



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.58
din 28.05.2026**

privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias, a terenului în suprafața de 504 mp, identificat prin C.F. nr. 67352, aparținând domeniului public al comunei Popricani, pentru amplasarea SRMP-ului situat în extravilan com. Popricani, jud. Iasi pe toată perioada de exploatare a obiectivului: „racord, Stație de Reglare Măsurare Predare Gaze Naturale – SRMP și incinta robinet racord”, în cadrul investiției “Înființare distribuție de gaze naturale în comuna Popricani, jud. Iasi”.

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.05.2026 conform dispoziției d-nului primar nr.299/22.05.2026,

Având în vedere : adresa nr.161/26.05.2026 a S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr.7092/26.05.2026 , avizul tehnic de principiu nr.79094/24.09.2025 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale “TRANSGAZ” SA, memoriul justificativ nr.159/25.05.2026 întocmit de S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L. extrasul de carte funciară nr.124402/26.05.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul nr.7125/26.05.2026 întocmit de d-na Florentina-Catalina NICOREAC , inspector în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,

Dând citire: referatului de aprobare nr.7126/26.05.2026 și proiectului de hotărâre nr. 7127/26.05.2026 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași d-na Elena Tescu), inițiate de d-nul primar Ion TĂNĂSĂ privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias, a terenului în suprafața de 504 mp, identificat prin C.F nr.67352, care aparține domeniului public al comunei Popricani, pentru amplasarea SRMP-ului situat în extravilan com. Popricani , jud. Iasi, pe toată perioada de exploatare a obiectivului: „racord, Stație de Reglare Măsurare Predare Gaze Naturale – SRMP și incinta robinet racord”, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 7128/26.05.2026 , avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7266/28.05.2026 (comisia nr.1-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.3 si art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art.7 alin.(2), art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,cu modificarile și completările ulterioare;

e) Legii nr.52/2003 ,privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.57/30.05.2024 privind trecerea în domeniul public al comunei Popricani, jud. Iași a suprafeței de 504 mp teren extravilan com. Popricani, jud. Iasi (sector cadastral 80, parcela A 1393/17/2/1)

g) art. 109, art.11, art. 138 alin (2) lit. d) din Legea Gazelor nr.123/2012 cu modificările si completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 108 lit.d, art.129 alin.(2) lit.b) , coroborat cu alin.(4) lit.f) , art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin. 3 lit. "g" și art. 136, alin.(3), lit.b, alin 8 lit. c, alin 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Punerea la dispozitie cu titlu gratuit catre Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias, a terenului in suprafata de 504 mp, identificat prin C.F. nr. 67352, care apartine domeniului public al comunei Popricani, jud. Iasi conform Anexei nr. 1 la hotărâre (extrasul de carte funciară al terenului propus pentru amplasarea SRMP-ului) si Anexei nr.2 la hotărâre (contractul de folosinta gratuită al terenului propus pentru amplasarea SRMP-ului), situat in extravilan, pe toata perioada de exploatare a obiectivului: „ racord, Statie de Reglare Masurare Predare Gaze Naturale – SRMP si incinta robinet racord” din cadrul investitiei “Infiintare distributie de gaze naturale in comuna Popricani , jud. Iasi “.

Art.2. Se atestă apartenența terenului pus la dispoziția Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias, cu titlu gratuit, necesar realizării investiției la domeniul public al comunei Popricani, județul Iasi (nr. cadastral 67352 extravilan UAT Popricani, tarla 80, parcela 1393/17/2/1). Accesul la terenul identificat la art.1 se va realiza din DN24C.

Art.3. Predarea suprafeței de teren aparținând domeniului public, afectat de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pentru amplasarea stației de reglare măsurare și predare (SRMP, identificat prin CF nr.67352), a racordului și robinet, pe toată perioada de existență a obiectivului, se vor face prin protocol de predare-primire încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și concesionarul rețelei de distribuției de gaze naturale la nivelul comunei Popricani, județul Iași.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Popricani, domnul TĂNASĂ Ion să încheie și să semneze protocolul de predare-primire prevăzut la art. 5 și să încheie și să semneze contractul de folosință gratuită, prevăzut la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5 Revocarea Hotărârii Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.151/18.12.2025, privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către DELGAZ GRID SA Târgu Mureș, jud. Mureș a suprafeței de 400 mp teren extravilan, aparținând domeniului public al comunei Popricani, jud. Iași, identificat cu număr cadastral 67411 (țara 80, parcela 1393/17/2/2) pentru amplasare "Stații de reglare -măsurare-predare a gazelor naturale SRMP Popricani 2" pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Art.6. Primarul comunei Popricani, prin aparatul de specialitate și Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași -d-na Elena TESCĂ, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Popricani, d-nul Ion TĂNASĂ, tuturor instituțiilor interesate, S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L., Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Medias Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe situl: <https://primariapopricani.ro/>

