ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERTEJU DE SUS

HOTĂRÂRE NR. 29/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate , Caietului de sarcini , Fișei de date a procedurii și a Contractului-cadru de închiriere , model orientativ, elaborate în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Căminului Cultural Certeju de Sus cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfășurarea unor activități de depozit si birou

Consiliul local al comunei Certeju de Sus , județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 21.05.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.29/14.05.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Certeju de Sus nr. 29/14.05.2026 din care rezultă necesitatea aprobării , studiului de oportunitate , caietului de sarcini , fișei de date a procedurii și a contractului-cadru de închiriere , model orientativ, elaborate în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea unor activitati de depozit si birou.

Având în vedere referatul compartimentului achiziții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Certeju de Sus, județul Hunedoara ,nr.120/8/14.05.2026 referitor la proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate nr.29/4884/15.05.2026 , a consiliului local Certeju de Sus;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr.79/2025, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale pentru anul 2026 în comuna Certeju de Sus,jud. Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.108, lit.c), art. 129 , alin. (2) , lit c) , alin. (6) lit. a) ,art.136, alin(8), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.198, alin.(1)și(2), art.243, alin.(1), lit.a) , art.286, alin(4), art.(332-348) și art.362 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate elaborat în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Căminului Cultural Certeju de Sus, cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, identificată prin CF nr.64460 Certeju de Sus, cu valoare de inventar raportată la suprafața de 120 mp, de 126.749 lei pentru desfasurarea unor activitati de depozit si birou , conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Caietul de sarcini elaborat în vederea închirierii unei suprafete din Anexa Căminului Cultural Certeju de Sus, cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea unor activitati de depozit si birou,cu modelul de formulare aferente, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă Fișa de date a procedurii privind închiriere, prin licitație publică, a unei suprafete din Anexa Caminului Cultural Certeju de Sus, cu sediul în localitatea Certeju de Sus, nr. 173,com. Certeju de Sus,jud. Hunedoara, pentru desfasurarea activitatii de depozit si birou conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă contractul-cadru de închiriere , model orientativ, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Perioada de închiriere este de 5 ani la prețul minim de închiriere, pentru închirierea spatiilor care nu dispun de utilități,în scop comercial , de 1,5 lei/mp/lună, iar pentru închirierea spatiilor care dispun de utilități, în orice scop , taxa este de cel putin 2 euro/mp/lună. Aceste valori reprezintă nivelurile minime si vor fi punctul de plecare pentru procedura de licitatie.

Art. 6. – Primarul comunei Certeju de Sus va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului comunei Certeju de Sus.

Art. 7. – Hotărârea se poate contesta în temeiul și potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. – Prin grija secretarului general al comunei Certeju de Sus , prezenta hotărâre se publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Certeju de Sus și pe site-ul www.primariacertejudesus.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local, și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
- Primarului comunei Certeju de Sus
- Compartimentului Financiar- Contabil și Achiziții publice

Certeju de Sus la
21.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCIUC DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA COMUNA CERTEJU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUGI OVIDIU

Nr.de consilieri prezenţi: 11 din totalul de 11, aflaţi în funcţie

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29 /21.05.2026.			
Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	□ simplă Art.5 , lit.ee) ☒ absolută art.5 , lit.cc)-voturi □ calificată Art.5 , lit.dd) Voturi pentru : 11 Voturi împotrivă : - Abțineri : - Nu a votat : - Vot secret - nu	21/05/2026	
2	Comunicarea către primar	__/__/____	
3	Comunicarea către prefectul județului	03/06/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	__/__/____	
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual	__/__/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	__/__/____	

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA COMUNA CERTEJU DE SUS
CONSILIUL LOCAL