MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Ștefan Holban nr. 37 – 41 , Sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-205/12.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2748/10.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 2747/10.06.2026 al Serviciului Educație și Sănătate, Raportul de specialitate nr. M/5048/11.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1622/11.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 266/12.06.2026 al Arhitectului Șef-Serviciul Reglentări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 546/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 208/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 64/18.06.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 200/18.06.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin (1) lit a) din Legea 98 privind Achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/09.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / inchirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achizționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocirea prețului achiziționării;

Ținând cont de Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 71 din data 09.06.2026 în care comisia a stabilit achiziția terenului din str. Ștefan Holban nr. 37 - 41 Sector 1;

Având în vedere prevederile art. 299 și ale art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în str. Ștefan Holban nr. 37- 41, sector 1, București, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat, terenul identificându-se conform documentelor de proprietate cuprinse în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - (1) Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1 va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a terenului menționat la art. 1 în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Educație și Sănătate, Direcția Generală Management și Operațiuni, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 192
Data: 18.06.2026

Anexa

From: Vladimir Cohn, v.cohn@paperinvest.ro
Sent: Thursday, May 14, 2026 10:20 AM
Subject: Scrisoare de intentie referitor teren Str Stefan Holban 37-41, Dector 1 , Bucuresti

In atentia Comisiei de cumparari si negocieri .

Subscrisa IMOB INVEST SRL domiciliata in Str Jean Monnet 10 , Sector 1 , Bucuresti va prezentam spre analiza disponibilitatea la vanzare a terenului din Str Stefan Holban 37-41 , liber de orice sarcina , in suprafata de 10.258 mp , Nr Cadastral topografic 215266, referinte A1 . Terenul este incadrat la Categoria de folosinta Curti constructii intervilan . Rog reveniti cu nr de inregistrare . Multumesc !

Vladimir Cohn , Administrator
IMOB IINVEST SRL
+40740243243

MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 192
18 IUN 2026
Anexa
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Madalina Dumitrache

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	11451
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200017692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215266 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55205
Nr. cadastral vechi:20383

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str STEFAN HOLBAN(FOSTA TARLA LD, P1), Nr. 37-41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	215266	Din acte: 10.259 Masurata: 10.258	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255485 / 18/05/2011		
Act nr. -;		
B8	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 20383, inscris sub PI/1 in CFI 55205, se noteaza schimbarea adresei imobilului din tarlaua LD, parcela 1 in STR. STEFAN HOLBAN NR. 37-41, in baza Certificatului de adresa postala nr. 752729/11929/31.07.2008 eliberata de Primaria Municipiului Bucuresti.	A1
77959 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1084, din 10/07/2023 emis de NP Vasiu Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMOB INVEST S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
215266	Din acte: 10.259 Masurata: 10.258	teren in proprietate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	86.036
2	3	118.456
3	4	81.076
4	1	127.667

