



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA nr.52
din 28.05.2026

privind vânzarea suprafeței de 1015 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str. Liliacului nr. 2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63369, tarla 93 parcelele 1557/414/2; 1557/414/3), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (63369-C1- locuinta) amplasată pe teren, d-nul CALISTRU Alexandru si d-na CALISTRU Geanina -Maria, beneficiari ai dreptului de preemțiune

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere: cererea nr.6605/18.05.2026 a d-nului **CALISTRU Alexandru domiciliat in sat.Popricani,str.Liliacului nr.2,com. Popricani, jud. Iasi** privind cumpărarea suprafeței de 1015 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str. Liliacului nr. 2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63369, tarla 93 parcelele 1557/414/2; 1557/414/3), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află o construcție locuinta 63369-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6868/21.05.2026** privind vânzarea suprafeței de 1015 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str. Liliacului nr.2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63369, tarla 93 parcelele 1557/414/2; 1557/414/3), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (63369-C1- locuinta) amplasată pe teren, d-nul CALISTRU Alexandru , d-na CALISTRU Geanina- Maria- beneficiari ai dreptului de preemțiune,**contractul de concesiune nr. 7492/16.08.2027+actul aditional nr.1(nr.5713) din 30.04.2020** încheiat între comuna Popricani, jud. Iași si d-nul CALISTRU Alexandru ,**extrasul de carte funciară pentru informare nr. 87413/15.04.2026** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 3281/16.03.2026, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr.6874 21.05.2026 si proiectului de hotărâre nr.6875/21.05.2026 (vizat pentru legalitate de secretarul general al com. Popricani, jud. Iasi d-na Elena TESCU) , initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 1015 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str. Liliacului nr. 2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63369, tarla 93 parcelele 1557/414/2; 1557/414/3), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (63369-C1- locuinta) amplasată pe teren, d-nul CALISTRU Alexandru, d-na CALISTRU Geanina -Maria - beneficiari ai dreptului de preemțiune, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 6876/21.05.2026 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud. Iași nr.7210/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7232/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7258/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) **HCL nr.4/2015, privind apartenența terenuri la domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iasi ,**

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit. a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1015 mp teren intravilan conform PUG, sat.Popricani str. Liliacului nr. 2 comuna Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F 63369, tarla 93 parcelele 1557/414/2; 1557/414/3), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (63369-C1- locuinta) amplasată pe teren, d-nul CALISTRU Alexandru domiciliat în sat.Popricani, str.Liliacului nr.2, com. Popricani, jud. Iasi si d-na CALISTRU Geanina -Maria domiciliată în municipiul Codlea, str.Lungă nr.174, jud. Brasov, beneficiari ai dreptului de preemțiune .

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare **-64.892 lei**

(3) -Prețul vânzării -64.892 lei .

Art.2- Radierea din cartea funciară nr.63369 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contract de concesiune nr.7492/16.08.2017), a d-nului CALISTRU Alexandru după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nului CALISTRU Alexandru** , compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate - impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului

Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ~~ședință~~,
Consilier , Petru **MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în **ședința ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr.de 14 voturi** pentru, 0 împotrivă, 1 abținere (d-na consilier **Carmina VERDES**) ,din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.52/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate <i>absolută</i> , ☒ majoritate calificată	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	

