MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentelor de Organizare şi Funcţionare ale Pieţelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-198/11.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 328104/27.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. 328122/27.01.2026, întocmit de Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale, Raportul de termen nr. 16/10.06.2026 întocmit de Funcţionarul responsabil cu aplicarea Legii nr, 52/2003 potrivit Dispoziţiei Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate nr. M/5049/11.06.2026 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni –Serviciul Juridic, Legislaţie, Contencios, , Raportul de specialitate nr. 1661/12.06.2026 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni – Serviciul Buget, Execuţie Bugetară, Financiar şi Salarizare;

Având în vedere Avizul nr. 560/18.06.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 222/18.06.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi Avizul nr. 28/18.06.2026 al Comisiei de comerţ, prestări servicii către populaţie şi promovarea iniţiativei private, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătăţire a activităţii în pieţele agroalimentare din Municipiului Bucureşti;

Potrivit dispoziţiilor Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 365/11.12.2025 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi al instituţiei subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 – Direcţia Publică de Evidenţă a Persoanelor şi Stare Civilă Sector 1 şi Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 402/22,12,2025 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Direcţiei de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) şi q), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentele de Organizare şi Funcţionare ale Pieţelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, prevăzute în Anexele nr. 1-8.

Art. 2 - Se aprobă modelul Acordului de utilizare a unei suprafeţe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr. 9.

Art. 3 - Se aprobă modelul Acordului pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă conform Anexei nr. 10.

Art. 4 - În vederea aplicării unitare a Regulamentelor de organizare şi funcţionare ale pieţelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, se împuterniceşte Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti să stabilească, prin dispoziţie, aspectele organizatorice specifice fiecărei pieţe, fără a modifica prevederile de fond ale regulamentelor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti prin Aparatul de specialitate şi Direcţia de Utilităţi Publice Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Serviciul Secretariat Tehnică Legislativă, Arhivă şi Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor menţionate la alin.(1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Această hotărâre a fost adoptată în unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 21 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 18.06.2026, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 205
Data: 18.06.2026

ANEXA NR. 1 la

H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205
18 JUN 2026
Anexa 1
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Madalina Dumitrescu

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PIEŢEI AGROALIMENTARE "MATACHE"

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa Agroalimentară Matache
2. Sediul pieţei: Str. P-ța Haralambie Botescu nr. 11-13 Sector 1.
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piaţa Matache este o piaţă agroalimentară şi este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică, aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

Cod CAEN	Produse/servicii comercializate
4711	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4719	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4722	Comerţ cu amănuntul al cărnii şi produselor din carne în magazine specializate
4723	Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor în magazine specializate
4724	Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase în magazine specializate
4726	Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate
4729	Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate
4752	Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi al celor pentru vopsit în magazine specializate
4773	Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate
4775	Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie în magazine specializate
4781	Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782	Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
9529	Repararea articolelor de uz personal şi uz gospodăresc

4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate
1071	Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și produselor proaspete de patiserie
1072	Fabricarea biscuiților și pișcoturilor, fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
5629	Activități de alimentație
5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

În funcție de solicitări, pot fi comercializate și alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieței, încadrate conform Codurilor CAEN REV 3, în condițiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului și în spații special delimitate și cuprinde vânzări de:

- Mărțișoare
- Varză
- Struguri
- Pepeni
- Pomi fructiferi
- Flori
- Brazi de Crăciun
- Alte produse de sezon

4. Periodicitatea pieței: Piață permanentă

5. Orarul de funcționare:
Program vară
Luni - Vineri 07:00-20:00
Sâmbătă 07.00-17.00
Duminică 07:00-15:00
Program iarnă
Luni - Vineri 07:00-19:00
Sâmbătă 07.00-16.00
Duminică 07:00-14:00

6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spații rezervate producătorilor.

Comercianții din acest sector sunt obligați să elibereze spațiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligați să afișeze etichetă de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieţei

1.Căi principale de acces în zonă

Accesul în Piața Agroalimentară "Matache" se realizează prin şase puncte de acces pentru public, amplasate pe laturile construcției şi şase zone de acces de marfă. Accesul se face dinspre Str. Luncani, Str. Atelierului, Str. Cameliei şi P-ța Haralambie Botescu.

2. Spaţii de parcare

Piața dispune de 8 locuri de parcare.

3. Platoul pieţei este sectorizat pe spații de vânzare distincte şi pe specific de produse comercializate:

a) Sector producători agricoli
b) Sector comercianţi
c) Spații comercializare produse alimentare
d) Spații comercializare produse nealimentare
e) Spații comercializare alimentație publică
f) Spații comercializare hrană animale şi diete veterinare, accesorii pentru animale
g) Spații comercializare produse de menaj şi uz casnic, detergenți şi igienă personală
h) Spații comerciale comercializare produse tip bazar
i) Spații comercializare vin
j) Spații comercializare produse panificație
k) Spații comerciale prestări servicii
l) Hală comercializare carne, produse din carne, lactate şi mezeluri

Utilizatorii pieței agroalimentare sunt:

- Comercianți persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;
- Producători agricoli individuali sau asociațiile acestora.

4. Indicarea căilor de acces în piața agroalimentară

Cumpărătorii au acces în cadrul Pieței agroalimentare Matache prin Str. Luncani, Str. Atelierului, Aleea Gării de Nord, Str. Cameliei şi Str.Piața Haralambie Botescu.

5. Amplasarea spațiilor comerciale este specificată în planul pieței:

- Spațiile comerciale din incinta pieței au ca destinație exclusivă desfăşurarea activităților comerciale stabilite şi autorizate de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti. Spațiile se atribuie prin licitație publică transparentă, conform legislației în vigoare.
- Pentru desfăşurarea activităților comerciale stabilite şi agreate de Administratorul Pieței, utilizatorii vor obține toate avizele şi autorizațiile necesare, în conformitate cu obiectul de activitate şi specificul mărfurilor pe care le vând (DSV, DSP, mediu, pompieri,etc).
- Spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Matache trebuie să respecte condițiile de curățenie din incinta pieței şi programul de funcționare aprobat.
- Este interzisă schimbarea activității stipulată în contractele de închiriere, după caz, fără acordul scris prealabil al Administratorului Pieței.
- Este interzis ca aceştia să-şi afişeze mărfurile în afara spațiului magazinului de pe platoul pieței.
- Tarifele pentru serviciile prestate în cadrul Pieței, stabilite de către Consiliul Local al Sectorului 1 vor fi afişate, la loc vizibil, în interiorul pieței.

Spațiile comerciale din jurul Pieței agroalimentare Matache sunt în proprietate privată şi nu fac obiectul prezentului regulament.

6. Amplasarea Halei de comercializare carne, produse din carne, lactate este specificată în planul pieței.

7. Reglementări în cadrul pieței

Minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente în piață, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/ gospodărie. În situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producătorii agricoli, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli și comercianților le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieței.

Prin excepție de la aliniatul precedent, producatorii agricoli și comercianții care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează, au prioritate la închirierea unor suprafețe de vânzare în incinta pieței.

Comercianților care solicită suprafețe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieței agroalimentare Matache li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafețe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr.... la HCL Sector 1 nr. ..../.....

Producătorii agricoli/ comercianții care solicită suprafețe de vânzare pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public în piață conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieței trebuie să respecte standardele și normativele tehnice în vigoare și vor putea fi instalate și utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieței.

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate și utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieței.

8. Modalități de încasare a tarifelor.

Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului București se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor și tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare și Asistență Comercianți. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcție de solicitări, necesități operaționale sau alte împrejurări.

9. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței.

Cântarul de control al pieței este localizat vizibil și cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianți se obțin de la biroul administrației pieței.

Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

- ➔ Sursă de electricitate
- ➔ Cântar de control
- ➔ Spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă
- ➔ Grup sanitar
- ➔ Bazin de spălare a produselor

10. Localizarea reţelei electrice, reţelei de apă şi de canalizare, precum şi a racordurilor de branşare a utilităţilor pieţei:

- Reţea electrică – tablou electric situat în incinta pieţei
- Reţea de apă şi canal – racordare la reţeaua orăşenească

11. Spaţiile de depozitare a deşeurilor

Deşeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieţei.

CAPITOLUL IV: Prezentarea ansamblului pieţei şi a platoului

1. Piaţa are o suprafaţa totală de 8557 m^2

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieţei: beton, plăci mozaicate.

3. Amplasarea şi enumerarea sectoarelor existente în piaţă destinate desfacerii produselor:

Corp C1 - clădire administraţie

Corp C2 - sector producători agricoli – tarabe
- sector comercianţi - tarabe
- spaţii comerciale
- hală produse lactate

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieţei:

Platoul pieţei agroalimentare este dotat cu tarabe din fibră de sticlă. Spaţiile comerciale sunt realizate din structură metalică, panouri termoizolante şi tâmplărie cu geam termopan.

5. Alte precizări considerate necesare.

Deşeurile menajere rezultate se depozitează în europubele situate în ghena pentru gunoi special amenajată. Pe platoul pieţei sunt amplasate pubelele pentru păstrarea curăţeniei în piaţă.

CAPITOLUL V: Serviciile prestate utilizatorilor pieţei

1.Tipul serviciului oferit de administraţia pieţei

Pentru buna desfăşurare a activităţii de piaţa, administraţia pieţei pune la dispoziţie următoarele servicii şi facilităţi:

- tarabe destinate desfăşurării activităţii de comerţ
- spaţii comerciale
- acces la surse de utilităţi
- servicii de pază
- servicii de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie
- servicii de curăţenie

2. Asigurarea condiţiilor de desfăşurare a unui comerţ civilizat se realizează prin punerea la dispoziţie de:

- spaţii pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor şi fructelor
- birou administrativ
- spaţii pentru păstrarea materialelor de întreţinere şi curăţenie

- locuri de parcare
- punct de colectare a deşeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI
- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieţei la reţeaua electrică, la reţeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la reţeaua de canalizare, la reţeaua de gaz (unde este cazul).

Piața este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de apă potabilă și rețeaua de canalizare orășănească.

CAPITOLUL VI: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piaţă;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
6. Să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
7. Alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare;

Obligaţiile:

1. Afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;
4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;
6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;
10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;
11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,

Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.

Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei

Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1;
2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;
3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;
4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă;
5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;
6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;
8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;
10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;
14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL VIII RELAȚII DE COLABORARE

Direcția Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieței Agroalimentare Matache prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum și cu alte autorități publice cu atribuții privind activitatea piețelor:

- Poliția locală Sector 1 și alte structuri de ordine publică – pentru menținerea ordinii, siguranței și aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru și G.I.S privind aprobarea, în condițiile legii a documentatiilor de urbanism pentru târguri, piețe și oboare;
- Sectorul 1 al Municipiului București prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei și ordinii în piață, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare și funcționare a pieței, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilitățile, organizarea licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale în piață, încheierea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafețe tip tarabă și a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piață;
-
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor pentru controlul produselor și respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcția de Sănătate Publică – pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare și respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor și prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL IX SANCȚIUNI

1. Neafișarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările și completările ulterioare, se sancționează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;

2. Desfășurarea activităților de valorificare a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu dețin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil și nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările și completările ulterioare se sancționează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei";

CAPITOLUL X DISPOZIȚII FINALE

1. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare Matache va fi afișat într-un loc vizibil în piață.

