



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.54
din 28.05.2026**

privind concesionarea directă a suprafeței de 730 mp teren intravilan conform PUG, sat. Carlig str. Zorilor nr.19 si extravilan comuna Popricani, județul Iași, aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad 62517) proprietarilor construcției amplasată pe teren d-nei PETREA Adriana ,d-nului PETREA Florin si d-nului PETREA Ștefan-Andrei, conform certificatului de mostenitor nr. 71/16.11.2021

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași ,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având in vedere: cererea d-nei PETREA Adriana domiciliată în municipiul Iași ,str. Manta Rosie nr.14,sc.A,et.2, ap.3, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.5822/06.05.2025 privind concesionarea directă a suprafeței de 730 mp teren intravilan conform PUG, sat. Carlig str. Zorilor nr.19 si extravilan comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad 62517)conform certificatului de mostenitor nr.71/16.11.2021, autorizația de construire nr. 19/27.04.2015 emisă de comuna Popricani,certificatul de mostenitor nr. 71/16.11.2021 -S.P.N-POPICA LOGHIN si BÂRZU , extrasul de carte funciară pentru informare nr. 117220/18.05.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6832/21.05.2026 privind concesionarea directă a suprafeței de 730 mp teren intravilan conform PUG, sat. Carlig str. Zorilor nr.19 si extravilan comuna Popricani, județul Iași, aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad 62517), d-nei PETREA Adriana ,d-nului PETREA Florin si d-nului PETREA Ștefan-Andrei, conform certificatului de mostenitor nr.71/16.11.2021,

Dând citire : referatului de aprobare nr.6856/21.05.2026 si proiectului de hotărâre nr. 6857/21.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iasi d-na Elena TESCU), initiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 730 mp teren intravilan conform PUG, sat. Carlig str. Zorilor nr.19 si extravilan comuna Popricani, județul Iași, aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad 62517), d-nei PETREA Adriana ,d-nului PETREA Florin si d-nului PETREA Ștefan-Andrei,conform certificatului de mostenitor nr.71/16.11.2021,raportului

compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6861/21.05.2026, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7204/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil), nr.7223/28.05.2026 (comisia nr.2-favorabil), nr.7240/28.05.2026 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009,
- e) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.13/06.04.2006, Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/28.12.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani , pentru o perioadă de 10 ani,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) , lit. a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 730 mp teren intravilan conform PUG, (sat. Cârlig str. Zorilor nr.19) și extravilan comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad 62517) d-nei PETREA Adriana domiciliată în municipiul Iași ,str. Manta Rosie nr.14,sc.A,et.2,ap.3, jud. Iași, d-nului PETREA Florin domiciliat în municipiul Iași ,str. Manta Rosie nr.14, et.1,ap.7, jud. Iași, și d-nului PETREA Stefan-Andrei domiciliat în municipiul Iași , str. Manta Rosie nr.14,sc.A,et.2,ap.3, jud.Iași, conform certificatului de moștenitor nr. 71/16.11.2021.

(2)- Durata contractului - 30 ani

(3) - Redevența anuală - 2097 lei/an .

Art. 2. -Radierea din cartea funciară nr.62517 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr.1846/20.03.2007 , a d-nului PETREA V. Adrian.

Art.3.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘC, **primarului comunei Popricani, jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ, d-nei PETREA Adriana ,d-nului PETREA Florin si d-nului PETREA Stefan-Andrei,** compartimentelor prevăzute la art.5, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ~~sedință~~
Consilier , Petru **MANOLACHE**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în **ședința ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.54/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☒ majoritate absolută , ☐ majoritate calificată	28.05.2026	EF
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	EF
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	EF
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	EF
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.06.2026	EF
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	EF