Președinte de ședință,
Consilier, Petru MANOLACHE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședință **ordinară** din data de **28.05.2026** cu un **nr. de 15 voturi** pentru, **0 împotrivă**, **0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67352 Popricani

Nr. cerere	124402
Ziua	26
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210671350



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Popricani, tarla 80, parcela 1393/17/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	67352		504	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
228942 / 21/10/2025			
Act Administrativ nr. HCL Popricani nr.57, din 30/05/2024 emis de CL Popricani; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.13595, din 20/10/2025 emis de Comuna Popricani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) COMUNA POPRICANI, domeniul public			

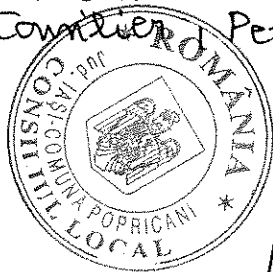
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Amexo 1

HCL. nr.58/28.05.2026

Prendute de ndimbă
Comandier Petru MANOLACHE



Controsummeato pentru expitate
Sicutor jencior,
Elena TESCU

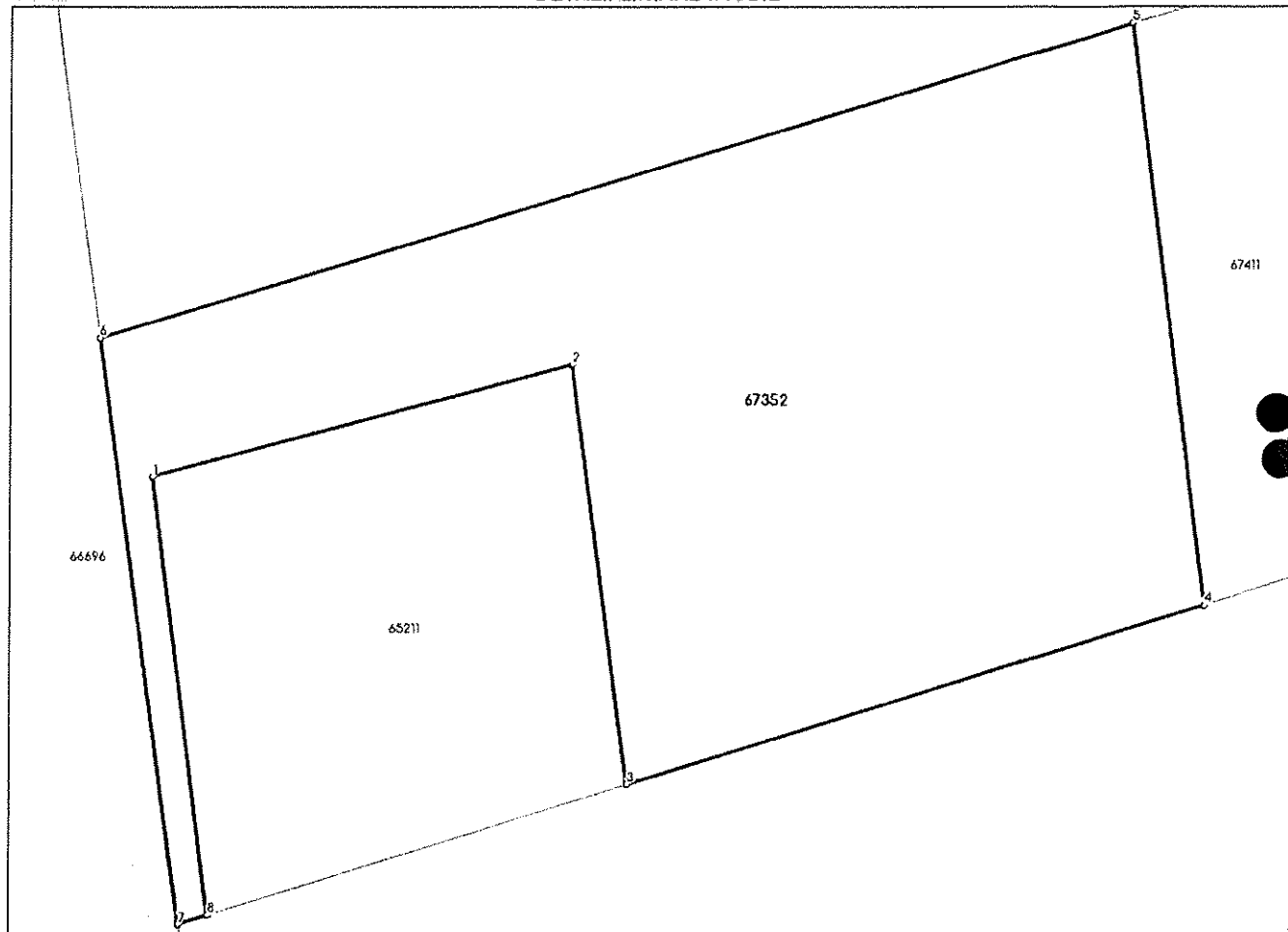
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67352	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