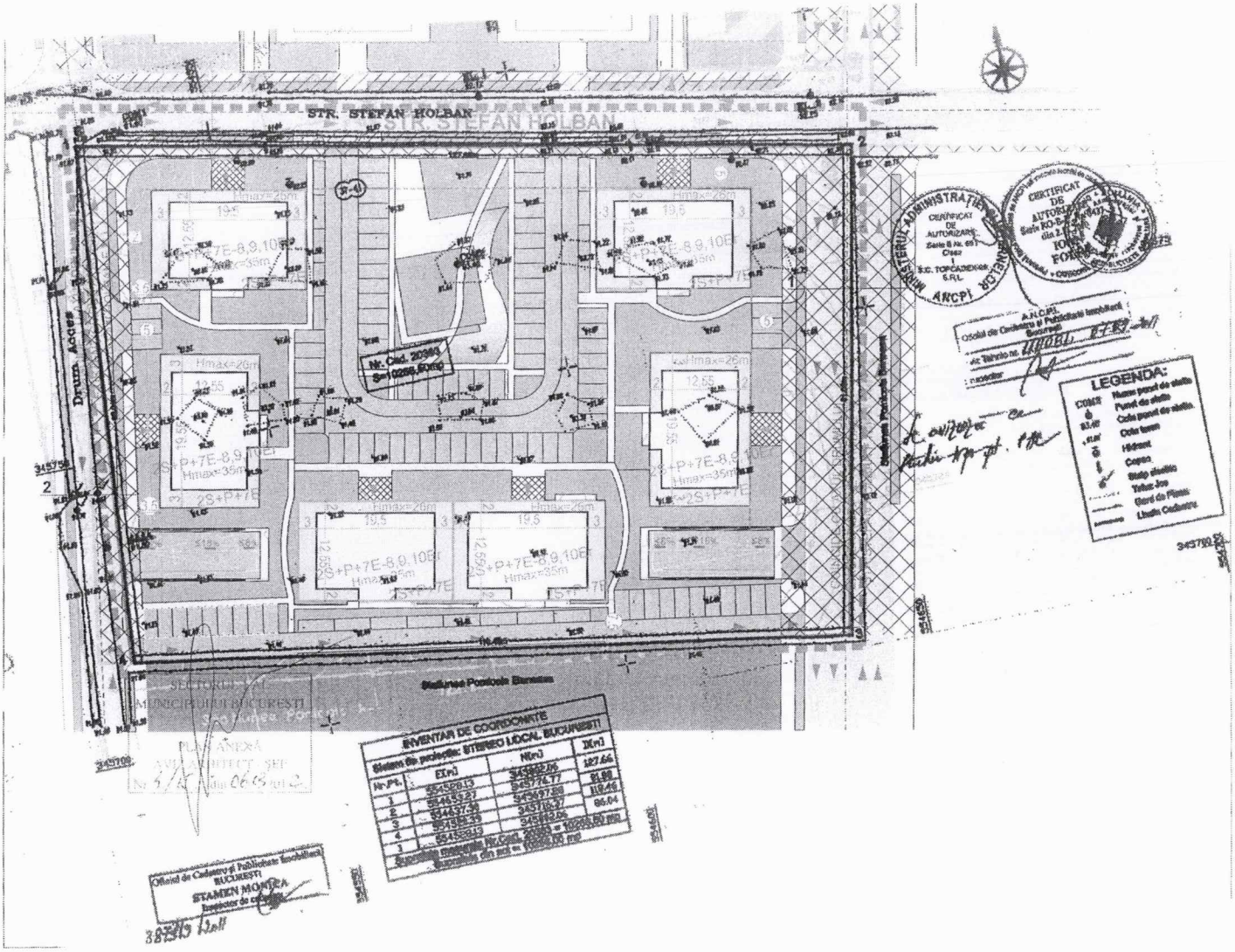
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/02/2026, 12:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro


STR. STEFAN HOLBAN
Drum Acces
Nr. Cad. 20343
S=10295,6m²
Hmax=26m
P+7E-8,9,10E
Hmax=35m
2S+P+7E
Stațiunea Pontonă Berceni
LEGENDA:
Punct de sistem
Cotă punct de sistem
Cotă teren
Hidrant
Cișmă
Stâlp stradal
Telefon fix
Gard de Fier
Limită Cadastru
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecție: STEREO 1970
Nr.Pct.
X(m)
Y(m)
Z(m)
Suprafața imobilului Nr.Cad. 20343 = 10295,60 mp
Suprafața din act = 10295,60 mp
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
STAMEN MONIKA
Inspector de cadastru

pentru oraștean, pentru bunăstare

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. 25769, 30549, 32568, 34868/2011 ; 5282/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 4/15/06.03.2012
P.U.D. Str. Stefan Holban nr. 37- 41
Construire 6 imobile cu functiunea locuire 2S+P+7E+8,9,10R

Beneficiar: S.C. INTERMONTAJ SRL

Elaborator: SC ANTE ARH SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 10.258.00 mp conform acte de proprietate, 10.258,50mp din masuratorile cadastrale, proprietate privata persoana juridica.
Amplasare, delimitare studiu: Terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona CB 1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate sau situri arheologice cu POTmax.=50%, CUTmax.= 2,2 pentru max. P+2-4 niveluri si in PUZ - Str. Stefan Holban f.n.- , aprobat cu HCGMB nr. 272/15.07.2009, cu Aviz CTU-PMB nr.52/1/8.1/19.12.2007- R 13.01.2009, zona UTR 1 ce permite realizarea de constructii cu functiuni mixte (birouri, servicii, comert, locuire) avand inaltimea max. la cornisa de 26 m, cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35 m, POTmax.=50%, CUTmax.= 3,8 ; Hmax.= 35m .
Conform solicitarilor **CU nr. 1051/6/H/15669/11.07.2011**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Functiune avizata: locuire cu dotarile aferente.
Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 24%, CUTmax.=2,38mp ADC/mp teren , RHmax.= 2S+P+7E+8,9,10R, Hmax.= 35,00m.
Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:
Fata - min. 5,00m spre str. Stefan Holban, cu respectarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat;
Spate - min. 7,5m ;
Stanga - min. 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;
Dreapta - min. 3,5m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;
Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.
Circulatii, accese: parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Stefan Holban.
NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.
Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 366/24.01.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1054886/03.02.2012 ; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 31316/1250/15.11.2011.
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. [illegible]. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Crivatnu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Cornelius, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 89-93, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 33, Fax: +40-21-319 10 06
e-mail: [illegible]