2. Nerespectarea de către administratorul Pieței, precum și a utilizatorilor pieței agroalimentare, a atribuțiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravențională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.

3. Sectorul 1 al Municipiului Bucure;ti prin serviciile sale de specialitate și Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.

5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării.

ANEXA NR. 2 la
H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PIEŢEI AGROALIMENTARE "1 MAI"

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 / 18 JUN 2026
Anexa 2
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Madalina Dumitrache

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa 1 Mai
2. Sediul pieţei: B-dul. Ion Mihalache nr. 58 bis Sector 1
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă.

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piaţa 1 Mai este o piaţă agroalimentară şi este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică, aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi are ca scop principal **susţinerea producătorilor autohtoni şi promovarea produselor româneşti autentice**, contribuind la dezvoltarea economică locală, educaţia alimentară şi creşterea atractivităţii turistice a Sectorului 1 prin:

a) promovarea produselor locale tradiţionale româneşti;
b) facilitarea accesului consumatorilor la produse agroalimentare româneşti autentice;
c) stimularea interacţiunii directe între fermieri, producători şi consumatori;
d) consolidarea identităţii gastronomice locale şi naţionale;
e) organizarea de evenimente tematice cu impact social, educaţional, cultural şi turistic;
f) desfăşurarea de activităţi de educaţie gastronomică şi alimentară pentru elevii unităţilor de învăţământ din Sectorul 1;
g) creşterea atractivităţii turistice a Sectorului 1 prin evenimente culinare şi agroalimentare;
h) promovarea pieţelor agroalimentare aflate pe raza Sectorului 1.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

În piaţă se pot comercializa produse şi se pot desfăşura activităţi corespunzătoare următoarelor coduri CAEN, cu prioritate pentru produsele româneşti provenite din producţia locală sau naţională, în special cele tradiţionale, artizanale şi certificate conform legislaţiei în vigoare:

CAEN	Produse/servicii comerciale
4711	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4719	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4722	Comerţ cu amănuntul al cărnii şi produselor din carne în magazine specializate

4723	Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor în magazine specializate
4724	Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase în magazine specializate
4726	Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate
4729	Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate
4752	Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi al celor pentru vopsit în magazine specializate
4773	Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate
4775	Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie în magazine specializate
4781	Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782	Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
9529	Repararea articolelor de uz personal şi uz gospodăresc
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate
1071	Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și produselor proaspete de patiserie
1072	Fabricarea biscuiților și pișcoturilor, fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
5262	Comerț cu amănuntul prin standuri si piețe
5221	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
9512	Repararea echipamentelor de comunicație
5320	Alte activități poștale și de curierat
8230	Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.
5629	Activități de alimentație
5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

În funcție de solicitări, pot fi comercializate și alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieței, încadrate conform Codurilor CAEN REV 3, în condițiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului și în spații special destinate și cuprinde vânzări de:

- Mărțișoare
- Legume
- Fructe
- Must
- Suc de fructe
- Flori
- Miere
- Conserve (gemuri, zacusca, murături)
- Verdețuri
- Plante aromatice

- Alte produse de sezon

Produsele sezoniere vor fi promovate în mod distinct, prin acţiuni de informare a publicului, afişaj şi evenimente tematice dedicate sezonului agricol românesc.

4. Periodicitatea pieţei: Piață permanentă
5. Orarul de funcţionare:

Program vară
Luni - Vineri 07:00-20:00
Sâmbătă 07.00-17.00
Duminică 07:00-15:00
Program iarnă
Luni - Vineri 07:00-19:00
Sâmbătă 07.00-16.00
Duminică 07:00-14:00

6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spații rezervate producătorilor.

Comercianții din acest sector sunt obligați să elibereze spațiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligați să afișeze eticheta de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieţei

1. Căi principale de acces în zonă

Accesul în Piața Agroalimentară "1 Mai" se realizează prin patru zone distincte pozitionate pe laturi distincte. Accesul se face din B-dul Ion Mihalache, Arh. Ion Mincu şi Str.Clucerului.

2. Spaţii de parcare

Piața dispune de 12 locuri de parcare.

3. Platoul pieţei este sectorizat pe spații de vânzare distincte şi pe specific de produse comercializate:

a) Sector producători agricoli
b) Sector comercianţi
c) Spații comercializare produse alimentare
d) Spații comercializare produse nealimentare
e) Spații comercializare produse menaj şi uz casnic, detergenți şi igienă personală
f) Spații comerciale comercializare produse tip bazar
g) Spații comercializare hrană animale şi diete veterinare, accesorii pentru animale;
h) Spații comerciale prestări servicii

Pe lângă sectoarele existente, se pot amenaja temporar:

- zone dedicate exclusiv producătorilor autohtoni români;
- spații pentru demonstrații gastronomice, ateliere educaționale şi degustări;

zone tematice pentru evenimente culinare, târguri tradiționale şi festivaluri de produse românești.

Utilizatorii pieței agroalimentare sunt:

- Comercianți persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

- Producători agricoli individuali sau asociațiile acestora;

4. Indicarea căilor de acces în piața agroalimentară

Cumpărătorii au acces în cadrul Pieței agroalimentare 1 Mai prin B-dul Ion Mihalache, Arh. Ion Mincu și str. Clucerului.

5. Amplasarea spațiilor comerciale:

- Spațiile comerciale din incinta pieței au ca destinație exclusivă desfășurarea activităților comerciale stabilite și autorizate de Sectorul 1 al Municipiului București. Spațiile se atribuie prin licitație publică transparentă, conform legislației în vigoare.
- Pentru desfășurarea activităților comerciale stabilite și agreate de Administratorul Pieței, utilizatorii sau administratorul pieței, după caz, vor obține toate avizele și autorizațiile necesare, în conformitate cu obiectul de activitate și specificul mărfurilor pe care le vând (DSV, DSP, mediu, pompieri, etc.).
- Spatiile comerciale din incinta Pietei Agroalimentare 1 Mai trabuie sa respecte condițiile de curățenie din incinta pieței și programul de funcționare aprobat.
- Este interzisă schimbarea activității stipulată în contractele de închiriere, după caz, fără acordul scris prealabil al Administratorului Pieței.
- Este interzis ca aceștia să-și afișeze mărfurile în afara spațiului/ magazinului de pe platoul pieței.
- Tarifele pentru serviciile prestate în cadrul Pieței, stabilite de către Consiliul Local al Sectorului 1 vor fi afișate, la loc vizibil, în interiorul pieței.
- Spațiile comerciale din jurul Pieței agroalimentare 1 Mai sunt în proprietate privată și nu fac obiectul prezentului Regulament.

6. Reglementări în cadrul pieței

Minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente în piață, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie. În situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producătorii agricoli, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli și comercianților le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieței.

Prin excepție de la aliniatul precedent, producatorii agricoli și comercianții care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează, au prioritate la închirierea unor suprafețe de vânzare în incinta pieței.

Administratorul pieței poate:

- prioritiza producătorii locali și regionali;
- rezerva temporar spații pentru evenimente dedicate exclusiv produselor românești;
- marca distinct standurile producătorilor autohtoni pentru o identificare facilă de către consumatori.

Comercianții care solicită ocuparea unor suprafețe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieței agroalimentare 1 Mai li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafețe de vânzare de tip tarabă conform Anexei nr... la HCL Sector 1 nr...../.....

Producătorii agricoli/comercianții care solicită suprafețe de vânzare pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public în piață conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieței trebuie să respecte standardele și normativele tehnice în vigoare și vor putea fi instalate și utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieței .

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate și utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieței.

7. Modalități de încasare a tarifelor

Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului București se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor și tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare și Asistență Comercianți. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcție de solicitări, necesități operaționale sau alte împrejurări.

8. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței.

Cântarul de control al pieței este localizat vizibil și cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianți se obțin de la biroul administrației pieței.

Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

- ➔ Sursă de electricitate
- ➔ Cântar de control
- ➔ Spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă
- ➔ Grup sanitar
- ➔ Bazin de spălare a produselor

9. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței

Rețea electrică – tablou electric situat în incinta pieței

Rețea de apă și canal – racordare la rețeaua orășenească

10. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieței.

CAPITOLUL IV: EVENIMENTE TEMATICE, EDUCAȚIONALE ȘI TURISTICE

1. Organizarea de evenimente

În incinta Pieței 1 Mai pot fi organizate, cu acordul administratorului:

a) târguri de produse tradiționale românești;

b) festivaluri gastronomice tematice;

c) evenimente de promovare a bucătăriei românești;

d) demonstrații culinare și degustări de produse locale;

e) evenimente cu caracter social, cultural și educațional.

2. Activități educaționale

Piața 1 Mai poate găzdui:

- activități de educație gastronomică și alimentară pentru elevii din unitățile de învățământ din Sectorul 1;
- ateliere privind consumul responsabil, reducerea risipei alimentare și cunoașterea produselor românești;

- prezentări susținute de producători locali, bucătari sau specialiști în domeniul alimentar.

CAPITOLUL V: Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Suprafața totală - 2939 m^2

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței este șapă elicopterizată (cuarț și ciment), mozaic.

3.Amplasarea și enumerarea sectoarelor existente în piață, destinate desfacerii de produse:

- sector producători agricoli – tarabe
- sector comercianți - tarabe
- spații comerciale

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: materialul din care este realizat, etc.

Platoul pieței agroalimentare este dotat cu tarabe din fibră de sticlă. Spațiile comerciale sunt construite din tâmplărie metalică cu geam termopan și rigips.

5. Alte precizări considerate necesare.

Deseurile menajere rezultate se depozitează în europubele situate în ghena pentru gunoi special amenajată. Pe platoul pieței sunt amplasate pubelele pentru păstrarea curățeniei în piață.

CAPITOLUL VI: Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1.Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Pentru buna desfășurare a activității de piața, administrația pieței pune la dispoziție următoarele servicii și facilități:

- tarabe destinate desfășurării activității de comerț
- spații comerciale
- acces la surse de utilități
- servicii de pază
- servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfecție
- servicii de curățenie

2.Asigurarea condițiilor de desfășurare a unui comerț civilizat se realizează prin punerea la dispoziție de:

- spații pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie
- locuri de parcare
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI
- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de gaz (unde este cazul).

Piața este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de apă potabilă și rețeaua de canalizare orășănească.

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piaţă;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
6. Să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
7. Alte drepturi prevăzute de legislaţia în vigoare.

Obligaţiile:

1. Afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;
4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;
6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;
10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;
11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,

Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.

Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VIII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1
2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;
3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;
4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă,
5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;
6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;
8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;
10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;
14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL IX RELAŢII DE COLABORARE

Direcţia Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieţei Agroalimentare 1 Mai prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum şi cu alte autorităţi publice cu atribuţii privind activitatea pieţelor:

- Poliţia locală Sector 1 şi alte structuri de ordine publică – pentru menţinerea ordinii, siguranţei şi aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru şi G.I.S privind aprobarea, în condiţiile legii, a documentatiilor de urbanism pentru târguri, pieţe şi oboare;

- Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei şi ordinii în piaţă, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare şi funcţionare a pieţei, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilităţile, organizarea licitaţiilor publice pentru închirierea spaţiilor comerciale în piaţă, încheierea contractelor de închiriere pentru spaţiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafeţe tip tarabă şi a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă;
- Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor pentru controlul produselor şi respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcţia de Sănătate Publică – pentru asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor şi prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL X SANCŢIUNI

1. Neafişarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare, se sancţionează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;
2. Desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil şi nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare se sancţionează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei;"

CAPITOLUL XI DISPOZIŢII FINALE

1. Regulamntul de Organizare şi Funcţionare al Pieţei 1 Mai va fi afişat într-un loc vizibil în piaţă.
2. Nerespectarea de către administratorul Pieţei, precum şi a utilizatorilor pieţei agroalimentare, a atribuţiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravenţională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.
3. Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.
4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.
5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării acestuia.

Capitolele VI–XI (Serviciile prestate utilizatorilor pieţei, drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei,, drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei, relaţii de colaborare, sancţiuni şi dispoziţii Finale) se menţin în forma actuală, cu aplicabilitate şi pentru activităţile şi evenimentele prevăzute în prezentul regulament, în măsura în care nu contravin legislaţiei în vigoare.

ANEXA NR. 3 la

H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 / 18 JUN 2026
Anexa 3
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Medalina Dumitrescu

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL PIEȚEI AGROALIMENTARE "AMZEI"

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa Amzei
2. Sediul pieţei: Str. Amzei, nr. 13A, Sector 1.
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piața Amzei este o piață agroalimentară și este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică, aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

CAEN	Produse/servicii comerciale
4711	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare,băuturi şi tutun
4719	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4729	Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate
4781	Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782	Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
4776	Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi semințelor, comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi al hranei pentru acestea, în magazine specializate

În funcție de solicitări, pot fi comercializate și alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieței, încadrate conform Codurilor CAEN REV 3, în condițiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului și în spații special delimitate special destinat și cuprinde vânzări de:

- - Mărțișoare
- - Varză
- - Struguri
- - Pepeni
- - Flori
- – Alte produse de sezon

4. Periodicitatea pieţei: Piață permanentă
5. Orarul de funcţionare:
Program vară
Luni - Vineri 07:00-20:00
Sâmbătă 07.00-17.00
Duminică 07:00-15:00
Program iarnă
Luni - Vineri 07:00-19:00
Sâmbătă 07.00-16.00
Duminică 07:00-14:00

6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spații rezervate producătorilor.

Comercianții din acest sector sunt obligați să elibereze spațiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligați să afișeze etichetă de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieţei

1.Căi principale de acces în zonă
Accesul în Piața Agroalimentară "Amzei" se realizează prin Str. Cristian Tell, Str. Amzei și Str. Biserica Amzei.
2.Spaţii de parcare
Piața dispune de 49 locuri de parcare.
3. Platoul pieţei este sectorizat pe spații de vânzare distincte și pe specific de produse comercializate:
a) Sector producători agricoli
b) Sector comercianți
c) Sector produse artizanale și meșteșugărești
c) Spații comercializare produse alimentare
d) Spații comercializare produse nealimentare
e) Spații comercializare flori, plante și semințe
Utilizatorii pieței agroalimentare sunt;
- Comercianți persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice
- Producători agricoli individuali sau asociațiile acestora.
4. Indicarea căilor de acces în piața agroalimentară

Cumpărătorii au acces în cadrul Pieței agroalimentare Amzei prin Str. Cristian Tell, Str. Amzei și Str. Biserica Amzei.

5. Amplasarea spațiilor comerciale:
Spațiile comerciale din incinta pieței au ca destinație exclusivă desfășurarea activităților comerciale stabilite și autorizate de Sectorul 1 al Municipiului București. Spațiile se atribuie prin licitație publică transparentă, conform legislației în vigoare.
- Pentru desfășurarea activităților comerciale stabilite și agreate de Administratorul Pieței, utilizatorii vor obține toate avizele și autorizațiile necesare, în conformitate cu obiectul de activitate și specificul mărfurilor pe care le vând (DSV, DSP, mediu, pompieri,etc).

- Spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Amzei trebuie să respecte condițiile de curățenie din incinta pieței și programul de funcționare aprobat.
- Este interzisă schimbarea activității stipulată în contractele de închiriere, după caz, fără acordul scris prealabil al Administratorului Pieței.
- Este interzis ca aceștia să-și afișeze mărfurile în afara spațiului magazinului de pe platoul pieței.
- Tarifele pentru serviciile prestate în cadrul Pieței, stabilite de către Consiliul Local al Sectorului 1, vor fi afișate, la loc vizibil,în interiorul pieței.
- Spațiile comerciale din jurul Pieței agroalimentare Amzei sunt în proprietate privată și nu fac obiectul prezentului Regulament.

6. Reglementări în cadrul pieței

Minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente ale pieței, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie. În situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producătorii agricoli, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli și comercianților le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieței.

Prin excepție de la aliniatul precedent, producătorii agricoli și comercianții care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează, au prioritate la închirierea unor suprafețe de vânzare în incinta pieței.

Comercianților care solicită ocuparea unor suprafețe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieței agroalimentare Amzei li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafețe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr.... la HCL Sector 1 nr. ..../.....

Producătorii agricoli/comercianții care solicită suprafețe de vânzare pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public în piață conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieței trebuie să respecte standardele și normativele tehnice în vigoare și vor putea fi instalate și utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieței .

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate și utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieței.

7 Modalități de încasare a tarifelor.

Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului București se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor și tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare și Asistență Comercianți. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcție de solicitări, necesități operaționale sau alte împrejurări.

8. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței.

Cântarul de control al pieței este localizat vizibil și cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianți se obțin de la biroul administrației pieței.

Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

- ➔ Sursă de electricitate
- ➔ Cântar de control
- ➔ Spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă
- ➔ Grup sanitar
- ➔ Bazin de spălare a produselor

9. Localizarea reţelei electrice, reţelei de apă şi de canalizare, precum şi a racordurilor de branşare a utilităţilor pieţei

Rețea electrică – tablou electric situat în incinta pieței

Rețea de apă și canal – racordarea la rețeaua orășenească

10. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deşeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieței.

CAPITOLUL IV: Prezentarea ansamblului pieţei şi a platoului

1. Suprafaţa totală - 3776 m^2
2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieţei: plăci de granit.
3. Amplasarea și enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse:
- sector legume-fructe
- sector spații comerciale
- sector flori
- sector produse artizanale și meșteșugărești

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieţei: materialul din care este realizat, etc.

Platoul pieței agroalimentare este dotat cu tarabe din fibră de sticlă și standuri de expunere. Spațiile comerciale sunt construite din tâmplărie metalica cu geam termopan și rigips.

5. Alte precizări considerate necesare.

Deşeurile menajere rezultate se depozitează în europubele situate în ghena pentru gunoi special amenajată. Pe platoul pieței sunt amplasate pubelele pentru păstrarea curățeniei în piață.

CAPITOLUL V: Serviciile prestate utilizatorilor pieţei

1.Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Pentru buna desfășurare a activității de piața, administrația pieței pune la dispoziție următoarele servicii și facilități:
- tarabe destinate desfăşurării activităţii de comerţ
- spaţii comerciale
- acces la surse de utilități
- servicii de pază
- servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfecție
- servicii de curățenie

2. Asigurarea condițiilor de desfășurare a unui comerț civilizat se realizează prin punerea la dispoziție de:
- spații pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- birou administrativ

- spaţii pentru păstrarea materialelor de întreţinere şi curăţenie
- locuri de parcare
- punct de colectare a deşeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI
- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieţei la reţeaua electrică, la reţeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la reţeaua de canalizare, la reţeaua de gaz (unde este cazul).

Piaţa este racordată la reţeaua electrică a oraşului,

Alimentarea cu apă se face din reţeua orăşănească reţeaua de apă şi reţeaua de canalizare.

CAPITOLUL VI: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piaţă;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
6. Să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
7. Alte drepturi prevăzute de legislaţia în vigoare;

Obligaţiile:

1. Afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;
4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;
6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;
10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;
11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,

Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.

Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei

Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1;
2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;
3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;
4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă;
5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;
6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;
8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;
10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi semințelor;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;
14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL VIII RELAȚII DE COLABORARE

Direcția Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieței Agroalimentare Amzei prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum și cu alte autorități publice cu atribuții privind activitatea piețelor:

- Poliția locală Sector 1 și alte structuri de ordine publică – pentru menținerea ordinii, siguranței și aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru și G.I.S privind aprobarea, în condițiile legii a documentatiilor de urbanism pentru târguri, piețe și oboare;
- Sectorul 1 al Municipiului București prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei și ordinii în piață, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare și funcționare a pieței, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilitățile, organizarea licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale în piață, încheierea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafețe tip tarabă și a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piață;
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor pentru controlul produselor și respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcția de Sănătate Publică – pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare și respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor și prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL IX SANCȚIUNI

1. Neafișarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările și completările ulterioare, se sancționează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;

2. Desfășurarea activităților de valorificare a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu dețin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil și nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările și completările ulterioare se sancționează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei";

CAPITOLUL X DISPOZIȚII FINALE

1. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare Amzei va fi afișat într-un loc vizibil în piață.

2. Nerespectarea de către administratorul Pieței, precum și a utilizatorilor pieței agroalimentare, a atribuțiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravențională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.

3. Sectorul 1 al Municipiului București prin serviciile sale de specialitate și Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.

5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării.

ANEXA NR. 4 la
H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PIEŢEI AGROALIMENTARE "AVIAŢIEI"

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
205 18 JUN 2026
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa Aviaţiei
2. Sediul pieţei: B-dul Aerogării, nr. 29, Sector 1.
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piaţa Aviaţiei este o piaţă agroalimentară şi este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică, aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

CAEN	Produse/servicii comerciale
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4722	Comerţ cu amănuntul al cărnii şi produselor din carne în magazine specializate
4729	Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
4776	Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi seminţelor, comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi al hranei pentru acestea, în magazine specializate
5262	Comerţ cu amănuntul prin standuri si pieţe

În funcţie de solicitări, pot fi comercializate şi alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieţei, încadrate conform Codurilor CAEN REV 3, în condiţiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului şi în spaţii special delimitate şi cuprinde vânzări de:

- - Mărţişoare
- - Flori
- - Varză
- - Struguri
- - Pepeni
- - Pomi fructiferi
- - Brazi de Crăciun
- – Alte produse de sezon

4. Periodicitatea pieţei: Piaţă permanentă
5. Orarul de funcţionare:

<u>Program vară</u>

Luni - Vineri 07:00-20:00

Sâmbătă 07.00-17.00
Duminică 07:00-15:00
Program iarnă
Luni - Vineri 07:00-19:00
Sâmbătă 07.00-16.00
Duminică 07:00-14:00
6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spații rezervate producătorilor.

