MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind încheierea actului adițional la Acordul de cooperare privind derularea unor proiecte comune de interes local între Sectorul 1 al Municipiului București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu" nr. 2/23.01.2026

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-210/12.06.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 251/26.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 252/10.06.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunicare, Raportul de specialitate nr. M/5071/12.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. 1657/12.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 547/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 209/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 148 alin. (5) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121/03.04.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea între Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Național al Rectorilor, în vederea realizării unor acțiuni de interes public local;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 245/12.12.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Național al Rectorilor, în vederea realizării unor acțiuni de interes public;

Având în vedere Protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Național al Rectorilor, nr. 9/05.08.2025;

Luând în considerare Acordul de cooperare privind derularea unor proiecte comune de interes local între Sectorul 1 al Municipiului București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu" nr. 2/23.01.2026,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu" din 25.05.2026 și de cererea de finanțare transmisă de aceasta, având ca obiect conservarea și restaurarea porții vechi a clădirii istorice a Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu" (corpul vechi, fosta Școală de Arhitectură);

În temeiul art.5 lit.cc), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 166 alin.(2) lit.o) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă încheierea actului adițional la Acordul de cooperare privind derularea unor proiecte comune de interes local între Sectorul 1 al Municipiului București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu", nr. 2/23.01.2026, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Valoarea estimată a investiției este cea prevăzută în devizul general al obiectivului de investiții privind conservarea portalului și ușii principale de acces a UAUIM – corpul vechi al Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu", strada Academiei, nr. 18-20, Sector 1, finanțarea urmând a fi asigurată de Sectorul 1 al Municipiului București, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 193
Data: 18.06.2026

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 193/18.06.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina DUMITRACHE

Act adițional nr. ...../.....

la Acordul de cooperare privind derularea unor proiecte comune de interes local între Sectorul 1 al Municipiului București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu nr. 2/23.01.2026

1. Părțile contractante

Prezentul Act adițional se încheie între:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, e-mail registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de domnul George-Cristian TUȚĂ, în calitate de Primar al Sectorului 1 al Municipiului București, denumit în continuare **Sectorul 1**

și

UNIVERSITATEA DE URBANISM ȘI ARHITECTURĂ „ION MINCU”, cu sediul în București, Str. Academiei nr. 18–20, Sector 1, cod fiscal 14771110, reprezentată legal prin prof. dr. arh. Marian MOICEANU, în calitate de Rector, denumită în continuare **UAUIM**,

denumite, în continuare, în mod individual „**Partea**”, iar în mod colectiv „**Părțile**”.

Temeiul încheierii actului adițional

Prezentul Act adițional se încheie în temeiul:

- Art. 148 alin. (5) din Legea învățământului superior nr. 199/2023;
- Prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Acordului de cooperare privind derularea unor proiecte comune de interes local între Sectorul 1 al Municipiului București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu nr. 2/23.01.2026;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 245/12.12.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la asociere între Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Național al Rectorilor, în vederea realizării unor acțiuni de interes public;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 121/03.04.2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la cooperarea între Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Național al Rectorilor, în vederea realizării unor acțiuni de interes public local;
- Protocolului de colaborare nr. 9/05.08.2025 între Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Național al Rectorilor;

- Scrisorii de intenție transmisă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2606/15.01.2026;
- Interesului comun al Părților de a promova calitatea mediului construit, regenerarea urbană și implicarea mediului academic în procesele decizionale locale;
- Prevederilor legale aplicabile în domeniul finanțelor publice și al investițiilor publice;
- Atribuțiilor specifice prevăzute în art. 68 din Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, aprobat prin Anexa nr.3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.365/11.12.2025;

2. Obiectul Actului adițional

2.1. Prin prezentul Act adițional se ia act de devizul general al obiectivului de investiții privind conservarea portalului și ușii principale de acces a UAUIM – corpul vechi al Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu", strada Academiei, nr. 18-20, Sector 1, București.

2.2. Clădirea Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu" – corpul vechi este clasată ca monument istoric, cod LMI B-II-m-A-18156, grupa valorică A, regăsindu-se la poziția 420 în Lista Monumentelor Istorice.

2.3. Finanțarea lucrărilor este justificată prin necesitatea conservării și punerii în valoare a unui imobil care este monument istoric și care face parte din patrimoniul construit de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, integrat într-un proiect urban mai amplu de revitalizare a zonei centrale, de transformare a spațiului public într-un areal pietonal și de protejare a elementelor de patrimoniu arhitectural.

2.4. Valoarea totală aferentă investiției/finanțării, conform devizului general aprobat, este de **2.006.175,83 lei fără TVA**, respectiv **2.427.472,76 TVA inclus**.

2.5. Finanțarea investiției se asigură de către Sectorul 1 al Municipiului București, în limita creditelor bugetare aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1, în condițiile prevăzute de Acordul de cooperare nr. 2/23.01.2026 și de prezentul Act adițional.