Cod ECLI ECLI:RO:TBILF:2018:007.001977
Dosar nr. 1149/93/2018

94

ROMÂNIA
TRIBUNALUL ILFOV
SECȚIA CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 1977/2018
Ședința din camera de consiliu din data de 25 Iunie 2018
Completul compus din:
PREȘEDINTE Judecător Mincă Diana-Eliza
Grefier Stănică Mihai Marius

Pe rol se află judecarea cauzei privind pe reclamant IMOB INVEST SRL şi pe pârât TOUR UNLIMITED SRL, având ca obiect Fuziune/Divizare.

Dezbaterile au avut loc şi au fost consemnate în încheierea de şedinţă de la data de 20.06.2018, parte integrantă din prezenta, când, Tribunalul, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunţarea cauzei la data de 25.06.2018.

TRIBUNALUL,

Deliberând asupra prezentei cauze, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Ilfov la data de 09.05.2018, sub nr. 1149/93/2018, petenta IMOB INVEST SRL şi TOUR UNLIMITED SRL au solicitat pronunţarea unei hotărâri prin care să se aprobe fuziunea prin absorbţie a societăţii Tour Unlimited SRL de către societatea Imob Invest SRL, să se constate legalitatea hotărârilor AGA privind fuziunea prin absorbţie a societăţii Tour Unlimited SRL (societatea absorbită) de către societatea Imob Invest SRL(societatea absorbantă), a actului constitutiv, precum şi a transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor menţionate la pct. 2, să se aprobe radierea societăţii Tour Unlimited SRL care se dizolvă fără a intra în lichidare, şi să se dispună: înregistrarea Hotărârilor AGA şi a actului constitutiv în registrul comerţului; să se constate legalitatea transferului dreptului de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile: imobilul situat în oraşul Otopeni, strada Tudor Vladimirescu nr. 2, judeţul Ilfov, compus din teren în suprafaţă de 30.515 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafaţă de 28.086 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 170, categoria de folosinţă „curţi-construcţii", şi construcţiile edificate pe acesta, formate din: hală de producţie, cu o suprafaţă de 18.832,44 m.p., cu nr. cadastral 170-C1, birouri, cu o suprafaţă de 921,59 m.p., cu nr. cadastral 170-C2, hala presei, cu o suprafaţă de 536,52 m.p., cu nr. cadastral 170-C3, rezervor apă, cu o suprafaţă de 26,15 m.p., cu nr. cadastral 170-C4, staţie pompe, cu o suprafaţă de 47,76 m.p., cu nr. cadastral 170-C5 şi magazie, cu o suprafaţă de 43,13 m.p., cu nr. cadastral 170-C6.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost intabulat în CF nr. 101049 (nr. CF vechi 63) a localităţii Otopeni, judeţul Ilfov, prin Încheierea nr. 279259 a localităţii Otopeni, judeţul Ilfov.

Societatea Tour Unlimited S.R.L. a dobândit imobilul de mai sus prin cumpărare de la societatea Intermontaj Special S.R.L., în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1718 din data de 03.11.2016 de B.I.N. Ştefan Rosana-Olga, cu sediul în Bucureşti, preţul vânzării fiind achitat integral, conform menţiunii din contract. Din contractul de vânzare de mai sus rezultă că, la rândul său, societatea Intermontaj Special S.R.L. dobândise dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menţionat, pe numele S.C. Intermontaj S.A. (denumire schimbată în S.C. Intermontaj Special S.R.L., în baza deciziei din 15.09.2013, certificatului de înregistrare menţiuni din 08.10.2013, rezoluţiei nr. 21765/02.10.2013 şi a certificatului de înregistrare nr. 2825537/07.10.2013 emis de Registrul Comerţului, modificare notată în CF 101049 a localităţii Otopeni, prin Încheierea nr. 242913/29.06.2016), astfel:

- un teren în suprafaţă de 21.635 m.p., prin cumpărare de la SC CELPI SA, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 30284/12.07.1993 de fostul Notariat

de Stat al Municipiului Bucureşti, transcris sub nr. 3304/23.07.1993 de acelaşi notariat, care a avut la bază Procesul verbal de adjudecare a licitaţiei nr. 7231/07.12.1992. La rândul său, SC CELPI SA a

deținut terenul în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 0138 emis la data de 13.04.1993 de Ministerul Industriilor.