Comercianții din acest sector sunt obligați să elibereze spațiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligați să afișeze etichetă de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieței

1. Căi principale de acces în zonă

Accesul în Piața Agroalimentară Aviației se realizează în principal din B-dul Aerogării și str. Grațioasă.

2. Spații de parcare – nu este cazul

3. Platoul pieței este sectorizat pe spații de vânzare distincte și pe specific de produse comercializate:

a) Sector producători agricoli

b) Sector comercianți

Utilizatorii pieței agroalimentare sunt:

- Comercianți persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice:
- Producători agricoli individuali sau asociațiile acestora.

4. Indicarea căilor de acces în piața agroalimentară

Cumpărătorii au acces în cadrul Pieței agroalimentare Aviației prin B-dul Aerogării și str. Grațioasa.

5. Amplasarea spațiilor comerciale: Nu este cazul

Spațiile comerciale din jurul Pieței agroalimentare Aviației sunt în proprietate privată și nu fac obiectul prezentului regulament.

6. Reglementări în cadrul pieței

Minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente ale pieței, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie. În situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producătorii agricoli, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli și comercianților le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieței.

Prin excepție de la aliniatul precedent, producatorii agricoli și comercianții care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează, au prioritate la închirierea unor suprafețe de vânzare în incinta pieței.

Comercianților care solicită suprafețe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieței agroalimentare Aviației li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafețe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr.... la HCL Sector 1 nr. ..../.....

Producătorii agricoli/comercianții care solicită suprafețe de vânzare pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieței trebuie să respecte standardele și normativele tehnice în vigoare și vor putea fi instalate și utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieței .

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate și utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieței.

7. Modalități de încasare a tarifelor.

Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului București se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor și tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare și Asistență Comercianți. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcție de solicitări, necesități operaționale sau alte împrejurări.

8. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței.

Cântarul de control al pieței este localizat vizibil și cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianți se obțin de la biroul administrației pieței.

Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

- ➔ Sursă de electricitate
- ➔ Cântar de control
- ➔ Spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă
- ➔ Grup sanitar
- ➔ Bazin de spălare a produselor

9. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței.

Rețea electrică – tablou electric situat în incinta pieței

Rețea de apă și canal – racordarea la rețeaua orășenească

10. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieței.

CAPITOLUL IV: Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Suprafața totală – din acte 1779 m^2 măsurată 1805 m^2.

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței

Platoul pieței este asfaltat cu bitum.

3. Amplasarea și enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse:

- sector producători agricoli-tarabe
- sector comercianți -tarabe
- sector flori

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieţei: materialul din care este realizat, etc.
Platoul pieței agroalimentare este dotat cu tarabe din fibră de sticlă.
5. Alte precizări considerate necesare.

Deseurile menajere rezultate se depozitează în europubele situate în ghena pentru gunoi special amenajată. Pe platoul pieței sunt amplasate pubelele pentru păstrarea curățeniei în piață.

CAPITOLUL V: Serviciile prestate utilizatorilor pieţei

1.Tipul serviciului oferit de administrația pieței
Pentru buna desfășurare a activității de piața, administrația pieței pune la dispoziție următoarele servicii şi facilități:
- tarabe destinate desfăşurării activităţii de comerţ
- acces la surse de utilități
- servicii de pază
- servicii de deratizare, dezinsecție şi dezinfecție
- servicii de curățenie

2. Asigurarea condițiilor de desfășurare a unui comerț civilizat se realizează prin punerea la dispoziție de:
- spații pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI
- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieţei la reţeaua electrică, la reţeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la reţeaua de canalizare, la reţeaua de gaz (unde este cazul).
Piața este racordată la rețeaua electrică a orașului,
Alimentarea cu apă se face din rețeua orășănească de apă și rețeaua de canalizare.

CAPITOLUL VI: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
6. Să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
7. Alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare;

Obligaţiile:

1. Afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

3. Etalarea instrumentelor de măsură;

4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;

5.Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;

6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;

7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;

10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;

11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,

Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.

Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei

Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1;

2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;

3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;

4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă;

5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;

6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;

7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;

8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;

10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;

11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;

12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;

13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;

14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL VIII RELAŢII DE COLABORARE

Direcţia Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieţei Agroalimentare Aviatiei prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum şi cu alte autorităţi publice cu atribuţii privind activitatea pieţelor:

- Poliţia locală Sector 1 şi alte structuri de ordine publică – pentru menţinerea ordinii, siguranţei şi aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru şi G.I.S privind aprobarea, în condiţiile legii a documentatiilor de urbanism pentru târguri, pieţe şi oboare;
- Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei şi ordinii în piaţă, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare şi funcţionare a pieţei, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilităţile, organizarea licitaţiilor publice pentru închirierea spaţiilor comerciale în piaţă, încheierea contractelor de închiriere pentru spaţiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafeţe tip tarabă şi a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă;
- Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor pentru controlul produselor şi respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcţia de Sănătate Publică – pentru asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor şi prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL IX SANCŢIUNI

1. Neafişarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare, se sancţionează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;

2. Desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil şi nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare se sancţionează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei";

CAPITOLUL X DISPOZIŢII FINALE

1. Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Pieţei Agroalimentare Aviatiei va fi afişat într-un loc vizibil în piaţă.

2. Nerespectarea de către administratorul Pieţei, precum şi a utilizatorilor pieţei agroalimentare, a atribuţiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravenţională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.

3. Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.

5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării.

ANEXA NR. 5 la
H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PIEŢEI AGROALIMENTARE "DOMENII"

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 din 18 JUN 2026
Anexa 5
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Madalina Dumitrache

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa Domenii
2. Sediul pieţei: B-dul.Ion Mihalache nr.138-140, Sector 1.
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piaţa Domenii este o piaţă agroalimentară şi este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică,aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

CAEN	Produse/servicii comerciale
4711	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare,băuturi şi tutun
4719	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4722	Comerţ cu amănuntul al cărnii şi produselor din carne în magazine specializate
4723	Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor în magazine specializate
4724	Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase în magazine specializate
4726	Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate
4729	Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate
4752	Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi a celor pentru vopsit în magazine specializate
4773	Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate
4775	Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie în magazine specializate
4781	Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782	Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
9529	Repararea articolelor de uz personal şi uz gospodăresc
4776	Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi semințelor, comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi a hranei pentru acestea, în magazine specializate
1071	Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor şi produselor proaspete de patiserie
1072	Fabricarea biscuiţilor şi pişcoturilor, fabricarea prăjiturilor şi a produselor conservate de patiserie
5320	Alte activitati postale si de curierat
5610	Restaurant

5629	Activităţi de alimentaţie
5621	Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente
5262	Comerţ cu amănuntul prin standuri si pieţe
4778	Comert cu amanuntul al altor bunuri noi in magazine specializare
5211	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vanzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4771	Comert cu amanuntul al imbracamintei in magazine specializate
5248	Comert cu amanuntul in magazine specializate ale altor produse
5320	Alte activităţi poştale şi de curierat

În funcţie de solicitări, pot fi comercializate şi alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieţei, încadrate conform Codurilor CAEN REV 3, în condiţiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului şi în spaţii special delimitate şi cuprinde vânzări de:

- - Mărţişoare
- - Flori
- - Varză
- - Struguri
- - Pepeni
- - Pomi fructiferi
- - Brazi de Crăciun
- – Alte produse de sezon

4. Periodicitatea pieţei: Piaţă permanentă

5. Orarul de funcţionare:

Program vară

Luni - Vineri 07:00-20:00

Sâmbătă 07.00-17.00

Duminică 07:00-15:00

Program iarnă

Luni - Vineri 07:00-19:00

Sâmbătă 07.00-16.00

Duminică 07:00-14:00

6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spaţii rezervate producătorilor.

Comercianţii din acest sector sunt obligaţi să elibereze spaţiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligaţi să afişeze etichetă de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieţei produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieţei

1. Căi principale de acces în zonă

Accesul în se face în principal din B-dul Ion Mihalache, Str. Maior Stâlpeanu şi Str. Alexandru Constantinescu.

2. Spaţii de parcare – nu
3. Platoul pieţei este sectorizat pe spaţii de vânzare distincte şi pe specific de produse comercializate:
a) Sector producători legume-fructe;
b) Sector comercianţi legume-fructe;
c) Sector flori;
d) Sector sezonieri;
e) Sector comercializare produse alimentare;
f) Sector comercializare produse nealimentare;
g) Sector comercializare produse de uz gospodăresc;
h) Sector comercializare produse tip bazar;
i) Sector comercializare alimentaţie publică;
j) Sector comercializare hrană animale şi diete veterinare, accesorii pentru animale;
k) Sector comercializare produse curăţenie şi igienă personală;
Utilizatorii pieţei agroalimentare sunt:
- Comercianţi persoane fizice autorizate, asociaţii familiale sau persoane juridice
- Producători agricoli individuali sau asociaţiile acestora
4. Indicarea căilor de acces în piaţa agroalimentară
Cumpărătorii au acces în cadrul Pieţei agroalimentare din B-dul Ion Mihalache, Str. Maior Stâlpeanu şi Str. Alexandru Constantinescu.
5.Amplasarea spaţiilor comerciale: Nu este cazul
Spaţiile comerciale din jurul Pieţei agroalimentare Domenii sunt în proprietate privată şi nu fac obiectul prezentului regulament.
6. Reglementări în cadrul pieţei

Minimum 40% din totalul spaţiilor de comercializare existente ale pieţei, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deţinători ai unui atestat de producător şi ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obţinute din propria fermă/gospodărie. În situaţia nesolicitării şi neocupării structurilor de vânzare de către producătorii agricoli, acestea pot fi alocate şi comercianţilor, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli şi comercianţilor le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor şi în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieţei.

Prin excepţie de la aliniatul precedent, producătorii agricoli şi comercianţii care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează, au prioritate la închirierea unor suprafeţe de vânzare în incinta pieţei.

Comercianţilor care solicită suprafeţe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieţei agroalimentare Domenii li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafeţe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr.... la HCL Sector 1 nr. ..../.....

Producătorii agricoli/comercianţii care solicită suprafeţe de vânzare pentru desfăşurarea de activităţi comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieţei trebuie să respecte standardele şi normativele tehnice în vigoare şi vor putea fi instalate şi utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieţei .

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate și utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieței.

7. Modalități de încasare a tarifelor.

Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului București se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor și tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare și Asistență Comercianți. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcție de solicitări, necesități operaționale sau alte împrejurări.

8. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței.

Cântarul de control al pieței este localizat vizibil și cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianți se obțin de la biroul administrației pieței.

Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

- ➔ Sursă de electricitate
- ➔ Cântar de control
- ➔ Spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă
- ➔ Grup sanitar
- ➔ Bazin de spălare a produselor

9. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței

Rețea electrică – tablou electric situat în incinta pieței

Rețea de apă și canal – racordare la rețeaua orășenească

10. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieței.

