterioare ,
- e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.88/30.08.2024, privind trecerea în domeniul privat al com. Popricani, jud.Iași a unor suprafețe de teren; modificarea pozițiilor nr. 1104 și nr. 1105 din HCL nr. 45/25.04.2019,**

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) , lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 225 mp teren intravilan sat. Cârlig , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 175 parcela 2667/1 ,nr. cad 66961) d-nei Adelina ALCAZ domiciliată în municipiul Iași, str.Vasile Lupu nr. 110 A, bl.P5, et.4,ap. 4 jud. Iași conform contractului de vânzare-cumpărare nr.236/23.02.2026, încheiat între d-nul PRISACARU Adrian și d-na ALCAZ Adelina (BIROUL Individual Notarial - Ioana-Madalina SOLCANU).

(2)- Durata contractului - 47 ani

(3)- Redevența anuală -607 lei/ an

Art. 2. -Radierea din cartea funciară nr.66961 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr.31/31.12.2024 -nr. 19285/31.12.2024) emis de Comuna Popricani) a d-nului PRISACARU ADRIAN .

Art.3.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , d-nului Adrian PRISACARU , d-nei Adelina

ALCAZ , primarului comunei Popricani, jud. Iași, Ion TĂNASĂ, compartimentelor prevăzute la art.5, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,

Consilier , Petru MANOLACHE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.45/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☒ majoritate absolută , ☐ majoritate calificată	28.05.2026	EFM
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	EFM
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	EFM
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	EFM
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	EFM
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	EFM