- un teren în suprafață de 22.500 m.p. împreună cu construcțiile aflate pe acesta, dobândite în baza Sentinței civile nr. 127/18.01.1995, pronunțată în Dosar nr. 6382/1994 de Judecătoria S.A.I., rămasă definitivă prin anularea apelului, conform Deciziei civile nr. 1832/11.09.1995 de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă;

Construcția - hală de producție și spații de depozitare P+I parțial, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 14/26.02.1996, emisă de Consiliul Județean al S.A.I., transcrisă sub nr. 6649/25.05.1999 de Judecătoria Buftea, județul Ilfov, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5004/15.12.1997. Dreptul de proprietate asupra terenului și construcțiilor a fost intabulat în baza actelor de mai sus, prin încheierea nr. 1569/29.11.1999 de Judecătoria Buftea, județul Ilfov, Biroul de carte funciară.

Hala industrială - utilități (racorduri, branșamente), a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 39/3067 din data de 17.04.2002, emisă de Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41/10.12.2002, încheiat cu Primăria Orașului Otopeni. Dreptul de proprietate asupra acesteia a fost intabulat în baza actelor de mai sus, prin încheierea nr. 12004/18.12.2002 de Judecătoria Buftea, județul Ilfov, Biroul de carte funciară.

Ulterior, SC Intermontaj SA a vândut suprafața de teren de 13.620 m.p. - din totalul suprafeței de teren de 21.635 m.p. și construcțiile aferente pe acest teren, situate în Otopeni, strada Tudor Vladimirescu nr. 2, județul Ilfov, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7540/16.10.1995 de fostul Notariat de Stat al Sectorului Agricol Ilfov, transcris sub nr. 1510/17.10.1995 de Judecătoria S.A.I.

În baza Contractului de schimb de proprietăți autentificat sub nr. 940/02.04.1999 de Biroul Notarilor Publici Asociați, prin notar public Surugiu Adela, societatea Intermontaj S.A. a dat la schimb soților Doncian Constantin și Doncian Steluța-Lidia, suprafața de 440 m.p. din terenul în suprafață totală de 22.500 m.p. situat în Otopeni, strada Tudor Vladimirescu nr. 2, județul Ilfov, și a primit în schimb de la aceștia suprafața de teren de 440 m.p., cvartal 68, parcela 2347 din Otopeni, județul Ilfov.

Teren intravilan în suprafață de 10.259 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv în suprafață de 10.258 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), situat în municipiul București, strada Ștefan Holban (fostă Tarla Ld, PI) nr. 37-41, sector 1, categoria de folosință „curți-construcții", identificat cu nr. cadastral 215266 (nr. cadastral vechi 20383).

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat în CF nr. 215266 (nr. CF vechi 55205) a localității București, sector 1, prin încheierea nr. 108418 emisă la data de 04.11.2016 de O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sector 1.