CAPITOLUL IV: Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Piața are o suprafață totală de 3952 m^2
2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: plăci de granit.
3. Amplasarea și enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse:
- sector producători legume-fructe;
- sector comercianți legume-fructe;
- sector flori;
- sector sezonieri;
- sector comercializare produse alimentare;
- sector comercializare produse nealimentare;
- sector comercializare produse de uz gospodăresc;
- sector comercializare produse tip bazar;
- sector comercializare alimentație publică;
- sector comercializare hrană animale și diete veterinare, accesorii pentru animale;
- sector comerciale produse curățenie și igienă personală;

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: materialul din care este realizat, etc.

- tarabe din fibră de sticlă

5. Alte precizări considerate necesare.

Deseurile menajere rezultate se depozitează în europubele situate în ghena pentru gunoi special amenajată. Pe platoul pieței sunt amplasate pubelele pentru păstrarea curățeniei în piață.

CAPITOLUL V: Serviciile prestate utilizatorilor pieţei

1.Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Pentru buna desfășurare a activității de piața, administrația pieței pune la dispoziție următoarele servicii și facilități:

- tarabe destinate desfășurării activității de comerț
- acces la surse de utilități
- servicii de pază
- servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfecție
- servicii de curățenie

2. Asigurarea condițiilor de desfășurare a unui comerț civilizat se realizează prin punerea la dispoziție de:

- spații pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor
- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI
- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de gaz (unde este cazul).

Piața este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de apă potabilă și rețeaua de canalizare orășănească.

CAPITOLUL VI: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
7. Alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare;

Obligaţiile:

1. Afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;

4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;

5.Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;

6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;

7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;

10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;

11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,

Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.

Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei

Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1;
2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;
3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;
4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă;
5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;
6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;

7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;

8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;

10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;

11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;

12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;

13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;

14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL VIII RELAŢII DE COLABORARE

Direcţia Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieţei Agroalimentare Domenii prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum şi cu alte autorităţi publice cu atribuţii privind activitatea pieţelor:

- Poliţia locală Sector 1 şi alte structuri de ordine publică – pentru menţinerea ordinii, siguranţei şi aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru şi G.I.S privind aprobarea, în condiţiile legii a documentatiilor de urbanism pentru târguri, pieţe şi oboare;
- Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei şi ordinii în piaţă, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare şi funcţionare a pieţei, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilităţile, organizarea licitaţiilor publice pentru închirierea spaţiilor comerciale în piaţă, încheierea contractelor de închiriere pentru spaţiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafeţe tip tarabă şi a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă;
- Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor pentru controlul produselor şi respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcţia de Sănătate Publică – pentru asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor şi prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL IX SANCŢIUNI

1. Neafişarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare, se sancţionează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;

2. Desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil şi nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare se sancţionează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei";

CAPITOLUL X DISPOZIŢII FINALE

1. Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Pieţei Agroalimentare Domenii va fi afişat într-un loc vizibil în piaţă.

2. Nerespectarea de către administratorul Pieţei, precum şi a utilizatorilor pieţei agroalimentare, a atribuţiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravenţională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.

3. Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.

5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării.

ANEXA NR. 6 la

H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PIEŢEI AGROALIMENTARE "PAJURA"

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 din 18 JUN 2026
Anexa 6
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Madlina Dumitrache

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa Pajura
2. Sediul pieţei: Str. Pajura nr. 7 B, Sector 1
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piaţa Pajura este o piaţă agroalimentară şi este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică, aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

CAEN	Produse/servicii comerciale
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
4776	Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi seminţelor, comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi a hranei pentru acestea, în magazine specializate
5262	Comerţ cu amănuntul prin standuri si pieţe

În funcţie de solicitări, pot fi comercializate şi alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieţei, încadrate conform Codurilor CAEN REV 3, în condiţiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului şi în spaţii special delimitate şi cuprinde vânzări de:

- - Mărţişoare
- - Varză
- - Struguri
- - Pepeni
- - Pomi fructiferi
- - Flori
- - Brazi de Crăciun
- -Alte produse de sezon

4. Periodicitatea pieţei: Piaţă permanentă
5. Orarul de funcţionare:

Program vară

Luni - Vineri 07:00-20:00

Sâmbătă 07.00-17.00
Duminică 07:00-15:00
Program iarnă
Luni - Vineri 07:00-19:00
Sâmbătă 07.00-16.00
Duminică 07:00-14:00

6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spații rezervate producătorilor.

Comercianții din acest sector sunt obligați să elibereze spațiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligați să afișeze etichetă de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieței

1. Căi principale de acces în zonă

Accesul în Piața agroalimentară Pajura se realizează din Str. Pecetei, Str. Presei și B-dul Pajura.

2. Spații de parcare – nu

3. Platoul pieței este sectorizat pe spații de vânzare distincte și pe specific de produse comercializate :

a) Sector producători agricoli

b) Sector comercianți

Utilizatorii pieței agroalimentare;

- Comercianți persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice
- Producători agricoli individuali sau asociațiile acestora.

4. Indicarea căilor de acces în piața agroalimentară

Cumpărătorii au acces în cadrul Pieței agroalimentare Pajura din Str. Pecetei, Str. Presei și B-dul Pajura.

5. Amplasarea spațiilor comerciale: Nu este cazul

- Spațiile comerciale din jurul Pieței agroalimentare sunt în proprietate privată și nu fac obiectul prezentului Regulament.

6. Reglementări în cadrul pieței

Minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente în piață, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie. În situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producătorii agricoli, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli și comercianților le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieței.

Prin excepție de la aliniatul precedent, producatorii agricoli și comercianții care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează, au prioritate la închirierea unor suprafețe de vânzare în incinta pieței.

Comercianților care solicită ocuparea unor suprafețe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieței agroalimentare Pajura li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafețe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr.... la HCL Sector 1 nr. ..../.....

Producătorii agricoli/comercianții care solicită suprafețe de vânzare pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public în piață conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieței trebuie să respecte standardele și normativele tehnice în vigoare și vor putea fi instalate și utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieței .

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate și utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieței.

7. Modalități de încasare a tarifelor.

Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului București se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor și tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare și Asistență Comercianți. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcție de solicitări, necesități operaționale sau alte împrejurări.

8. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței.

Cântarul de control al pieței este localizat vizibil și cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianți se obțin de la biroul administrației pieței.
Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

- → Sursă de electricitate
- → Cântar de control
- → Spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă
- → Grup sanitar
- → Bazin de spălare a produselor

9. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței

Rețea electrică – tablou electric situat în incinta pieței
Rețea de apă și canal – racordare la rețeaua orășenească

10. Spațiile de depozitare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieței.

CAPITOLUL IV: Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Piața are o suprafața totală de 1528 m^2
2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței : asfaltat cu bitum.
3. Amplasarea și enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse:

- sector producători agricoli-tarabe
- sector comercianți-tarabe

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieţei: materialul din care este realizat, etc.

Platoul pieței agroalimentare este dotat cu tarabe din fibră de sticlă.

5. Alte precizări considerate necesare.

Deşeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieței.

CAPITOLUL V: Serviciile prestate utilizatorilor pieţei

1.Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Pentru buna desfăşurare a activității de piața, administrația pieței pune la dispoziție următoarele servicii şi facilități:

- tarabe destinate desfăşurării activităţii de comerţ
- acces la surse de utilități
- servicii de pază
- servicii de deratizare, dezinsecție şi dezinfecție
- servicii de curățenie

2.Asigurarea condițiilor de desfăşurare a unui comerț civilizat se realizează prin punerea la dispoziție de:

- spații pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor şi fructelor
- birou administrativ
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere şi curățenie
- punct de colectare a deşeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI
- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieţei la reţeaua electrică, la reţeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la reţeaua de canalizare, la reţeaua de gaz (unde este cazul).

Piața este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de apă potabilă şi rețeaua de canalizare orășănească.

CAPITOLUL VI: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
6. Să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
7. Alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare;

Obligaţiile:

1. Afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

3. Etalarea instrumentelor de măsură;

4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;

5.Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;

6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;

7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;

10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;

11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,

Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.

Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei

Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1;

2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;

3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;

4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă;

5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;

6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;

7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;

8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;

10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;

11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;

12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;

13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;

14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL VIII RELAŢII DE COLABORARE

Direcţia Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieţei Agroalimentare Pajura prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum şi cu alte autorităţi publice cu atribuţii privind activitatea pieţelor:

- Poliţia locală Sector 1 şi alte structuri de ordine publică – pentru menţinerea ordinii, siguranţei şi aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru şi G.I.S privind aprobarea, în condiţiile legii a documentatiilor de urbanism pentru târguri, pieţe şi oboare;
- Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei şi ordinii în piaţă, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare şi funcţionare a pieţei, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilităţile, organizarea licitaţiilor publice pentru închirierea spaţiilor comerciale în piaţă, încheierea contractelor de închiriere pentru spaţiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafeţe tip tarabă şi a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă;
- Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor pentru controlul produselor şi respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcţia de Sănătate Publică – pentru asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor şi prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL IX SANCŢIUNI

1. Neafişarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare, se sancţionează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;

2. Desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil şi nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare se sancţionează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei";

CAPITOLUL X DISPOZIŢII FINALE

1. Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Pieţei Agroalimentare Pajura va fi afişat într-un loc vizibil în piaţă.

2. Nerespectarea de către administratorul Pieţei, precum şi a utilizatorilor pieţei agroalimentare, a atribuţiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravenţională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.

3. Sectorul 1 al Municipiului Bucure;ti prin serviciile sale de specialitate şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.

5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării.

ANEXA NR. 7 la

H.C.L. al Sectorului 1 nr. .....

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PIEŢEI AGROALIMENTARE "DOROBANŢI"

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 / 18 JUN 2026 Anexa 7
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ Madlina Dumitrache

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa "Dorobanţi"
2. Sediul pieţei: Str. Lt. Av. Radu Beller nr. 3 Sector 1.
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piaţa Dorobanţi este o piaţă agroalimentară şi este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică, aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi are ca scop principal **susţinerea producătorilor autohtoni şi promovarea produselor româneşti autentice**, contribuind la dezvoltarea economică locală, educaţia alimentară şi creşterea atractivităţii turistice a Sectorului 1 prin:

a) promovarea produselor locale tradiţionale româneşti;
b) facilitarea accesului consumatorilor la produse agroalimentare româneşti autentice;
c) stimularea interacţiunii directe între fermieri, producători şi consumatori;
d) consolidarea identităţii gastronomice locale şi naţionale;
e) organizarea de evenimente tematice cu impact social, educaţional, cultural şi turistic;
f) desfăşurarea de activităţi de educaţie gastronomică şi alimentară pentru elevii unităţilor de învăţământ din Sectorul 1;
g) creşterea atractivităţii turistice a Sectorului 1 prin evenimente culinare şi agroalimentare;
h) promovarea pieţelor agroalimentare aflate pe raza Sectorului 1.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

În piaţă se pot comercializa produse şi se pot desfăşura activităţi corespunzătoare următoarelor coduri CAEN, cu prioritate pentru produsele româneşti provenite din producţia locală sau naţională, în special cele tradiţionale, artizanale şi certificate conform legislaţiei în vigoare:

CAEN	Produse/servicii comerciale
4711	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare,băuturi şi tutun
4719	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4722	Comerţ cu amănuntul al cărnii şi produselor din carne în magazine specializate

4723	Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor în magazine specializate
8230	8230 Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor
4781	Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate
1071	Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și produselor proaspete de patiserie
1072	Fabricarea biscuiților și pișcoturilor, fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
5629	Activități de alimentație
5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.

