**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Crearea de facilități și amenajarea unui spațiu de învățământ în vederea relocării elevilor de la Școala Gimnazială nr. 178 din Strada Dridu Nr. 2, ce urmează a fi consolidată, reabilitată și modernizată"**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-201/12.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. DGPI/704/11.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DGPI/705/11.06.2026 al Direcției Generale Proiecte și Investiții – Serviciul Infrastructură și Construcții Civile, Raportul de specialitate nr. M/5043/11.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1635/12.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 267/12.06.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 556/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 218/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 68/18.06.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 203/18.06.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de procesul verbal de predare nr. **SICC 270 din 08.06.2026** prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții **„Crearea de facilități și amenajarea unui spațiu de învățământ în vederea relocării elevilor de la Școala Gimnazială nr. 178 din Strada Dridu Nr. 2, ce urmează a fi consolidată, reabilitată și modernizată"** elaborată de către Bălășoiu Andreea – Raluca – Birou Individual de Arhitectură;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**
**întrunit în şedință ordinară**
**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **„Crearea de facilități şi amenajarea unui spațiu de învățământ în vederea relocării elevilor de la Școala Gimnazială nr. 178 din Strada Dridu Nr. 2, ce urmează a fi consolidată, reabilitată şi modernizată"** conform **Anexei nr. 1.** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **"Crearea de facilități şi amenajarea unui spațiu de învățământ în vederea relocării elevilor de la Școala Gimnazială nr. 178 din Strada Dridu Nr. 2, ce urmează a fi consolidată, reabilitată şi modernizată"** conform **Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4** - **(1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte şi Investiții, Direcția Generală Management şi Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum şi Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru şi 6 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în şedința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,**
**Mădălina DUMITRACHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL**
**Mirona-Giorgiana MUREŞAN**

**Nr. 202**
**Data: 18.06.2026**

**Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1**
**Nr. 202/18.06.2026**
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**Mădălina DUMITRACHE**

**Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Crearea de facilități și amenajarea unui spațiu de învățământ în vederea relocării elevilor de la Școala Gimnazială nr. 178 din Strada Dridu Nr. 2, ce urmează a fi consolidată, reabilitată și modernizată"**

**Cuprinde:**

- **Devizul general SF – 10 pagini**
- **Referate de verificare – 18 pagini**
- **DALI - Parte scrisă – 157 pagini**
- **DALI - Parte desenată - Arhitectura - 21 planșe**
  - **Rezistență - 3 planșe**
  - **Instalații - 25 planșe**
  - **Plan topografic – 1 planșă**

**Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1**
**Nr. 202/18.06.2026**
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**Mădălina DUMITRACHE**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Crearea de facilități și amenajarea unui spațiu de învățământ în vederea relocării elevilor de la Școala Gimnazială nr. 178 din Strada Dridu Nr. 2, ce urmează a fi consolidată, reabilitată și modernizată"**

I. **Indicatori maximali:** în conformitate cu **Devizul general**:
Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, pentru Varianta 1 ( recomandată):

**A. Indicatori maximali generali :**

| | Valoare fara TVA (Lei) | Valoare TVA (Lei) | Valoare cu TVA (Lei) |
|---|---|---|---|
| **Valoare investitie** | **28.383.351,77** | **5.953.487,42** | **34.336.839,19** |
| **Din care C+M** | **3.507.664,22** | **736.609,48** | **4.244.273,70** |

**A.1 Devizul obiectului "Containere Prefabricate - Modul 1":**

- **10,301,629.30 lei** fără TVA;
- **12,464,971.45 lei** cu TVA;

**A.2 Devizul obiectului "Containere Prefabricate - Modul 2":**

- **6,656,624.17** lei fără TVA;
- **8,054,515.25** lei cu TVA;

**A.3 Devizul obiectului "Platforme, Alei și Rețele"**

- **1,202,159.26** lei fără TVA;
- **1,454,612.71** lei cu TVA;

**A.4 Devizul obiectului "*Creșa Jiului - Parter Tronson C* ":**

- **1,309,199.24** lei fără TVA;
- **1,584,131.07** lei cu TVA;

II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

**Indicatori de capacitate fizică**

*Bilanțul teritorial Școala Gimnazială nr 178 – str. Dridu, nr. 2*

| SITUAȚIA EXISTENTĂ | SITUAȚIA PROPUSĂ |
|---|---|
| S teren | 11.034 mp (10.590 mp din acte) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| S construită | 2.563 mp | S construită | 3.286 mp |
| S construită desfăşurată | 5.065 mp | S construită desfăşurată | 7.432 mp |
| Platforme, alei de incintă | 3.343 mp | Platforme, alei de incintă | 3.835 mp |
| Teren sport, loc de joacă | 569 mp | Teren sport, loc de joacă | 569 mp |
| Teren liber | 4.559 mp | Teren liber | 3.344 mp |
| POT | 23,23% | POT | 29,78% |
| CUT | 0,46 | CUT | 0,67 |