Societatea Tour Unlimited S.R.L. a dobândit imobilul de mai sus prin cumpărare de la societatea Intermontaj Special S.R.L., în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1718 din data de 03.11.2016 de B.I.N. Ștefan Rosana-Olga, cu sediul în București, prețul vânzării fiind achitat integral, conform mențiunii din contract. Din contractul de vânzare de mai sus rezultă că, la rândul său, societatea Intermontaj Special S.R.L. dobândise dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, pe numele S.C. Intermontaj S.A. (denumire schimbată în S.C. Intermontaj Special S.R.L., în baza deciziei din 15.09.2013, certificatului de înregistrare mențiuni din 08.10.2013, rezoluției nr. 21765/02.10.2013 și a certificatului de înregistrare nr. 2825537/07.10.2013 emis de Registrul Comerțului, modificare notată în CF 215266 a localității București, sector 1, prin încheierea nr. 93110/23.06.2016), astfel: cota parte de 75% prin cumpărare alături de Dumitrescu Ilie (25%), de la soții Ciocoiu Dumitru și Ciocoiu Gabriela-Adriana-Angela, soții Marin Cătălin-Iulian și Marin Marinela și de la soții Capeți (fost Căpățînă) Iulian-Dănuț și Ivănică Magdalena, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 801/29.03.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan, prin notar public Raluca Herbay. Prețul terenului a fost achitat integral/conform contractului. Dreptul de proprietate asupra cotei părți din teren (75%) pe numele SC Intermontaj SRL și cotei părți de 25% pe numele Dumitrescu Ilie, a fost intabulat în baza încheierii nr. 769229/30.03.2007 emisă de O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sector 1. Ulterior, societatea Intermontaj SRL a cumpărat de la Dumitrescu Ilie cota parte de 25% din teren, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 739/09.04.2009 de Biroul Notarial Lex Et Justitia, prin notar public Eduard Filip Palaghia. Prețul terenului a fost achitat integral,

conform contractului. Dreptul de proprietate asupra cotei părți din teren a fost intabulat în baza încheierii nr. 180353/10.04.2009 emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară București, B.C.P.I. Sector 1.

Astfel cum rezultă din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 801/29.03.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan, prin notar public Raluca Herbay, soții Ciocoiu Dumitru și Ciocoiu Gabriela-Adriana-Angela au dobândit cota parte de 50% din teren, soții Marin Cătălin-Iulian și Marin Marinela au dobândit cota parte de 25% din teren și soții Capeți (fost Căpățînă) Iulian-Dănuț și Ivănică Magdalenaau dobândit cota parte de 25% din teren, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 783/26.08.2005 de B.N.P. Gabriela Georgescu, de la Ivanovici Adriana, care, la rândul său, dobândise terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 100359/22.08.2005 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Municipiul București, înscris în CF nr. 55205 a localității București, sector 1, cu încheierea nr. 15060/5.08.2005.

Bunurile imobile descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini și servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 79415 din data de 23.03.2018 emis de O.C.P.I. Ilfov, B.C.P.I. Buftea (pentru imobilul situat în orașul Otopeni, strada Tudor Vladimirescu nr. 2, județul Ilfov) și nr. 25622 din data de 23.03.2018 emis de O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sector 1 (pentru terenul situat în municipiul București, strada Ștefan Holban nr. 37-41, sector 1).

Bunurile imobile descrise mai sus sunt libere de orice sarcini sau servituți, nu au fost scoase din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu fac obiectul vreunei notificări sau pretenții din partea terților, nu au fost vândute sau ipotecate, nu au fost promise spre vânzare vreunei persoane.

Bunurile imobile au taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 8287 din data de 26.03.2018 emis de Primăria orașului Otopeni, județul Ilfov (pentru imobilul situat în orașul Otopeni, strada Tudor Vladimirescu nr. 2, județul Ilfov), și din Certificatul de atestare fiscală nr. 614042 din data de 26.03.2018 emis de D.I.T.L. Sector 1 București.

Asociații decid că transferul efectiv al dreptului de proprietate al bunurilor imobile descrise mai sus de la societatea Tour Unlimited SRL. la societatea Imob Invest SRL. are loc la data la care fuziunea va deveni efectivă, respectiv la data înregistrării la Registrul Comerțului a acestei Hotărâri a Adunării Generale, fără vreo altă formalitate și fără încheierea unui proces - verbal de predare – primire și publicarea dispozitivului hotărârii în Monitorul Oficial al României partea a IV-a.

În motivare s-a învederat că prin Hotărârile AGA din data de 07.02.2018, Imob Invest SRL în calitate de societate absorbantă și Tour Unlimited SRL în calitate de societate absorbită, au decis realizarea fuziunii prin absorbție a societății Tour Unlimited SRL de către societatea Imob Invest SRL.

Având în vedere că: activul net contabil al societății absorbite, Tour Unlimited SRL, este negativ și nu se poate determina un raport de schimb între părțile sociale ale celor două societăți; societatea absorbantă Imob Invest SRL deține în proporție de 99,9995% părțile sociale ale societății absorbite, fuziunea nu se va realiza cu emisiunea de noi părți sociale de către societatea absorbantă.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile din Normele metodologice aprobate prin Ordinul MFP 897/2015, se vor anula titlurile de participare deținute de societatea absorbantă la societatea absorbită, iar diferența dintre valoarea aportului și valoarea contabilă a titlurilor de participare va fi cuprinsă în capitalurile proprii ale societății absorbante. În consecință, Imob Invest SRL preia elementele de activ și pasiv ale Tour Unlimited SRL fără emisiuni de părți sociale.

