

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară/intabulării imobilelor rezultate în urma dezmembrării terenului identificat cu nr. cadastral 37370, situat în comuna Vărăști, județul Giurgiu.

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1599 din 30.04.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 1600 din 30.04.2026;
 - referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, cerere nr. 44917/16.04.2026, privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 37370;
 - planurile de amplasament și de limitare a imobilului pentru imobilele cu nr. cadastrale 38684, 38685 și 38686;
 - HCL nr.69 din 13.10.2023 prin care a fost introdusă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vărăști suprafața de 10.000 mp;
 - avizul comisiilor de specialitate nr.1584, nr.1585 și nr.1586 din 30.04.2026;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificări și completările ulterioare;
 - prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196, alin.(1), lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se ia act de dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Vărăști, județul Giurgiu, identificat anterior cu nr. cadastral 37370, înscris în Cartea Funciară nr. 37370 UA¹ Vărăști, în suprafață totală de 10.000 mp, în trei imobile distincte, conform Referatului de admitere OCPI Giurgiu nr. 44917/16.04.2026.

Art.2.- Se aprobă înscrierea în cartea funciară/intabularea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, după cum urmează:

- a) Lot 1 – imobil cu nr. cadastral 38684, în suprafață măsurată de 900 mp, situat în comuna Vărăști, județul Giurgiu, având categoria de folosință „Cc”, destinația propusă: drum de acces;
- b) Lot 2 – imobil cu nr. cadastral 38685, în suprafață măsurată de 4.550 mp, situat în Vărăști, județul Giurgiu, având categoria de folosință „Cc”, teren curți-construcții, cu construcție identificată

c) Lot 3 – imobil cu nr. cadastral 38686, în suprafață măsurată de 4.550 mp, situat în comuna Vărăști, județul Giurgiu, având categoria de folosință „Cc”, teren curți-construcții.

Art. 3. Imobilul identificat cu nr. cadastral 38684, în suprafață de 900 mp, va avea destinația funcțională de drum de acces, necesar asigurării accesului la loturile rezultate din dezmembrare și la terenurile învecinate, urmând ca regimul juridic definitiv al acestuia să fie stabilit potrivit legii, prin act administrativ distinct, dacă va fi cazul.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Vărăști, domnul Adrian Radu MĂHĂLEAN, să semneze toate actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cereri, declarații, documentații cadastrale, acte notariale, documente către CCPI Giurgiu și orice alte înscrisuri necesare înscrierii în cartea funciară.

Art. 5. Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vărăști va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6.. - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Vărăști, OCPI Giurgiu și secretarului general al comunei Vărăști pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Bogdan RADUCU



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iulia BALAN

Nr. 39 din 30.04.2025.

VĂRĂȘTI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37370	10000	Com. Vărăști, Tarla 59, jud. Giurgiu
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
37370		VĂRĂȘTI

