

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție: 2, Obiectivele specifice RSO 2.1 și RSO 2.4, apelul de proiect PRSM/638/PRSM_P2/OP2, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului “ AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului com. Vărăști, jud. Giurgiu înregistrat sub nr.1066 din 20.03.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr 1067 din 20.03.2026;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1071, nr.1072 și nr.1073 din 20.03.2026;
- Ghidul solicitantului aferent Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și Obiectiv specific RSO 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice;
- Apelul de proiecte **PRSM/638/PRSM_P2/OP2** – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA;
- OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- H.G. nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 140, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea la Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate de investiție: 2, Obiectivele specifice RSO 2.1 și RSO 2.4, apelul de proiect PRSM/638/PRSM_P2/OP2, pentru obiectivul **“AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru realizarea obiectivului **“AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a realizării obiectivului **“AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, în cuantum de 6.688.294,21 lei(fără TVA) la care se adaugă 1.404.541,78 lei(TVA), rezultând valoarea totală de 8.092.835,99 lei(inclusiv TVA).

Art.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 161.856,72 lei(inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea realizării obiectivului **“AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Vărăști, județul Giurgiu.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **“AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU”**, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT Vărăști, Jud. Giurgiu.

Art.8. Se împuternicește primarul Comunei Vărăști, domnul Adrian Radu Măhălean, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și contractul de finanțare în numele UAT Vărăști, Jud. Giurgiu.

Art.9. Primarul comunei Vărăști, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Vărăști și secretarului general al comunei Vărăști pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Bogdan RĂDUCU



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iulia BĂLAN

Nr. 29 din 20.03.2026.
VĂRĂȘTI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vărăști în ședința din data de 20.03.2026, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” și — „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care 15 consilieri locali prezenți la ședință.

CONTRASEMNEAZĂ

ANEXA
6 H.C.L nr. 28 din 20.03.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE BOȘTAN RĂSUCU

Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE PARCARE ȘI SISTEM FOTOVOLTAIC tip CARPORT LA CĂMINUL CULTURAL, COM. VĂRĂȘTI, JUD. GIURGIU

	La cursul valutar BNR din:	03-03-2026	5,0981	lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.500,00	3.255,00	18.755,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00
TOTAL CAPITOL 1		28.000,00	5.880,00	33.880,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Asigurare utilitati	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 2		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3.200,00	672,00	3.872,00
3.1.1.	Studii de teren	3.200,00	672,00	3.872,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	945,00	5.445,00
3.3.	Expertiza tehnica (alipire cladire)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranța rutiera	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.	Proiectare	285.351,64	59.923,84	345.275,48
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.761,29	1.629,87	9.391,16
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.880,65	814,94	4.695,58
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	258.709,70	54.329,04	313.038,74
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanța	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7.2.	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.	Asistenta tehnica	108.548,40	22.795,16	131.343,56

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.806,45	8.149,36	46.955,81
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25.870,97	5.432,90	31.303,87
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12.935,49	2.716,45	15.651,94
3.8.2.	Dirigentie de santier	51.741,94	10.865,81	62.607,75
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAPITOL 3		521.600,03	109.536,01	631.136,04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.136.993,00	448.768,53	2.585.761,53
4.1.1.	OB 01 - CARPORT FOTOVOLTAIC	1.210.696,00	254.246,16	1.464.942,16
4.1.1.	OB 02 - AMENAJARI PARCARI SI CIRCULATII CAROSABILE	926.297,00	194.522,37	1.120.819,37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	316.051,00	66.370,71	382.421,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.816.901,00	381.549,21	2.198.450,21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.269.945,00	896.688,45	5.166.633,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	108.870,00	22.862,70	131.732,70
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81.053,00	17.021,13	98.074,13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27.817,00	5.841,57	33.658,57
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.045,16	6.519,48	37.564,65
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%*C+M)	12.935,49	0,00	12.935,49
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	2.587,10	0,00	2.587,10
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	12.935,49	0,00	12.935,49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.587,10	0,00	2.587,10
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	471.684,50	99.053,75	570.738,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		631.599,67	132.635,93	764.235,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	9.500,00	1.995,00	11.495,00
TOTAL CAPITOL 6		9.500,00	1.995,00	11.495,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru				

ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.202.649,51	252.556,40	1.455.205,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.202.649,51	252.556,40	1.455.205,90
TOTAL GENERAL		6.688.294,21	1.404.541,78	8.092.835,99
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.587.097,00	543.290,37	3.130.387,37

PROIECTANT:
ARH. VIOREL IONESCU



PRIMARIA COMUNEI VARASTI