S-a învederat că la data realizării fuziunii, toate părțile sociale ale societății absorbite existente anterior realizării fuziunii se vor anula și nu se vor emite alte părți sociale în cadrul fuziunii, în conformitate cu prevederile Ordinului MFP 897/2015. Totodată s-a hotărât ca rezervele legale și ajustările provizorii de valoare ale activelor constituite/înregistrate la societatea absorbită, să fie preluate din conturile acesteia în conturile corespunzătoare ale societății absorbante. Rezultă ca Actul constitutiv al Imob Invest SRL, în urma fuziunii nu se modifică totuși părțile, prin Hotărârile AGA au hotărât să semneze un Act Constitutiv ce va purta o data ulterioara datei Hotărârilor AGA de aprobare a fuziunii.

S-a precizat că asociații societăților implicate în fuziune au renunțat la examinarea Proiectului de fuziune, la întocmirea expertizei și a raportului scris către asociați, prevăzute în art. 243^3 din Legea 31/1990 și de asemenea la întocmirea raportului administratorilor prevăzut de art. 243^2 (1) și la comunicarea informațiilor prevăzute la art. 243^2 (4) din Legea 31/1990.

În drept s-au invocat dispozițiile art. 238 și urm. din Legea nr. 31/1990, art. 4 și 5 din OUG 116/2009, Ordinul MFP nr. 897/2015, Ordinul MFP nr. 1802/2014, art. 170 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, art. 527 și urm. din Codul pr. civilă. În dovedire s-au depus înscrisuri.

În cauză s-a încuviințat și administrat proba prin înscrisuri aflate la dosar.

Analizând cererea prin prisma înscrisurilor aflate la dosarul cauzei și a dispozițiilor legale incidente constată următoarele:

Cf. prev. art. 238 din L. 31/1990, fuziunea este operațiunea prin care:

a) una sau mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei alte societăți în schimbul repartizării către acționarii societății sau societăților absorbite de acțiuni la societatea absorbantă și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate; sau

b) mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei societăți pe care o constituie, în schimbul repartizării către acționarii lor de acțiuni la societatea nou-constituită și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate.

In cf. cu prev. art. 239 si urm. din L. 31/1990, ambele societăți au aprobat proiectul de fuziune in adunările generale ale asociaților, proiectul de fuziune prin absorbție a fost publicat in Monitorul Oficial la 21.02.2018, fiind înregistrat la ORC iar in termenul legal nu au fost formulate opoziții la fuziune cf art. 243 din L.31/1990. De asemenea, toate modificările legate de executarea proiectului de fuziune au fost aprobate de asociații celor două societăți, fiind aprobat si actul constitutiv actualizat al societății rezultate prin fuziune SC IMOB INVEST SRL. Proiectul de fuziune, se încadrează prin conținutul său in prev. art. 241 din L. 31/1990.

Astfel, constatând îndeplinite condițiile prev. de dispozițiile Legii nr. 31/1990 - art. 238 – art. 251 ind. 1 - se va admite cererea, cf. celor menționate in dispozitiv.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Admite cererea formulata de petenta SC IMOB INVEST SRL cu sediul în Otopeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, corp C2 – corp B, parter, județ Ilfov în contradictoriu cu SC TOUR UNLIMITED SRL cu sediul în Otopeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, corp C2 – corp B, etaj 1, județ Ilfov.

Constată legalitatea proiectului de fuziune prin absorbție dintre societatea IMOB INVEST SRL, în calitate de societate absorbantă și SC TOUR UNLIMITED SRL, în calitate de societate absorbită.

Constată legalitatea Hotărârii A.G.E.A. din data de 04.05.2018, emisă de SC IMOB INVEST SRL, precum și a Hotărârii A.G.E.A. din data de 04.05.2018, emisă de SC TOUR UNLIMITED SRL.

Constată legalitatea actului constitutiv actualizat al societății IMOB INVEST SRL, din data de 05.05.2018, urmare a modificărilor survenite ca urmare a fuziunii.

