

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție: 2, Obiectivele specifice RSO 2.1 și RSO 2.4, apelul de proiect PRSM/638/PRSM_P2/OP2, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului “ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului com. Vărăști, jud. Giurgiu înregistrat sub nr.1062 din 20.03.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.1063 din 20.03.2026;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1071, nr.1072 și nr 1073 din 20.03.2026;
- Ghidul solicitantului aferent Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și Obiectiv specific RSO 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice;
- Apelul de proiecte **PRSM/638/PRSM_P2/OP2** – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA;
- OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- H.G. nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 140, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea la Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate de investiție: 2, Obiectivele specifice RSO 2.1 și RSO 2.4, apelul de proiect PRSM/638/PRSM_P2/OP2, pentru obiectivul **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru realizarea obiectivului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a realizării obiectivului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, în cuantum de 6.640.771,65 lei(fără TVA) la care se adaugă 1.394.562,05 lei(TVA), rezultând valoarea totală de 8.035.333,70 lei(inclusiv TVA).

Art.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 160.706,67 lei(inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea realizării obiectivului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Vărăști, județul Giurgiu.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT Vărăști, Jud. Giurgiu.

Art.8. Se împuternicește primarul Comunei Vărăști, domnul Adrian Radu Măhălean, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și contractul de finanțare în numele UAT Vărăști, Jud. Giurgiu.

Art.9. Primarul comunei Vărăști, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Vărăști și secretarului general al comunei Vărăști pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Bogdan RĂDUCU



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iulia BĂLAN

Nr. 27 din 20.03.2026.
VĂRĂȘTI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vărăști în ședința din data de 20.03.2026, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” și — „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care 15 consilieri locali prezenți la ședință.

CONTRASECUTAR

ANEXA
la HCL nr. 27 din 20.02.2022
PREZENTIE LA SEDINTA
BRASE BOBAN ROSU
Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA CĂMINUL CULTURAL, SAT VĂRĂȘTI, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU				
	La cursul valutar BNR din:	09.02.2026	5,0983	lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOL 1		27.000,00	5.670,00	32.670,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Asigurare utilitati	26.000,00	5.460,00	31.460,00
TOTAL CAPITOL 2		26.000,00	5.460,00	31.460,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.950,00	619,50	3.569,50
3.1.1.	Studii de teren	2.950,00	619,50	3.569,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	945,00	5.445,00
3.3.	Expertiza tehnica (alipire cladire)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.	Proiectare	232.021,18	48.724,45	280.745,63
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.946,12	2.508,69	14.454,81
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.973,06	1.254,34	7.227,40
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	199.102,00	41.811,42	240.913,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanta	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	9.450,00	54.450,00

3.7.2.	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.	Asistenta tehnica	93.640,80	19.664,57	113.305,37
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.820,40	8.362,28	48.182,68
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	27.874,28	5.853,60	33.727,88
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11.946,12	2.508,69	14.454,81
3.8.2.	Dirigentie de santier	39.820,40	8.362,28	48.182,68
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	14.000,00	2.940,00	16.940,00
TOTAL CAPITOL 3		453.111,98	95.153,52	548.265,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3.810.890,00	800.286,90	4.611.176,90
4.1.1.	OB 01 - EFICIENTIZARE ENERGETICA	3.525.150,00	740.281,50	4.265.431,50
4.1.1.	OB 02 - REPARATII TROTUARE SI ZONE ADIACENTE EXTERIOARE	68.540,00	14.393,40	82.933,40
4.1.3.	OB 03 - REPARATII LOCALE INTETRIOARE (in urma interventiilor)	112.200,00	23.562,00	135.762,00
4.1.4.	OB 04 - MASURI ISU (conf P118-1/2025)	105.000,00	22.050,00	127.050,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.650,00	11.686,50	67.336,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	455.020,00	95.554,20	550.574,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.321.560,00	907.527,60	5.229.087,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	72.000,00	15.120,00	87.120,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62.500,00	13.125,00	75.625,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.500,00	1.995,00	11.495,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.784,48	10.034,74	57.819,22
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	19.910,20	0,00	19.910,20
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	3.982,04	0,00	3.982,04
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	19.910,20	0,00	19.910,20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	3.982,04	0,00	3.982,04
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	470.022,20	98.704,66	568.726,86
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		609.806,68	128.059,40	737.866,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	9.500,00	1.995,00	11.495,00
TOTAL CAPITOL 6		9.500,00	1.995,00	11.495,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.193.793,00	250.696,53	1.444.489,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.193.793,00	250.696,53	1.444.489,52
TOTAL GENERAL		6.640.771,65	1.394.562,05	8.035.333,70
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.982.040,00	836.228,40	4.818.268,40

PROIECTANT:
ARH. VIOREL IONESCU



PRIMARIA COMUNELVARASTI