În funcție de solicitări, pot fi comercializate și alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieței, încadrate conform Codurilor CAEN Rev. 3, în condițiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului și în spații special destinate și cuprinde vânzări de:

- Mărțișoare
- Legume
- Fructe
- Must
- Suc de fructe
- Flori
- Miere
- Conserve (gemuri, zacusca, murături)
- Verdețuri
- Plante aromatice
- Alte produse de sezon

Produsele sezoniere vor fi promovate în mod distinct, prin acțiuni de informare a publicului, afișaj și evenimente tematice dedicate sezonului agricol românesc.

4. Periodicitatea pieţei: Piață permanentă

5. Orarul de funcţionare:
Program vară
Luni - Vineri 07:00-20:00
Sâmbătă 07.00-17.00
Duminică 07:00-15:00
Program iarnă
Luni - Vineri 07:00-19:00
Sâmbătă 07.00-16.00
Duminică 07:00-14:00

6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spaţii rezervate producătorilor.

Comercianţii din acest sector sunt obligaţi să elibereze spaţiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligaţi să afişeze eticheta de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieţei produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieţei

1.Căi principale de acces în zonă

Accesul în Piaţa "Dorobanţi" se realizează prin Str. Radu Beller şi Calea Dorobanţilor.

2. Spaţii de parcare- Nu este cazul

3. Platoul pieţei este sectorizat pe spaţii de vânzare distincte şi pe specific de produse comercializate:

a) Sector producători agricoli

b) Sector comercianţi

c) Standuri comercializare produse alimentare

d) Standuri comercializare produse nealimentare

e) Standuri comercializare alimentaţie publică

Pe lângă sectoarele existente, se pot amenaja temporar:

- zone dedicate exclusiv producătorilor autohtoni români;
- spaţii pentru demonstraţii gastronomice, ateliere educaţionale şi degustări;

zone tematice pentru evenimente culinare, târguri tradiţionale şi festivaluri de produse româneşti.4. Utilizatorii pieţei agroalimentare sunt:

- Comercianţi persoane fizice autorizate, asociaţii familiale sau persoane juridice;
- Producători agricoli individuali sau asociaţiile acestora.

5. Amplasarea standurilor comerciale este specificată în planul pieţei:

Pentru desfăşurarea activităţilor comerciale stabilite şi agreate de Administratorul Pieţei, utilizatorii (sau după caz, administratorul pieţei) vor obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în conformitate cu obiectul de activitate şi specificul mărfurilor pe care le vând (DSV, DSP, mediu, pompieri,etc).

Standurile comerciale din incinta Pieţei Dorobanţi trebuie să respecte condiţiile de curăţenie din incinta pieţei şi programul de funcţionare aprobat.

Este interzisă schimbarea activităţii stipulată în contractele de închiriere, după caz, fără acordul scris prealabil al Administratorului Pieţei.

Este interzis ca aceştia să-şi afişeze mărfurile în afara standului ocupat pe platoul pieţei.

Tarifele pentru serviciile prestate în cadrul Pieţei, stabilite de către Consiliul Local al Sectorului 1 vor fi afişate, la loc vizibil, în interiorul pieţei.

- Spaţiile comerciale din jurul Pieţei agroalimentare Dorobanţi sunt în proprietate privată şi nu fac obiectul prezentului regulament.

6. Reglementări în cadrul pieţei

Minimum 40% din totalul spaţiilor de comercializare existente în piaţă, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deţinători ai unui atestat de producător şi ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obţinute din propria fermă/ gospodărie. În situaţia nesolicitării şi neocupării structurilor de vânzare de către producătorii agricoli, acestea pot fi alocate şi comercianţilor, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli şi comercianţilor le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor şi în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieţei.

Prin excepţie de la aliniatul precedent, producatorii agricoli şi comercianţii care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează prin intermediul POS-urilor, au prioritate la închirierea unor suprafeţe de vânzare în incinta pieţei.

Administratorul pieţei poate:

- prioritiza producătorii locali şi regionali;
- rezerva temporar spaţii pentru evenimente dedicate exclusiv produselor româneşti;
- marca distinct standurile producătorilor autohtoni pentru o identificare facilă de către consumatori.

Comercianţilor care solicită suprafeţe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieţei agroalimentare Dorobanţi li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafeţe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr.... la HCL Sector 1 nr. ..../.....

Producătorii agricoli/ comercianţii care solicită suprafeţe de vânzare pentru desfăşurarea de activităţi comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieţei trebuie să respecte standardele şi normativele tehnice în vigoare şi vor putea fi instalate şi utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieţei .

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate şi utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieţei.

7. Modalităţi de încasare a tarifelor. Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor şi tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare şi Asistenţă Comercianţi. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcţie de solicitări, necesităţi operaţionale sau alte împrejurări.

8. Localizarea cântarului pieţei, spaţiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum şi a celorlalte servicii oferite în cadrul pieţei.

Cântarul de control al pieţei este localizat vizibil şi cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianţi se obţin de la biroul administraţiei pieţei.

Piaţa este dotată cu toate serviciile care facilitează desfăşurarea activităţii în condiţii optime:

- ➔ Sursă de electricitate
- ➔ Cântar de control
- ➔ Spaţiu de depozitare a materialelor de întreţinere şi igienă
- ➔ Grup sanitar
- ➔ Bazin de spălare a produselor

9. Localizarea reţelei electrice, reţelei de apă şi de canalizare, precum şi a racordurilor de branşare a utilităţilor pieţei

- Reţea electrică – tablou electric situat în incinta pieţei
- Reţea de apă şi canal – racordare la reţeaua orăşenească

10. Spaţiile de depozitare a deşeurilor

Deşeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din incinta platoului pieței.

CAPITOLUL IV: EVENIMENTE TEMATICE, EDUCAȚIONALE ȘI TURISTICE

1. Organizarea de evenimente

În incinta Pieței Dorobanți pot fi organizate, cu acordul administratorului:
a) târguri de produse tradiționale românești;
b) festivaluri gastronomice tematice;
c) evenimente de promovare a bucătăriei românești;
d) demonstrații culinare și degustări de produse locale;
e) evenimente cu caracter social, cultural și educațional.

2. Activități educaționale

Piața Dorobanți poate găzdui:

- activități de educație gastronomică și alimentară pentru elevii din unitățile de învățământ din Sectorul 1;
- ateliere privind consumul responsabil, reducerea risipei alimentare și cunoașterea produselor românești;
- prezentări susținute de producători locali, bucătari sau specialiști în domeniul alimentar.

CAPITOLUL V: Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Piața are o suprafața totală de 446 m^2 din acte 447 m^2 măsurată
2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: plăci mozaicate.
3. Amplasarea și enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii produselor:
- sector producători agricoli
- sector comercianți
- standuri comerciale
4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: materialul din care este realizat, etc.

Platoul pieței agroalimentare este dotat cu tarabe / standuri din fibră de sticlă, vitrine.

5. Alte precizări considerate necesare.

Deșeurile menajere rezultate se depozitează în europubele situate în ghena pentru gunoi special amenajată. Pe platoul pieței sunt amplasate pubelele pentru păstrarea curățeniei în piață.

CAPITOLUL VI: Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1.Tipul serviciului oferit de administrația pieței

Pentru buna desfășurare a activității de piața, administrația pieței pune la dispoziție următoarele servicii și facilități:
- tarabe destinate desfășurării activității de comerț;
- standuri comerciale;
- acces la surse de utilități;
- servicii de pază;
- servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfecție;
- servicii de curățenie:

2. Asigurarea condițiilor de desfășurare a unui comerț civilizat se realizează prin punerea la dispoziție de:

- spaţii pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor şi fructelor
- birou administrativ
- spaţii pentru păstrarea materialelor de întreţinere şi curăţenie
- punct de colectare a deşeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI
- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieţei la reţeaua electrică, la reţeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la reţeaua de canalizare, la reţeaua de gaz (unde este cazul).

Piaţa este racordată la reţeaua electrică, reţeaua de apă potabilă şi reţeaua de canalizare orăşenească.

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piaţă;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
6. Să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
7. Alte drepturi prevăzute de legislaţia în vigoare.

Obligaţiile:

1. Afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;
4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;
6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;
10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;
11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:
a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,

Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.

Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VIII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1
2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;
3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;
4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă,
5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;
6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;
8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;
10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;

14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL IX RELAŢII DE COLABORARE

Direcţia Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieţei Agroalimentare Dorobanţi prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum şi cu alte autorităţi publice cu atribuţii privind activitatea pieţelor:

- Poliţia locală Sector 1 şi alte structuri de ordine publică – pentru menţinerea ordinii, siguranţei şi aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru şi G.I.S privind aprobarea, în condiţiile legii, a documentatiilor de urbanism pentru târguri, pieţe şi oboare;
- Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei şi ordinii în piaţă, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare şi funcţionare a pieţei, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilităţile, organizarea licitaţiilor publice pentru închirierea spaţiilor comerciale în piaţă, încheierea contractelor de închiriere pentru spaţiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafeţe tip tarabă şi a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă;
- Direcţia Sanitar Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor pentru controlul produselor şi respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcţia de Sănătate Publică – pentru asigurarea condiţiilor igienico-sanitare şi respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor şi prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL X SANCŢIUNI

1. Neafişarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare, se sancţionează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;
2. Desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil şi nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările şi completările ulterioare se sancţionează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei;"

CAPITOLUL XI DISPOZIŢII FINALE

1. Regulamntul de Organizare şi Funcţionare al Pieţei Dorobanţi va fi afişat într-un loc vizibil în piaţă.
2. Nerespectarea de către administratorul Pieţei, precum şi a utilizatorilor pieţei agroalimentare, a atribuţiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravenţională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.
3. Sectorul1 al Municipiului Bucureşti prin serviciile sale de specialitate şi Direcţia de Utilităţi Publice, Salubrizare şi Protecţia Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.
4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.

5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării acestuia.

Capitolele VI–XI (Serviciile prestate utilizatorilor pieței, drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei,, drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei, relaţii de colaborare, sancțiuni şi dispoziții Finale) se menţin în forma actuală, cu aplicabilitate şi pentru activitățile şi evenimentele prevăzute în prezentul regulament, în măsura în care nu contravin legislației în vigoare.