Dispune radierea din Registrul Comerțului, fără a intra în lichidare, a societății absorbite, precum și înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunii privitoare la fuziunea prin absorbție dintre SC IMOB INVEST SRL, în calitate de societate absorbantă și SC TOUR UNLIMITED SRL, în calitate de societate absorbită.

Dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a actului constitutiv actualizat al societății SC IMOB INVEST SRL, din data de 05.05.2018, precum și publicarea acestuia în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuiala petentei.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a Hotărârilor A.G.E.A. la care s-a făcut referire mai sus.

Executorie.

Cu drept de a formula apel in termen de 30 de zile de la comunicare.

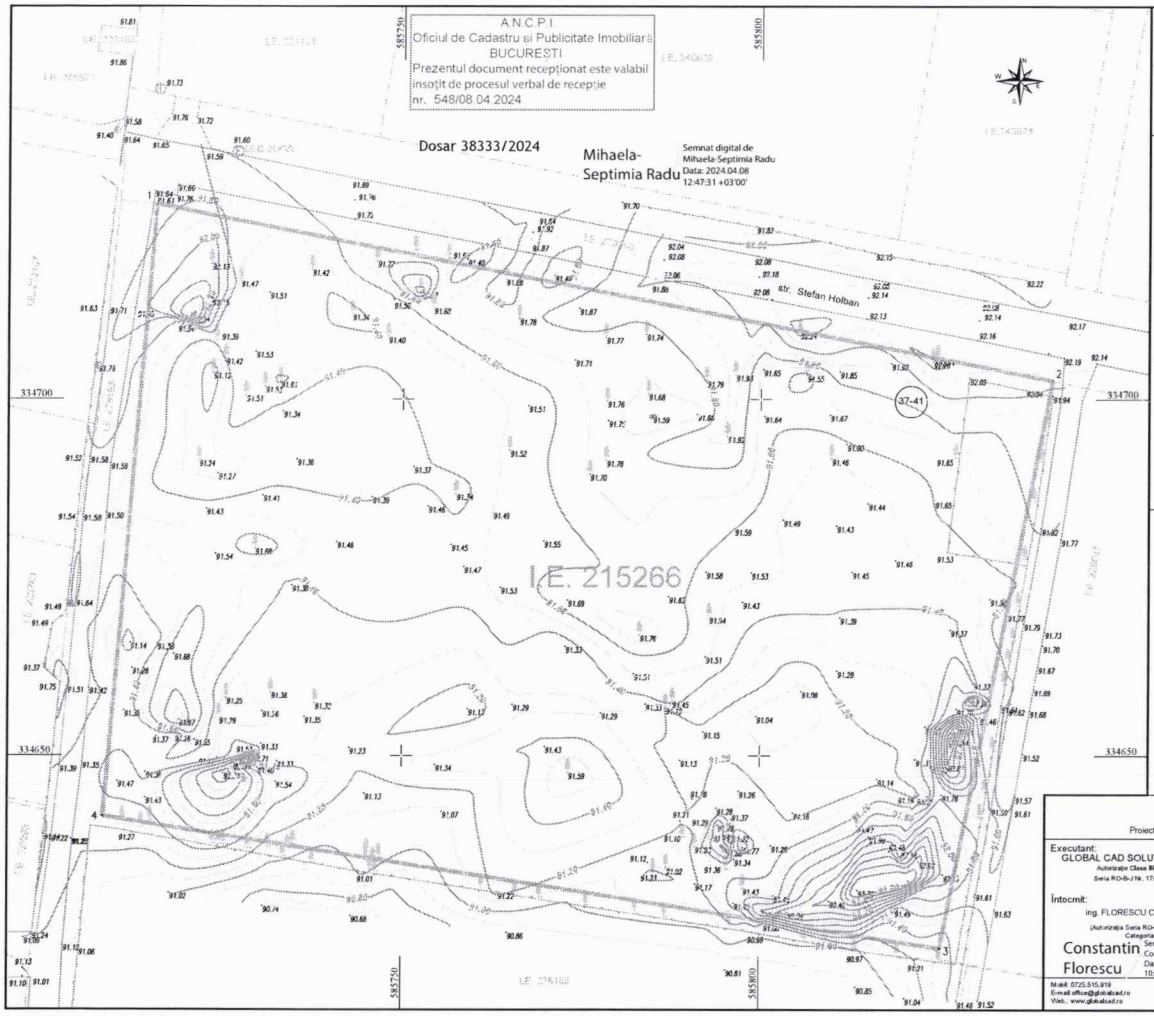
Cererea de apel se depune la Tribunalul Ilfov.

