MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat cu CF 236027-C3-U1.

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-197/11.06.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 254/03.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 255/03.06.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, Raportul de specialitate nr. M/4871/05.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1624/11.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 552/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 214/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului şi din administrarea Ministerului Administraţiei şi Internelor în domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale şi în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a consiliilor judeţene sau locale;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/2005 prin care se ia act de transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului şi din administrarea Ministerului Administraţiei şi Internelor în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poz. 1672;

Având în vedere Protocoalele privind predarea – preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidentă a persoanelor înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12624/06.04.2005 și la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București cu nr. 93547/07.03.2005;

Văzând adresa nr. 25426/08.04.2026 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. nr.25248/07.04.2026 și nr. 25423/08.04.2026, prin care Direcția Generală de Poliție a Municipiului București a transmis că, la data prezentei, la nivelul Municipiului București există un deficit de spații în ceea ce privește desfășurarea activităților specifice poliției;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului în care a funcționat B.E.P nr. 5 situat în incinta Secției 5 de Poliție București, din Bd. Bucureștii Noi nr. 54A, Sector 1, București, identificat conform Anexei 1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Bunul imobil menționat la art. 1 este înregistrat în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu valoarea de inventar de 91.708,61 lei, conform Anexei 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Management și Operațiuni și Direcția Logistică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 198
Data: 18.06.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 55346
Ziua 08
Luna 05
Anul 2026
Cod verificare 100208562751

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236027-C3-U1 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER
Părţi comune: ACOPRIS, PERETI, INSTALATII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	236027-C3-U1	-	78,8	.	1	unitate individuala cu o suprafață utila de 78.8 mp și o suprafață totala de 78.8 mp , compus din 4 birouri, sala asteptare și camera tehnica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55346 / 08/05/2026		
Act Administrativ nr. 34014, din 07/05/2026 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 180, din 05/06/2025 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 12624, din 06/04/2005 emis de MAI; Act Administrativ nr. 972406, din 24/04/2026 emis de MAI; Act Administrativ nr. 55346, din 08/05/2026 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de HCGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU, din 07/05/2026 emis de PFA DOROBANTU STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu Public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 198 din 18 JUN 2026 Anexa 1
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Mocklina Dumitrache

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI SECTORUL 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, **Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. BUCURESTII NOI, Nr. 54A, Et. PARTER
Părți comune: ACOPERIS, PERETI, INSTALATII

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	236027-C3-U1	-	78,8		1	unitate individuala cu o suprafață utila de 78,8 mp și o suprafață totala de 78,8 mp , compus din 4 birouri, sala asteptare și camera tehnica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-05-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OCTAVIAN NEDELCIU
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extras de pe informatiile disponibile la adresa epay.ancpi.ro
Formular generat [illegible]

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 198 / 18 JUN 2026
Anexa 2
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina Dumitrache

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 22.04.2026

Nr. inventar	1042963
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	683/24.10.2022
Valoare	91.708,61
Amortizare lunara	0,00
Denumirea mijlocului fix	CLADIRE SECTIA 5 POLITIE-BDUL BUCURESTII NOI NR.54 -78,29 mp
Domeniu PUBLIC	
Accesorii	

Grupa	
Cod de clasificare 9.9.6	
Data darii in folosinta	24.10.2022
Durata normala de functionare	Ani: Luni: 0
Data amortizarii complete	
Amortizare Cumulata	
Amortizare Ramasa	
Cota	

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii Debit	Credit	Debit	Credit	Sold
24.10.2022 683	Intrare - I, Nr.Inv.1042963, CLADIRE SECTIA 5 POLITIE-BDUL BUCURESTII NOI NR.54 -78,29 mp	61100105 - Imobile PS1	0 0 0	2120901.02A.01.01 91.708,61	1030000.02A.01.02 0,00	91.708,61