ANEXA NR. 8 la

H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PIEŢEI AGROALIMENTARE "16 FEBRUARIE"

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 / 18 JUN 2026
Anexa 8
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Madalina Dumitrache

CAPITOLUL I: Prevederi generale

1. Denumirea pieţei: Piaţa 16 Februarie
2. Sediul pieţei: Str.Munteniei nr. 41-45 Sector 1.
3. Denumirea administratorului pieţei: Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
4. Prezentul regulament se aplică în conformitate cu H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă

CAPITOLUL II: Tipul pieţei şi categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieţei

Piaţa 16 Februarie este o piaţă agroalimentară şi este organizată ca un serviciu de interes public, fără personalitate juridică, aflată în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

2. Natura produselor şi serviciilor de piaţă care se comercializează:

Cod CAEN	Produse/servicii comercializate
4711	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare,băuturi şi tutun
4719	Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721	Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete în magazine specializate
4722	Comerţ cu amănuntul al cărnii şi produselor din carne în magazine specializate
4723	Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor în magazine specializate
4724	Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase în magazine specializate
4726	Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate
4729	Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate
4752	Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi al celor pentru vopsit în magazine specializate
4759	Comerţ cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat şi al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4773	Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate
4775	Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie în magazine specializate
4781	Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782	Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789	Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse

9529	Repararea articolelor de uz personal şi uz gospodăresc
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate
1071	Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și produselor proaspete de patiserie
1072	Fabricarea biscuiților și pișcoturilor, fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
5629	Activități de alimentație
5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
9602	Coafura si alte activitati de infrumusetare
4727	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

În funcție de solicitări, pot fi comercializate și alte produse sau servicii similare, compatibile cu specificul pieței, încadrate conform Codurilor CAEN REV 3, în condițiile legii.

3. Comercializarea produselor sezoniere se poate face doar cu acordul administratorului și în spații special delimitate și cuprinde vânzări de:

- Mărțișoare
- Varză
- Struguri
- Pepeni
- Pomi fructiferi
- Flori
- Brazi de Crăciun
- Alte produse de sezon

4. Periodicitatea pieţei: Piață permanentă

5. Orarul de funcţionare:
Program vară
Luni - Vineri 07:00-20:00
Sâmbătă 07.00-17.00
Duminică 07:00-15:00
Program iarnă
Luni - Vineri 07:00-19:00
Sâmbătă 07.00-16.00
Duminică 07:00-14:00

6. Sectorul producătorilor agricoli

Minimum 40% din spații rezervate producătorilor.

Comercianții din acest sector sunt obligați să elibereze spațiul în maximum 24 de ore la solicitarea justificată a unui producător.

7. Etichetarea produselor

Producătorii sunt obligați să afișeze etichetă de produs conform Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

CAPITOLUL III: Planul pieței

1.Căi principale de acces în zonă

Accesul în Piața Agroalimentară "16 Februarie" se realizează prin patru zone distincte pozitionate pe laturi diferite ale construcției. Aceesul se face dinspre Str. Munteniei, Str.Subcetate, Str.Almas și Str.Pieței.

2. Spații de parcare

Piața nu dispune de locuri proprii de parcare.

3. Platoul pieței este sectorizat pe spații de vânzare distincte și pe specific de produse comercializate:

a) Sector producători agricoli
b) Sector comercianți
c) Spații comercializare produse alimentare
d) Spații comercializare produse nealimentare
e) Spații comercializare alimentație publică
f) Spații comercializare hrană animale și diete veterinare, accesorii pentru animale
g) Spații comercializare produse menaj și uz casnic, detergenți și igienă personală
h) Spații comerciale comercializare produse tip bazar
i) Spații comercializare vin
j) Spații comercializare produse panificație
k) Spații prestări servicii

Utilizatorii pieței agroalimentare sunt:

- Comercianți persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice:
- Producători agricoli individuali sau asociațiile acestora.

4. Indicarea căilor de acces în piața agroalimentară

Cumpărătorii au acces în cadrul Pieței agroalimentare 16 Februarie prin Str. Munteniei, Str.Subcetate, Str.Almas și Str.Pieței.

5. Amplasarea spațiilor comerciale este specificată în planul pieței:

Spațiile comerciale din incinta pieței au ca destinație exclusivă desfășurarea activităților comerciale stabilite și autorizate de Sectorul 1 al Municipiului București. Spațiile se atribuie prin licitație publică transparentă, conform legislației în vigoare.

- Pentru desfășurarea activităților comerciale stabilite și agreate de Administratorul Pieței, utilizatorii vor obține toate avizele și autorizațiile necesare, în conformitate cu obiectul de activitate și specificul mărfurilor pe care le vând (DSV, DSP, mediu, pompieri,etc).
- Spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare 16 Februarie trebuie să respecte condițiile de curățenie din incinta pieței și programul de funcționare aprobat.
- Este interzisă schimbarea activității stipulată în contractele de închiriere, după caz, fără acordul scris prealabil al Administratorului Pieței.
- Este interzis ca aceștia să-și afișeze mărfurile în afara spațiului magazinului de pe platoul pieței.
- Tarifele pentru serviciile prestate în cadrul Pieței, stabilite de către Consiliul Local al Sectorului 1 vor fi afișate, la loc vizibil, în interiorul pieței.

Spațiile comerciale din jurul Pieței agroalimentare 16 Februarie precum și complexul agroalimentar situat în strada Almaș nr. 2-8 sunt în proprietate privată și nu fac obiectul prezentului regulament.

6. Reglementări în cadrul pieței

Minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente în piață, sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie. În situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către

producătorii agricoli, acestea pot fi alocate şi comercianţilor, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

Producătorilor agricoli şi comercianţilor le vor fi atribuite tarabele în ordinea solicitărilor şi în limita locurilor de vânzare existente, în conformitate cu regulamentul pieţei.

Prin excepţie de la aliniatul precedent, producatorii agricoli şi comercianţii care utilizează mijloace electronice de plată a produselor pe care le comercializează, au prioritate la închirierea unor suprafeţe de vânzare în incinta pieţei.

Comercianţilor care solicită suprafeţe de vânzare de tip tarabă în incinta Pieţei agroalimentare 16 Februarie li se vor emite Acorduri de utilizare a unor suprafeţe de vânzare tip tarabă conform Anexei nr.... la HCL Sector 1 nr. ..../.....

Producătorii agricoli/comercianţii care solicită suprafeţe de vânzare pentru desfăşurarea de activităţi comerciale cu caracter sezonier sau temporar, li se vor emite Acorduri pentru utilizarea temporară a domeniului public în piaţă conform Anexei nr. ... la HCL Sector 1 nr. ../.....

Toate dispozitivele electronice amplasate în incinta pieţei trebuie să respecte standardele şi normativele tehnice în vigoare şi vor putea fi instalate şi utilizate numai cu acordul prealabil al administratorului pieţei .

Nicio cortină, jaluzea, umbrar, paravan sau umbrelă de terasă nu vor putea fi instalate şi utilizate dacă nu au acordul prealabil scris al administratorului pieţei.

7. Modalităţi de încasare a tarifelor.

Contravaloarea serviciilor oferite de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti se încasează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv pe bază de bon fiscal emis de casa de marcat, prin utilizarea cardului bancar la terminalele POS sau prin ordin de plată.

Încasarea taxelor şi tarifelor se va face în intervalul orar 10^{00}-14^{00} de către casieri din cadrul Compartimentului de Încasare şi Asistenţă Comercianţi. Programul de încasare poate fi modificat de Primarul Sectorului 1 sau persoane împuternicite de către acesta, în funcţie de solicitări, necesităţi operaţionale sau alte împrejurări.

8. Localizarea cântarului pieţei, spaţiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare precum şi a celorlalte servicii oferite în cadrul pieţei.

Cântarul de control al pieţei este localizat vizibil şi cu acces facil. Accesul la cântarul de control este gratuit. Cântarele pentru comercianţi se obţin de la biroul administraţiei pieţei.

Piaţa este dotată cu toate serviciile care facilitează desfăşurarea activităţii în condiţii optime:

- ➔ Sursă de electricitate
- ➔ Cântar de control
- ➔ Spaţiu de depozitare a materialelor de întreţinere şi igienă
- ➔ Grup sanitar
- ➔ Bazin de spălare a produselor

10. Localizarea reţelei electrice, reţelei de apă şi de canalizare, precum şi a racordurilor de branşare a utilităţilor pieţei

Reţea electrică – tablou electric situat în incinta pieţei

Reţea de apă şi canal – racordare la reţeaua orăşenească

11. Spaţiile de depozitare a deşeurilor

Deşeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate în locul special amenajat din afara platoului pieţei.

CAPITOLUL IV: Prezentarea ansamblului pieţei şi a platoului

1. Piaţa are o suprafaţă totală de 7.953 mp, fiind alcătuită din următoarele suprafeţe de teren:

- 1.755 mp, situată în Municipiul Bucureşti, Sector 1 pe strada Munteniei nr. 41–45, identificată prin număr cadastral 209757;
- 5.108 mp, situată pe strada Almaş nr. 2–8, identificată prin număr cadastral 253560, din care 2.481 mp, aferenţi spaţiilor comerciale înstrăinate în temeiul Legii nr. 550/2002, fac obiectul unui contract de concesiune;
- 1.090 mp, situată pe strada Almaş nr. 11, identificată prin număr cadastral 202754.

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieţei: beton, plăci mozaicate.

3. Amplasarea şi enumerarea sectoarelor existente în piaţă destinate desfacerii produselor:

Platoul A2 situat în strada Munteniei nr. 41-45

- birou administraţie
- sector producători agricoli – tarabe
- sector comercianţi - tarabe
- spaţii comerciale

Platoul A1 situat in strada Almaş nr. 2-8

- sector producători agricoli – tarabe
- sector comercianţi - tarabe
- spaţii comerciale

Platoul C – Complex Almaş – Bazar

- spaţii comerciale

4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieţei: materialul din care este realizat, etc.

Platoul pieţei agroalimentare este dotat cu tarabe din fibră de sticlă. Spaţiile comerciale sunt construite din tâmplărie metalică cu geam termopan şi rigips.

5. Alte precizări considerate necesare.

Deseurile menajere rezultate se depozitează în europubele situate în ghena pentru gunoi special amenajată. Pe platoul pieţei sunt amplasate pubelele pentru păstrarea curăţeniei în piaţă.

CAPITOLUL V: Serviciile prestate utilizatorilor pieţei

1.Tipul serviciului oferit de administraţia pieţei

Pentru buna desfăşurare a activităţii de piaţa, administraţia pieţei pune la dispoziţie următoarele servicii şi facilităţi:

- tarabe destinate desfăşurării activităţii de comerţ
- spaţii comerciale
- acces la surse de utilităţi
- servicii de pază
- servicii de deratizare, dezinsecţie şi dezinfecţie
- servicii de curăţenie

2. Asigurarea condiţiilor de desfăşurare a unui comerţ civilizat se realizează prin punerea la dispoziţie de:

- spaţii pentru închirierea cântarelor
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- bazine pentru spălarea legumelor şi fructelor
- birou administrativ
- spaţii pentru păstrarea materialelor de întreţinere şi curăţenie
- locuri de parcare
- punct de colectare a deşeurilor rezultate din activitatea comercială
- punct PSI

- WC public
- acces gratuit la cântarul de 30 kg

3. Racordarea pieţei la reţeaua electrică, la reţeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la reţeaua de canalizare, la reţeaua de gaz (unde este cazul).

Piața este racordată la rețeaua electrică, rețeaua de gaz, rețeaua de apă potabilă și rețeaua de canalizare orășănească.

