

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA VARASTI, JUDEȚUL GIURGIU”

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1589 din 30.04.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 1590 din 30.04.2026;
 - avizul comisiilor de specialitate nr.1584, nr.1585 și nr.1586 din 30.04.2026;
 - Devizul general și documentația tehnico-economică aferente obiectivului de investiții;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții publice locale;
 - prevederile art.139, art. 129, alin.(2), litera b), alin.(4), litera d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA VARASTI, JUDEȚUL GIURGIU**”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției este de **309.303,00 lei fără TVA**, din care:

-buget de stat – 246.135,00 lei fără TVA;

-buget local - 63.168,00 lei fără TVA.

Art.2. Primarul Comunei Varasti și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Vărăști și secretarului general al comunei Vărăști pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Bogdan RĂDUCU

COMUNA VĂRĂȘTI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
- RADU MIHAELA -

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iuliana BĂLAN

Nr. 34 din 30.04.2026.

VĂRĂȘTI

Data: An..... Luna..... Ziua.....
Semnătura.....

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vărăști în ședința din data de 30.04.2026, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” și — „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care 13 consilieri locali prezenți la ședință.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BALAN ANISOARA IULIA

ANEXA NR. 1
HCL nr. 34/30.04.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDUȚU GEORGE BOB DAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:



"ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE
ELECTRICE ÎN COMUNA VARASTI, JUDEȚUL GIURGIU"

Deviz eligibil-Scenariu 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetatie, garduri, refaceri, etc)			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	31000.00	6510.00	37510.00
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			

3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	3150.00	18150.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000.00	210.00	1210.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15000.00	3150.00	18150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total capitol 3		31000.00	6510.00	37510.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	38000.00	7980.00	45980.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27685.00	5813.85	33498.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149450.00	31384.50	180834.50

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		215135.00	45178.35	260313.35
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)			0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)			0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)			0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			

7.1	Cheltuieli aferente marje de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		246135.00	51688.35	297823.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		65685.00	13793.85	79478.85

Beneficiar – PRIMARIA VARASTI

Intocmit,

S.C. SIGHT CONTROL S.R.L



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

“ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA VARASTI, JUDEȚUL GIURGIU”

Deviz neeligibil-Scenariu 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	30000.00	6300.00	36300.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetatie, garduri, refaceri, etc)			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1	30000.00	6300.00	36300.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25000	5250.00	30250.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare			

3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	5000.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	5000.00		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total capitol 3		5000.00	0.00	0.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4				
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1029.14	216.12	1245.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1029.14	216.12	1245.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1338.856	0	1338.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	608.6		608.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	121.7		121.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	608.6		608.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800	168.00	958.00
Total capitol 5		3168.00	384.12	3552.11
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			

Total capitol 6			
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
Total capitol 7		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		63168.00	11934.12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		56029.14	11766.12
			67795.26

Beneficiar – PRIMARIA VARASTI

Intocmit,

S.C. SIGHT CONTROL S.R.L



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BALAN AVISOARA IULIA

ANEXA NR. 1
60 HCL NR. 34/30.04.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
RADU GABRIEL BOBANA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**“ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE
ELECTRICE ÎN COMUNA VARASTI, JUDEȚUL GIURGIU”**

Deviz total-Scenariu 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	30000.00	6300.00	36300.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetatie, garduri, refaceri, etc)			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		30000.00	6300.00	36300.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25000	5250.00	30250.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	31000.00	6510.00	37510.00
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			

3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	3150.00	18150.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000.00	210.00	1210.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15000.00	3150.00	18150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
Total capitol 3		36000.00	7560.00	43560.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	38000.00	7980.00	45980.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27685.00	5813.85	33498.85

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149450.00	31384.50	180834.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		215135.00	45178.35	260313.35
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1029.14	216.12	1245.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1029.14	216.12	1245.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1338.86	0	1338.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	608.6		608.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	121.7		121.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	608.6		608.6
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800	168.00	968.00
Total capitol 5		3168.00	384.12	3552.11
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			

Total capitol 6			
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
Total capitol 7		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		309303.00	64672.47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		121714.14	25559.97
			147274.11

Beneficiar – PRIMARIA VARASTI

Intocmit,

S.C. SIGHT CONTROL S.R.L



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BALAN ANISOARA IULIA

ANEXA NR.1
66 HZ nr. 34/30.04.2026
PRESEDINTE DE SEDINTA
RÂNDOL PHOT BOSSAN