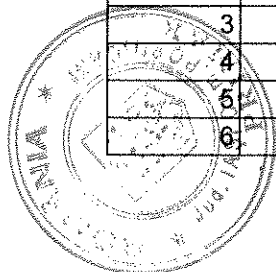
Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	504	80	1393/17/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.768
2	3	14.365
3	4	20.524
4	5	19.846
5	6	36.614
6	7	20.065



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.031
8	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

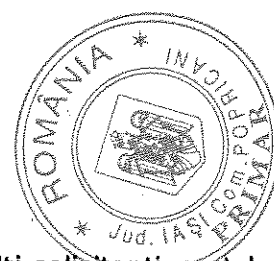
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2026, 16:09



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



COMUNA POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI
Nr. _____

S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A.

Nr. _____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract se încheie între:

Comuna Popricani prin Primar Ion TĂNASĂ, reprezentant legal al unității administrativ teritoriale, cu sediul în satul Popricani, str. 1 Decembrie 1918 nr.82, comuna Popricani, jud. Iași, cod fiscal 4540380, în calitate de comodant, pe de o parte

și

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA Mediaș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, cod fiscal RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, Localitatea Mediaș, str. C. I. Moțaș, nr. 1, tel.0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO09RNCB0231019525310001 deschis la B.C.R. Mediaș reprezentată legal prin director general _____, în calitate de comodatar, pe de cealaltă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art.2 Prezentul contract se încheie în baza art. 109, art. 113, art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și art. 874 alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 108 lit. d), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale si racord de inalta presiune, a terenului în suprafață de 504 mp, identificat cu numărul cadastral 67352, care aparține domeniului public al comunei Popricani.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Pe întreaga durată de existență a obiectivului Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robineti cuplare începând cu data semnării prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- (1) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de ambele părți.
- (2) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art.6 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- (1) Să exploateze bunul primit în scopul realizării obiectivului Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robineti cuplare.

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art.7 Terenul în suprafață de 504 mp, este teren de uz și utilitate publică în conformitate cu art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art.8 Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A MERIAȘ , în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art. 9 De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art. 10 În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) La expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de comodanți;
- (3) Prin acordul comun al părților;
- (4) În cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) În situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

Art.12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.13 Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14 (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.15 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.

Art.16 Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.17 Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

Art.18 Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.19 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art.20 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 21 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art. 22 Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 23 Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 24 În caz contrar, litigiile de orice fel se soluționează de către instanțele judecătorești

competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.26 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
COMUNA POPRICANI**

**COMODATAR,
prin S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A**

**PRIMAR,
Ion TĂNASĂ**

**COMPARTIMENTUL ECONOMICO-FINANCIAR,
Insp.Maria CHELARIU**

**VIZAT,CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Insp. Alina USRUF**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Comunei Popricani
Elena TEȘCU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.58/28.05.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☒ majoritate absolută , ☐ majoritate calificată	28.05.2026	EFM
2	Comunicarea către primar	10.06.2026	EFM
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2026	EFM
4	Aducerea la cunoștința publică	10.06.2026	SM
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	SM
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.06.2026	SM

