MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Lucrări de modernizare şi reabilitare la Şcoala Gimnazială "Nicolae Titulescu" din şos. Nicolae Titulescu nr. 50-52, sector 1"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-212/11.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DGPI 702/11.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. DGPI 703/11.06.2026 al Direcţiei Generale Proiecte şi Investiţii – Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/5044/11.06.2026 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni –Serviciul Juridic, Legislaţie, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1634/12.06.2026 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni – Serviciul Buget, Execuţie Bugetară, Financiar şi Salarizare şi Raportul de specialitate nr. 268/12.06.2026 al Arhitectului Şef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru şi GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr.554/18.06.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 216/18.06.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 66/18.06.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice şi Avizul nr. 201/18.06.2026 al Comisiei de cultură, învăţământ, sport, sănătate şi culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) şi ale art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 282 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei "Lucrări de reparaţii, modernizare şi reabilitare" la Şcoala Gimnazială Nicolae Titulescu;

Ţinând cont de procesul verbal de predare - primire nr. DGPI 672/08.06.2026 prin care se transmite documentaţia tehnico-economică, faza DALI "Lucrări de modernizare şi reabilitare la Şcoala Gimnazială "Nicolae Titulescu" din şos. Nicolae Titulescu nr. 50-52, sector 1" elaborată de către SOLAR ENERGY MAINTENANCE SRL şi de Procesul verbal de avizare nr. DGPI 698/10.06.2026 şi a Avizului nr. DGPI 699/10.06.2026 prin care se avizează favorabil documentaţia tehnico economică menţionată;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia tehnico-economică aferentă obiectivului de investiţii "Lucrări de modernizare şi reabilitare la Şcoala Gimnazială "Nicolae Titulescu" din şos. Nicolae Titulescu nr. 50-52, sector 1" conform **Anexei nr. 1.**

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Lucrări de modernizare şi reabilitare la Şcoala Gimnazială "Nicolae Titulescu" din şos. Nicolae Titulescu nr. 50-52, sector 1" conform **Anexei nr. 2.**

Art. 3 - Anexa nr. 1 şi **Anexa nr. 2** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 282 din 23.09.2019 pentru aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei "Lucrări de reparaţii, modernizare şi reabilitare" la Şcoala Gimnazială Nicolae Titulescu.

Art. 5. - Finanţarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Generală Management şi Operaţiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru şi cu 2 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenţi 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 18.06.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 200
Data: 18.06.2026

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 200/18.06.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina DUMITRACHE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

Documentație tehnico-economică
Lucrări de modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu" din șos. Nicolae Titulescu nr. 50-52, sector 1
faza: **DALI**

Cuprinde:
VOLUM I

- **DALI - Parte scrisă** - 169 pagini
- **Referat** – 1 pagină
- **DALI – Parte desenată** – 30 planuri

VOLUM II

- **Rezistență (Opis, Referat)** - 4 pagini
- **Rezistență – Parte desenată** – 5 planuri
- **Instalații - Referate** - 6 pagini
- **Instalații – Parte desenată** – 22 planuri

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 200/18.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina DUMITRACHE

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

"Lucrări de modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu" din șos. Nicolae Titulescu nr. 50-52, sector 1"

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

- **161. 807.325,95** lei **fără** TVA - **195.178.678,60** lei **cu** TVA
  din care C+M – **96.834.122,47,** lei **fără** TVA – **117.169.288,19** lei **cu** TVA

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Bilanț teritorial

Suprafață TEREN = 5050 mp
Suprafața construită existentă = 2305 mp
Suprafața desfășurată existentă = 5988 mp (fără subsol)
Suprafața desfășurată existentă = 7079 mp (cu subsol) – la care se intervine
POT = 46,09% - nu se modifică
CUT = 1,40 – nu se modifică
Prin lucrările de investiții prevăzute în documentația DALI nu se vor modifica indicatorii urbanistici, regimul de înălțime sau amplasarea clădirilor în teren.

III. Durata de execuție a obiectivului de investiții:

- Perioada de implementare a investiției va fi de **32 luni**, din care perioada de execuție a lucrărilor va fi de maxim **24 luni.**