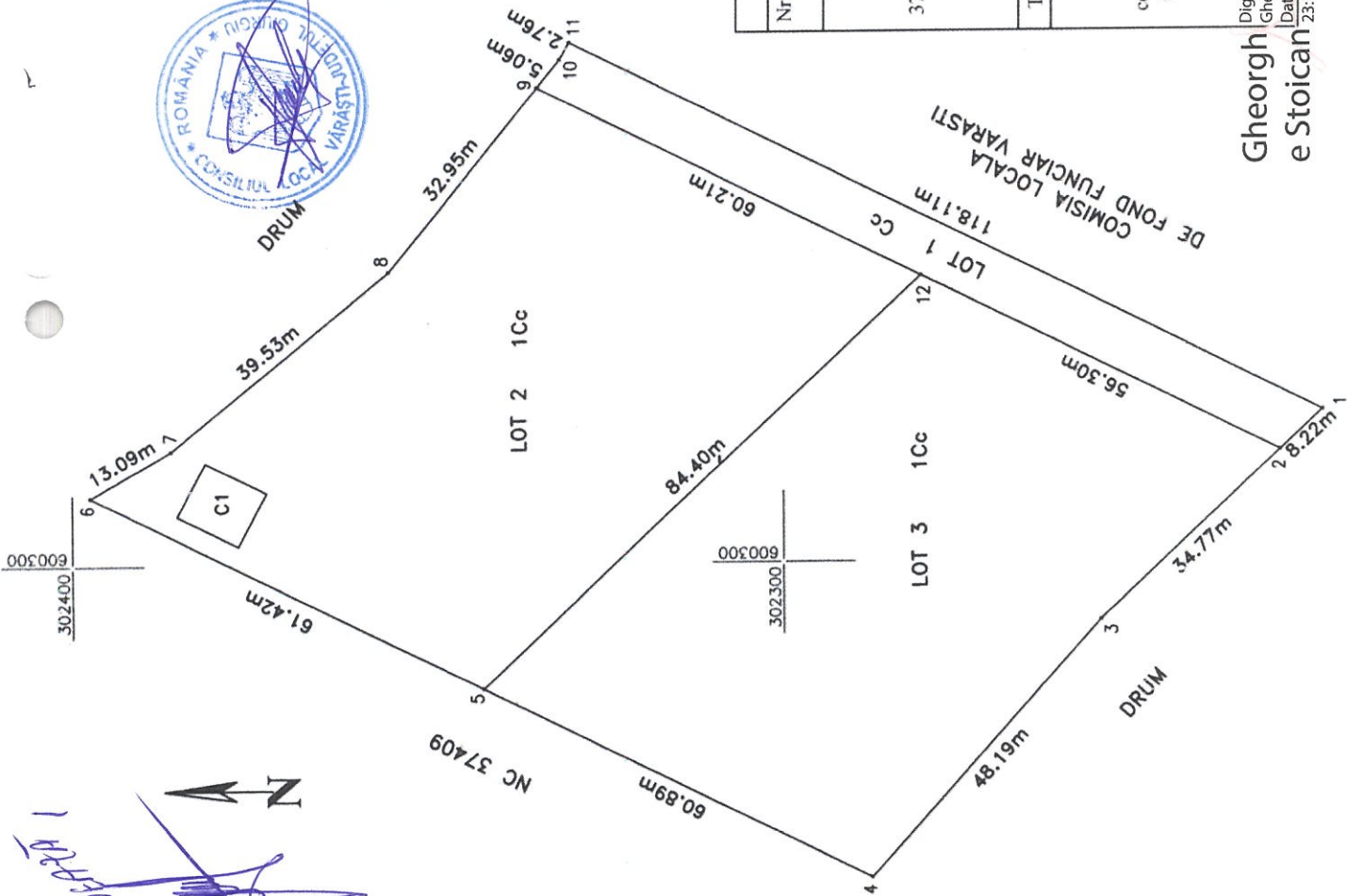


Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
37370	10000	1Cc		900	Cc
				4550	Cc
				4550	Cc
Total	10000	-	-	10000	-
Executant STOICAN GHEORGHE Aut. Seria RO-GR-F Nr. 0109			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de Semnat digital de Calin si carte funciară Calin lonel		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren			Data: 2026.04.21 14:07:47 +03'00'		
Digitally signed by Gheorghe Stoican Date: 2026.04.15 23:18:49 +03'00'			Semnatura Data: aprilie 2026		



Gheorghe Stoican



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	900	Com. Vărăști, Tarla 59, jud. Giurgiu
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		VĂRĂȘTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	900	Teren extravilan, împrejmuit. Drum de acces
Total		900	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		-	
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 900 mp Suprafața din act = 10000 mp			
Executant STOICAN GHEORGHE Aut. Seria RO-GR-F Nr. 0109 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Digitally signed by Gheorghe Stoican Date: 2026.04.15 23:20:24 +03'00'		Semnatura de Calin Ionel Data: 2026.04.21 14:06:01 +03'00'	

Georgh
e Stoican

Digitally signed by
Gheorghe Stoican
Date: 2026.04.15 23:20:24 +03'00'

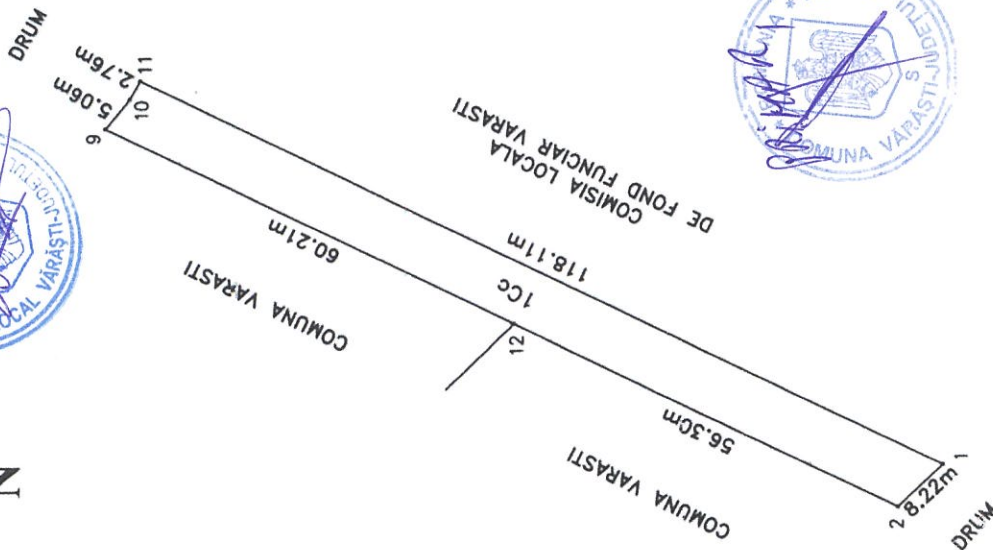
Signatura
Data

Calin
Ionel

Semnat digital de Calin Ionel
Data: 2026.04.21 14:06:01 +03'00'

600400
302200

600500
302200



600300
302300

600300
302200

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4550	Com. Vărăști, Tarla 59, jud. Giurgiu
Cartea funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	VĂRĂȘTI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4550	Teren extravilan, împrejmuit.
Total		4550	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	82	Anexă parter, edificată în anul 2025, S. construită la sol = 82 mp, S. construită desfășurată = 82 mp, Cu acte
Total		82	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4550 mp Suprafața din act = 10000 mp			

Executant STOICAN GHEORGHE Aut. Seria RO GR-E Nr. 0109 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Calin Semnat digital de Ionel Data: 2026.04.21 14:06:35 +03'00'
---	---

Gheorgh
e Stoican

Semnatura
Data: aprilie 2026

STOICAN GHEORGHE

Calin
Ionel

Data: 2026.04.21
14:06:35 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4550	Com. Vărăști, Tarla 59, jud. Giurgiu
Cartea funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		VĂRĂȘTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4550	Teren extravilan, împrejmuit.
Total		4550	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4550 mp Suprafața din act = 10000 mp			

Executant STOICAN GHEORGHE Aut. Seria RO-GR-F Nr. 0109 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Calin Ionel Data Data: 2026.04.21 14-07-07 103'00"
---	--

Digitally signed by Gheorgh Stoican
Date: 2026.04.15 23:22:31 +03'00'