3. Posibilitatea actualizării valorii investiției/finanțării

3.1. Valoarea totală a investiției/finanțării aprobată prin prezentul Act adițional este stabilită în baza devizului general aferent.

3.2. În situația în care, pe parcursul implementării proiectului, se constată necesitatea realizării unor lucrări suplimentare, extinderi, dotări sau construcții care nu sunt cuprinse în documentația inițială, dar care sunt necesare pentru atingerea obiectivelor investiției/finanțării, valoarea totală a investiției/finanțării poate fi actualizată, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a. Elaborarea și aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor suplimentare, potrivit prevederilor legale;
b. Întocmirea unui deviz general actualizat;
c. Aprobarea actualizării valorii investiției/finanțării prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
d. Încheierea unui act adițional la Acordul de cooperare.

3.3. Actualizarea valorii investiției/finanțării se realizează exclusiv în limita creditelor bugetare aprobate și nu poate produce efecte fără respectarea procedurilor legale privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor publice.

4. Mecanismul de plată

Finanțarea investiției se realizează etapizat, pe baza cererilor de plată formulate de Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu, însoțite de documentele justificative, cu respectarea devizului general aprobat.

5. Dispoziții finale

5.1. Celelalte prevederi ale Acordului de cooperare rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

5.2. Prezentul Act adițional intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și se aplică pe durata de valabilitate a Acordului de cooperare.

5.3. Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ

UNIVERSITATEA DE URBANISM ȘI ARHITECTURĂ „ION MINCU"

RECTOR,
Marian MOICEANU

Nr. C/ OM 11 /27.07.2026

NOTĂ
de rectificarea unei erori materiale

În temeiul art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare documentele care au stat la baza adorării **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/18.06.2026;**

Având în vedere constatarea unei erori materiale, după adoptarea **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/18.06.2026** privind încheierea actului adițional la Acordul de cooperare privind derularea unor proiecte comune de interes local între Sectorul 1 al Municipiului București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu" nr. 2/23.01.2026;

Ținând seama de **Nota de îndreptare a erorilor materiale nr. DGCPP-SRC 402/24.07.2026** întocmită de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunitare;

Propun rectificarea erorii materiale, după cum urmează:

În cuprinsul Anexei, la denumirea părților contractante și la finalul Anexei, în caseta de semnături

În loc de:

"Universitatea de Urbanism și Arhitectură Ion Mincu"

Se va citi:

"Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu"

În cuprinsul Anexei, la elementele de identificare ale reprezentantului legal al părții contractante – Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu și la finalul Anexei în caseta de semnături

În loc de:

"prof. dr. arh. Marian MOICEANU"

Se va citi:

"conf. dr. arh. Alexandru CĂLIN"

SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,
Mirona Giorgiana MUREȘAN

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Sectorul 1 al
Municipiului București

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice
Serviciul Relații Comunitare

Nr. DGCPP-SRC 402/24.07.2026

În atenția Doamnei Mirona - Giorgiana Mureșan - Secretarul General al Sectorului 1

NOTĂ
de îndreptare a erorilor materiale
apărute în cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/18.06.2026

Motivare:

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/18.06.2026 *privind încheierea actului adițional la Acordul de cooperare privind derularea unor proiecte comune de interes local între Sectorul 1 al Municipiului București și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu" nr. 2/23.01.2026*, au fost identificate erori materiale, în sensul menționării în mod eronat a denumirii instituției precum și a numelui, prenumelui și titlurilor academice ale reprezentantului legal al părții contractante -Universitatea de Urbanism și Arhitectură "Ion Mincu".

Se procedează la rectificarea erorilor materiale după cum urmează:

1.În cuprinsul Anexei, la denumirea părților contractante și la finalul Anexei, în caseta de semnături **în loc de:** Universitatea de Urbanism și Arhitectură "Ion Mincu",

Se va citi: Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu"

2. În cuprinsul Anexei, la elementele de identificare ale reprezentantului legal al părții contractante - Universitatea de Arhitectură și Urbanism"Ion Mincu", și la finalul Anexei, în caseta de semnături, **în loc de**: "(...) prof.dr.arh.Marian MOICEANU (...)"

Se va citi: "(...)**conf.dr.arh. Alexandru CĂLIN**(...)"

Față de cele mai sus-expuse, s-a întocmit prezenta Notă de îndreptare a erorilor materiale, în vederea publicării în conformitate cu prevederile art.71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nume Prenume	Funcție Persoana care avizează	Direcția	Data	Semnătură
Lavinia Ionescu	Director General	Direcția Generală Comunitate și Politici Publice	24.07.2026	
Georgeta Raportaru	Șef serviciu	Serviciul Relații Comunitare	24.07.2026	