*Bilanţul suprafeţelor Şcoala Gimnazială nr 178 – str. Dridu, nr. 2*

| **Denumire** | | **Sc - mp** | **Scd - mp** |
|---|---|---|---|
| • C1 - Şcoală | | 1.208 | 3.159 |
| • C2 – Sală sport | | 187 | 187 |
| • C6 – Bazin înot | | 840 | 1.391 |
| • C7 Magazie | se desfiinţează sau se muta in alt loc pe amplasament prin grija Beneficiarului | 68 | 68 |
| • C8 - Foişor | se desfiinţează prin grija Beneficiarului | 72 | 72 |
| • C9 - Ghenă | | 27 | 27 |
| • Construcţie modulară existentă | | 161 | 161 |
| • **Propus - Modul 1 Containere** | | **502** | **1.506** |
| • **Propus - Modul 2 Containere** | | **320** | **960** |

**Caracteristicile constructive ale corpului de clădire – Modul 1**

- funcţiune: învăţământ
- dimensiuni maxime: 61,46m x 9,053m
- regim de înălţime: P+2E
- Hmax. ≈ + 9,65 m faţă de CTA ≈ - 0,16 faţă de ± 0,00
- suprafaţă construită propusă: 502 mp
- suprafaţă construită desfăşurată propusă: 1.506 mp
- suprafaţă utilă totală propusă: 1.327,30 mp
- volum construit: ≈ 4.844 mc

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C"
CLASA DE IMPORTANŢĂ "II"
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU "II"
RISCUL DE INCENDIU ''MIC''

**Caracteristicile constructive ale corpului de clădire – Modul 2**

- funcţiune: învăţământ
- dimensiuni maxime: 41,30m x 9,053m
- regim de înălţime: P+2E
- Hmax. ≈ + 9,65 m faţă de CTA ≈ - 0,16 faţă de ± 0,00
- suprafaţă construită propusă: 320 mp
- suprafaţă construită desfăşurată propusă: 960 mp
- suprafaţă utilă totală propusă: 841,60 mp
- volum construit: ≈ 3.088 mc

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C"
CLASA DE IMPORTANŢĂ "II"

NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU "II"
RISCUL DE INCENDIU ''MIC''

*Bilanţul teritorial Creşa Jiului – str. Pajura, nr. 15A*

| **SITUAŢIA EXISTENTĂ** | | **SITUAŢIA PROPUSĂ** | |
|---|---|---|---|
| S teren | | | 7.043 mp |
| S construită | 1.144 mp | S construită | 1.144 mp |
| S construită desfăşurată | 4.817 mp | S construită desfăşurată | 4.817 mp |
| Platforme, alei de incintă | 2.020 mp | Platforme, alei de incintă | 2.027 mp |
| Teren sport, anexa | 501 mp | Teren sport, anexa | 501 mp |
| Teren liber | 3.378 mp | Teren liber | 3.371 mp |
| POT | 16,25% | POT | 16,25% |
| CUT | 0,68 | CUT | 0,68 |

*Bilanţul suprafeţelor Creşa Jiului – str. Pajura, nr. 15A*

| **Denumire** | **Suprafaţa construită - mp** | **Suprafaţa construită desfăşurată - mp** |
|---|---|---|
| • C1 - Creşă | 1.130 | 4.803 |
| • C2 - Anexă | 14 | 14 |

**Organizare interioară Creşa Jiului - parter tronson C:**

- zona centrală, acces şi distribuţie, cu respectarea culoarului de evacuare din tronsonul „B" propus conform Avizului ISU nr. 3467/18-SU-BIF-A din 10.01.2019
- birou administrare şi supraveghere
- biberonerie
- 2 grupe distribuite stânga / dreapta, alcătuite fiecare din:
- hol
- grup sanitar
- cameră de joacă
- grupă (şi/sau dormitor)
- oficiu

**Caracteristicile constructive ale corpului de clădire**

- funcţiune: învăţământ
- dimensiuni maxime: 36,60 m x 9,77 m
- regim de înălţime intervenţie: P
- Hmax. ≈ + 3,26 m faţă de CTA = - 0,26 faţă de ± 0,00
- suprafaţă construită existentă: 324,70 mp
- suprafaţă construită propusă: 335,20 mp
- suprafaţă utilă existentă: 234,15 mp
- sprafaţă utilă propusă: 234,60 mp
- volum construit ≈ 1.100 mc

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "B"
CLASA DE IMPORTANŢĂ "II"
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU "II"
RISCUL DE INCENDIU ''MIC''

## III. Indicatori de performanță

- Indicatorii preț de cost / mp Scd

| **lei fără TVA** | Valoare totală deviz general | Valoare C+M | Valoare cap. 4 |
|---|---|---|---|
| **Obiectiv de investiție** | **8.401,92** | **1.038,32** | |
| Containere prefabricate – Modul 1 | | | 6.840,19 |
| Containere prefabricate – Modul 2 | | | 6.933,98 |
| Platforme, alei şi reţele | | | 2.083.46 |
| Creşa Jiului | | | 3.905,73 |

| **lei cu TVA** | Valoare totală deviz general | Valoare C+M | Valoare cap. 4 |
|---|---|---|---|
| **Obiectiv de investiție** | **10.164,24** | **1.256,37** | |
| Containere prefabricate – Modul 1 | | | 8.276,87 |
| Containere prefabricate – Modul 2 | | | 8.390,12 |
| Platforme, alei şi reţele | | | 2.520,99 |
| Creşa Jiului | | | 4.725,93 |