Pronunțată în ședința publică din data de 25.06.2018.

Președinte – Judecător
Mincă Diana-Eliza

Grefier
Stănică Mihai Marius

Prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat în dosarul Tribunalului Ilfov nr. 11491/93/2018 se legalizează de noi.
Definitivă prin neapelare la data de 04.07.2018
Grefier Sidovenca Adrian Ionuț



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

LEGENDA:

- Limita proprietate I.E.215266
- Limita imobile eterra
- I.E. 215265 Identificator electronic
- Gard plasa
- Margine drum
- Platforma
- Gaz
- Stalp lemn
- Stalp beton
- LEA 20Kw
- Copac
- 91.43 Punct de cota
- Curbe nivel

INVENTAR DE COORDONATE - ZONA STUDIATĂ
I.E.215266

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	334727.288	585715.469	127.668
2	334702.605	585840.728	81.075
3	334623.041	585825.146	118.455
4	334641.563	585708.148	86.037
S = 10258 mp			

Documente atasate in format digital:
* Planul topografic in format digital cu reprezentarea zonei supuse investitiei -
* Inventarul de coordonate al imobilului in format digital -

BENEFICIAR:
IMOB INVEST S.R.L.
Proiect: Construire ansamblu rezidential cu dotări conexe

Plansa: 1/1

Executant:
GLOBAL CAD SOLUTIONS SRL
Autorizatie Clasa III-a
Seria RO-B-J'Ne. 1752

Intocmit:
ing. FLORESCU CONSTANTIN
(Autorizatia Seria RO-B-F Nr. 527)
Categoria D

Constantin Florescu
Semnat digital de Constantin Florescu
Data: 2024.04.05 10:56:36 +03'00'

Mobil: 0725.515.919
E-mail: office@globalcad.ro
Web: www.globalcad.ro

PLAN TOPOGRAFIC

AMPLASAMENT:
UAT sector 1, Bucuresti
intravilan,
str. Stefan Holban nr. 37-41.

S (zona studiată) = 10258 mp

SCARA 1:500	Plan de referinta: Marea Neagra 1975
04.04.2024	Sistem de coordonate: Stereografic 1970

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru oraşean, pentru bucureştean

BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ŞI ARHIVĂ

Nr. 25769, 30549, 32568, 34868/2011 ; 5282/2012

Aut. prelungit cu 6 luni
24.05.2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/15/06.03.2012
P.U.D. Str. Stefan Holban nr. 37- 41
Construire 6 imobile cu functiunea locuire 2S+P+7E+8,9,10R

Beneficiar: S.C. INTERMONTAJ SRL

Elaborator: SC ANTE ARH SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 10.258,00 mp conform acte de proprietate, 10.258,50mp din masuratorile cadastrale, proprietate privata persoana juridica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti – Ploiesti, Sos. Jandarmeriei.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona CB 1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate sau situri arheologice cu POTmax.=50%, CUTmax.= 2,2 pentru max. P+2-4 niveluri si in PUZ - Str. Stefan Holban f.n.- , aprobat cu HCGMB nr. 272/15.07.2009, cu Aviz CTU-PMB nr.52/1/8.1/19.12.2007- R 13.01.2009, zona UTR 1 ce permite realizarea de constructii cu functiuni mixte (birouri, servicii, comert, locuire) avand inaltimea max. la cornisa de 26 m, cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35 m, POTmax.=50%, CUTmax.= 3,8 ; Hmax.= 35m .
Conform solicitarilor **CU nr. 1051/6/H/15669/11.07.2011**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Functiune avizata: locuire cu dotarile aferente.
Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 24%, CUTmax.=2,38mp ADC/mp teren , RHmax.= 2S+P+7E+8,9,10R; Hmax.= 35,00m.
Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:
Fata - min. 5,00m spre str. Stefan Holban, cu respectarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat;
Spate - min. 7,5m ;
Stanga - min. 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;
Dreapta - min. 3,5m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;
Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.
Circulatii, accese: parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Stefan Holban.
NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.
Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 366/24.01.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1054886/03.02.2012 ; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 31316/1250/15.11.2011.
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 29081/26.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.
Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arn. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh.Serban Dan Cornelia, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +(40-21) 316 10 13, Fax: +(40-21) 210 10 [illegible]
[illegible]