MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - Faza SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare parc tematic de educație rutieră în spațiul pus la dispoziție de Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza„"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-206/12.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. CMPPFE 76/11.06.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. CMPPFE 77/11.06.2026 al Direcției Generale Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte – Serviciul Strategii și Dezvoltare Economică, Raportul de specialitate nr. M/5052/12.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni –Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1641/12.06.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 270/12.06.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr.555/18.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 217/18.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 67/18.06.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică si realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 202/18.06.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal de predare nr. CMPPFE 75/11.06.2026 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza SF, privind obiectivul de investiții „Amenajare parc tematic de educație rutieră în spațiul pus la dispoziție de Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza„", elaborată de către S.C. TERA DESIGN STUDIO S.R.L.;

Ținând cont de procesul verbal de avizare nr. DGPI 700/11.06.2026 prin care Comisia pentru verificarea, analizarea, evaluarea și recepționarea documentațiilor tehnico-economice elaborate pentru realizarea obiectivelor de investiții la nivelul Sectorului 1 al Municipiului avizează favorabil documentația tehnico-economică, faza SF privind obiectivul de investiții „Amenajare parc tematic de educație rutieră în spațiul pus la dispoziție de Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza„", elaborată de către S.C. TERA DESIGN STUDIO S.R.L.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedință ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică - faza SF aferentă obiectivului de investiții „Amenajare parc tematic de educație rutieră în spațiul pus la dispoziție de Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza„", elaborată de către S.C. TERA DESIGN STUDIO S.R.L. conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare parc tematic de educație rutieră în spațiul pus la dispoziție de Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza„" conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4 - **(1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte şi Investiții, Direcția Generală Management şi Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum şi Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru şi 4 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 18.06.2026, în şedința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 201
Data: 18.06.2026

Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 201/18.06.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina DUMITRACHE

Documentația tehnico-economică - Faza SF și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare parc tematic de educație rutieră în spațiul pus la dispoziție de Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza„"

Cuprinde:

- Studiu de fezabilitate și documentații conexe – 377 pagini

Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 201/18.06.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina DUMITRACHE

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare parc tematic de educație rutieră în spațiul pus la dispoziție de Academia de Poliție "Alexandru Ioan Cuza,,"

INDICATORI MAXIMALI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în iei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA [RON]	Valoare cu TVA [RON]
1	Valoarea totală a obiectivului de investiție	**42.540.681,85**	**51.424.267,64**
2	Construcții și Montaj (C+M)	**20.717.491,48**	**25.068.164,70**

INDICATORI MINIMALI - INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare.

În conformitate cu HG nr. 907/2016, indicatorii minimali ai investiției, respectiv indicatorii de performanță care evidențiază atingerea obiectivului investiției, sunt următorii:

Indicatori tehnici ai investiției

- Suprafață totală amplasament: 30.065,00 mp;
- Suprafață amplasată în UTR V5 – Zonă spații verzi / culoare de protecție: 6.791,00 mp;
- Suprafață amplasată în UTR S1 – Subzonă cu destinație specială cu caracter urban: 23.274,00 mp;
- Suprafață totală amenajată: 29.960,60 mp;
- Suprafață pe care nu se intervine: 104,40 mp (0,35% din suprafața totală).

Bilanț teritorial propus

- Suprafață totală circulații și amenajări minerale: 13.900,61 mp (46,24%);
- Suprafață totală spații verzi amenajate: 16.164,38 mp (53,76%);
- Suprafață totală teren: 30.065,00 mp (100,00%).

Amenajări și construcții propuse

- Circulații carosabile – acces și parcare: 1.849,79 mp (6,15%);
- Tramă rutieră pentru educație rutieră: 5.686,39 mp (18,91%);
- Circulații pietonale: 4.835,81 mp (16,08%);
- Platforme tip deck: 252,60 mp (0,84%);
- Locuri de joacă și fitness: 1.077,65 mp (3,58%);
- Construcție pentru activități educaționale și administrative (container/pavilion): 198,37 mp (0,66%).

• Rețea rutieră simulată pentru educație rutieră cu lungime totală de aproximativ 1.230 ml.

Dotări și echipări

• Sistem complet de semnalizare rutieră verticală și orizontală;
• Sisteme de semaforizare funcțională pentru vehicule, pietoni și bicicliști;
• Infrastructură pentru deplasarea bicicletelor și trotinetelor;
• Zone tematice pentru instruire practică și recreere;
• Parcaj aferent obiectivului;
• Iluminat exterior cu tehnologie LED;
• Rețele și branșamente edilitare necesare funcționării obiectivului;
• Elemente pentru accesibilizarea persoanelor cu dizabilități.

Indicatori funcționali

• Funcțiune principală: parc tematic de educație rutieră;
• Funcțiuni complementare: educaționale, recreative, sportive și administrative;
• Durata minimă estimată de exploatare a investiției: minimum 10 ani.

INDICATORI DE IMPACT

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Din punct de vedere socio-economic, investiția contribuie la creșterea calității infrastructurii educaționale și recreative din Sectorul 1 al Municipiului București, având un impact pozitiv extins asupra întregii comunități a Municipiului București, prin crearea unui spațiu modern destinat educației rutiere, activităților recreative și dezvoltării comportamentelor preventive în trafic. Investiția este realizată în beneficiul întregii comunități și urmărește generarea unor efecte pozitive pe termen lung asupra siguranței rutiere, incluziunii sociale și calității vieții urbane, așa cum rezultă și din analiza financiară și economică a proiectului.

Implementarea investiției creează beneficii directe și indirecte, după cum urmează:

• Crearea unei infrastructuri moderne și permanente pentru educație rutieră practică, destinată copiilor, tinerilor și altor categorii de participanți la trafic;
• Creșterea gradului de conștientizare privind siguranța rutieră și dezvoltarea comportamentelor preventive în trafic;
• Reducerea riscului de accidente rutiere prin formarea timpurie a reflexelor și deprinderilor corecte de circulație;
• Dezvoltarea unui spațiu public educațional și recreativ accesibil comunității locale, cu funcțiuni integrate de instruire, socializare și petrecere a timpului liber;
• Îmbunătățirea calității vieții urbane prin amenajarea unui spațiu verde multifuncțional și creșterea accesului la activități recreative și educative în aer liber;
• Creșterea suprafețelor verzi amenajate și îmbunătățirea microclimatului urban prin integrarea vegetației, a zonelor permeabile și a amenajărilor peisagistice;
• Încurajarea mobilității alternative și a utilizării mijloacelor de deplasare sustenabile, precum bicicleta și trotineta;
• Promovarea incluziunii sociale și a accesibilității prin amenajarea unor trasee și dotări adaptate persoanelor cu dizabilități și diferitelor categorii de vârstă;

• Consolidarea colaborării instituționale dintre administrația publică locală, unitățile de învățământ și instituțiile specializate în siguranță rutieră;
• Creșterea atractivității zonei și diversificarea infrastructurii educaționale și recreative la nivelul Sectorului 1;
• Crearea unui cadru adecvat pentru organizarea de activități educaționale, campanii de prevenție, ateliere tematice și evenimente comunitare;
• Dezvoltarea unui model de infrastructură educațională urbană integrată, aliniat obiectivelor Strategiei Naționale pentru Siguranță Rutieră 2022–2030 și obiectivelor europene privind reducerea accidentelor rutiere.

DURATA DE EXECUȚIE
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de H.G. nr. 907/ 2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Această durată a fost estimată la **24 (douăzecișipatru) luni** calendaristice.