CAPITOLUL VI: Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor pieţei

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piaţă;
2. Să aibă asigurată posibilitatea de a închiria cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei;
6. Să fie informat asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei;
7. Alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare;

Obligaţiile:

1.Afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;
4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5.Inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;
6. Menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia şi transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieţei, ori de câte ori este cazul;
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;
10. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile actelor normative;
11. Respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor;

1. Producătorii agricoli au obligaţia să afişeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:
a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;
b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016.
2. Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului,
3. Operatorii economici care încasează, integral sau parţial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu

amănuntul, precum şi a prestărilor de servicii efectuate direct către populaţie sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale.
Se exceptează de la prevederile articolului de mai sus, încasările efectuate din comerţul ocazional cu produse agricole din producţie proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizaţi în condiţiile legii;

CAPITOLUL VII: Drepturile şi obligaţiile administratorului pieţei Administratorul pieţei are următoarele drepturi şi obligaţii:

1. Elaborează regulamentul de organizare şi funcţionare al pieţei şi îl supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1;
2. Verifică dacă utilizatorii pieţei au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, şi nu permite accesul altor comercianţi în piaţa agroalimentară;
3. Verifică dacă utilizatorii pieţei au afişate datele de identificare şi datele privind produsele destinate vânzării şi proveniența acestora conform prevederilor legale;
4. Afişează la loc vizibil şi în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcţionare, precum şi tarifele practicate în piaţă;
5. Sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecţiilor, şi consemnarea rezultatelor controalelor în acte de control, consemnate în registrul unic de control;
6. Nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
7. Asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor în ordinea solicitărilor;
8. Verifică dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieţei sunt verificate din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
9. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;
10. Asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;
11. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
12. Solicită salubrizarea pieţei zilnic şi/sau ori de câte ori este necesar;
13. Asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare de tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;
14. Alte drepturi şi obligaţii cuprinse în prevederile HG nr.348/2004 cu modificările şi completările ulterioare, privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

CAPITOLUL VIII RELAȚII DE COLABORARE

Direcția Utilități Publice, Salubrizare şi Protecția Mediului Sector 1 realizează activitatea de administrare a Pieței Agroalimentare 16 Februarie prin serviciile sale de specialitate, în colaborare cu alte structuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum şi cu alte autorități publice cu atribuții privind activitatea piețelor:

- Poliția locală Sector 1 și alte structuri de ordine publică – pentru menținerea ordinii, siguranței și aplicarea regulamentelor locale,
- Serviciul Reglementări Urbanism, Cadastru și G.I.S privind aprobarea, în condițiile legii a documentatiilor de urbanism pentru târguri, piețe și oboare;
- Sectorul 1 al Municipiului București prin serviciile sale de specialitate pentru asigurarea pazei și ordinii în piață, pentru elaborarea Regulamentului de Organizare și funcționare a pieței, încasarea taxelor, tarifelor, recuperarea cheltuielilor cu utilitățile, organizarea licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale în piață, încheierea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale, a acordurilor de utilizare a unor suprafețe tip tarabă și a celor pentru utilizarea temporară a domeniului public în piață;
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor pentru controlul produselor și respectarea normelor de igienă alimentară;
- Direcția de Sănătate Publică – pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare și respectarea standardelor de sănătate publică;
- Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor – pentru monitorizarea respectării drepturilor consumatorilor și prevenirea practicilor comerciale neloiale.

CAPITOLUL IX SANCȚIUNI

1. Neafișarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) și (4) din Legea nr. 145/2014 cu modificările și completările ulterioare, se sancționează cu avertisment sau amendă de la 100 lei la 500 lei;

2. Desfășurarea activităților de valorificare a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu dețin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil și nerespectarea prevederilor art. 13 alin. (1) Legea nr. 145/2014 cu modificările și completările ulterioare se sancționează cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei";

CAPITOLUL X DISPOZIȚII FINALE

1. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pieței Agroalimentare 16 Februarie va fi afișat într-un loc vizibil în piață.

2. Nerespectarea de către administratorul Pieței, precum și a utilizatorilor pieței agroalimentare, a atribuțiilor ce le revin din prezentul regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravențională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.

3. Sectorul 1 al Municipiului Bucure;ti prin serviciile Sale de specialitate și Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 vor sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

4. Prezentul regulament se actualizează la orice modificare legislativă relevantă.

5. Prezentul Regulament se aplică de la data aprobării.

ANEXA NR. 9 la
H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 18 JUN 2026
Anexa 9
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Madalina Dumitrache

ACORD DE UTILIZARE
a unei suprafețe de vânzare tip tarabă
nr. ...../.....

Art. 1. – PĂRȚILE ACORDULUI DE UTILIZARE

1.1. **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul. Banu Manta nr. 9, CIF 51556745, cont nr. RO95TREZ701502205X026261, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată legal, prin delegare de atribuții, de Director Executiv – Direcția Venituri Extrabugetare .....

și

1.2. ....., cu sediul social în ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ....., având codul unic de înregistrare (CUI) ....., cont bancar nr. ....., deschis la ....., legal reprezentată prin ....., în calitate de ....., denumită în continuare „UTILIZATOR",

între părți s-a încheiat prezentul acord de utilizare a unei suprafețe de vânzare tip tarabă.

Art. 2. – OBIECTUL ACORDULUI DE UTILIZARE

2.1. Obiectul prezentului acord de utlizare a unei suprafețe de vânzare tip tarabă, îl constituie utilizarea tarabei nr. ..... în vederea comercializării de ..... în Piața ....., Sector 1, București.

2.2. Sectorul 1 al Municipiului București va pune la dispoziția utilizatorului taraba nr. .... din Piața ....., în vederea comercializării de ....., pentru care va plăti tariful stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. ..... în valoare de ..... lei/zi (TVA inclus).

2.2.1. Plata tarifului de utilizare se va efectua lunar, anticipat, în funcție de numărul de zile calendaristice ale lunii respective.

2.2.2. Suma datorată de utilizator se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul, sau modificări de tarife prin hotarâre a Consiliului Local al Sectorului 1, aplicabile în interiorul termenului de valabilitate a acordului de utilizare.

2.2.3. La data încheierii acordului se va achita tariful atât pentru luna în curs cât și pentru luna următoare.

2.2.4. Plata tarifului care face obiectul prezentului acord de utilizare se va efectua anticipat, până la data de 10 (inclusiv) ale fiecărei luni pentru luna următoare, conform facturilor ce se vor emite.

2.2.5. În cazul plății prin ordin de plată, data plății se consideră data la care sumele au fost evidențiate în contul Sectorului 1 al Municipiului București.

2.2.6. În caz de neplată a tarifului de ocupare până la data de 10 ale lunii, acordul de utilizare va înceta de drept, fără vreo notificare prealabilă, utilizatorul având obligația să elibereze suprafața de vânzare, până la sfârșitul lunii în curs.

Art. 3. – DURATA ACORDULUI DE UTILIZARE

3.1. Prezentul acord de utilizare se încheie pe o perioadă de .... luni, începând cu data de ..... până la data de .....

3.2. Dacă din motive independente de voința administratorului pieței, termenul de utilizare este mai mic decât cel prevăzut în prezentul acord, tarifele plătite anticipat nu se vor restitui.

Art. 4. – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti 1 se obligă:

4.1.1. Să pună la dispoziţia utilizatorului taraba identificată conform art. 2, începând cu data de .....

4.1.2. Să asigure utilizatorului, pe perioada valabilităţii prezentului acord, condiţii optime de exploatare a tarabei, precum şi asigurarea utilităţilor necesare.

4.1.3. Să-i asigure utilizatorului folosinţa liniştită şi netulburată a suprafeţei de vânzare pe întreaga durată a ocupării acesteia.

4.2. UTILIZATORUL se obligă:

4.2.1. Să folosească taraba pusă la dispoziţie conform destinaţiei acesteia, aşa cum a fost prevăzută la pct. 2.2., şi să comercializeze numai produsele stipulate în Acordul de desfăşurare a activităţii, după caz, în Pieţele Sectorului 1.

4.2.2. Să cunoască şi să respecte Regulamentul de Funcţionare a Pieţei.

4.2.3. Să păstreze curăţenia în jurul tarabei, iar resturile rezultate în urma desfăşurării activităţii să fie depozitate în pubelele special destinate acestui scop.

4.2.4. Să plătească tariful pentru punerea la dispoziţie a tarabei aflată în incinta pieţei, la termenul stabilit în prezentul acord de utilizare.

4.2.5. Să deţină şi să aibă asupra sa, pe toată durata derulării prezentului acord de utilizare, următoarele documente, care pot fi solicitate spre prezentare organelor cu drept de control: certificat de înmatriculare, acordul de utilizare a suprafeţelor de vânzare tip tarabă şi acordul de desfăşurare a activităţii.

4.2.6. Să nu cedeze taraba pe perioada rezervării către alte persoane juridice şi/sau fizice, în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în anumite zone publice, cu modificările ulterioare.

4.2.7. Să păstreze şi să aibă în permanenţă asupra sa dovada plăţii tarifului aferent.

4.2.8. Renunţarea la prezentul acord, din iniţiativa utilizatorului, se face prin depunerea unei cereri cu cel puţin 5 zile înainte de data eliberării tarabei/tarabelor utilizate, fără a fi necesară întocmirea unei decizii prealabile. Cererea de renunţare se depune prin intermediul canalelor de comunicare puse la dispoziţe de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti.

4.2.9. Neutilizarea tarabei în anumite perioade ale anului nu exonerează obligativitatea plăţii tarifului aferent acestor perioade.

4.2.10. În situaţia în care administratorul pietei dispune executarea unor lucrări de modernizare, reabilitare, reparaţii capitale sau alte intervenţii care impun eliberarea temporară sau definitivă a spaţiului utilizat în cadrul pieţei, utilizatorul se obligă să elibereze integral suprafaţa de vânzare pusă la dispoziţie, în termenul notificat de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti.

4.2.11. Să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea riscurilor profesionale, protecţia sănătăţii şi securităţii lucrătorilor săi, eliminarea factorilor de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, precum şi pentru informarea, consultarea, participarea echilibrată şi instruirea lucrătorilor şi reprezentanţilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă, cu modificările ulterioare. De asemenea, să asigure prevenirea şi stingerea incendiilor conform Ordinului nr. 163/2007 al Ministerului Afacerilor Interne privind aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor, să respecte reglementările privind lucrul cu foc deschis, fumatul, întreţinerea instalaţiei electrice proprii, instruirea personalului, asigurarea mijloacelor iniţiale de stingere cu pulbere, depozitarea şi evacuarea deşeurilor combustibile, precum şi să menţină căile de acces libere în zona în care sunt poziţionate bunurile utilizate în cadrul pieţei.

4.2.12. Utilizatorul se obligă să respecte toate prevederile legale aplicabile în domeniul protecţiei consumatorilor, inclusiv, dar fără a se limita la obligaţia de a comercializa doar

produse conforme, sigure pentru consumatori, corespunzătoare normelor sanitare, de calitate şi siguranţă, precum şi de a asigura trasabilitatea produselor, conform legislaţiei aplicabile.

4.2.13. Răspunde exclusiv de obţinerea avizelor necesare ce au drept obiect de activitate prezentul acord de utilizare.

4.2.14. Să aibă un comportament civilizat şi respectuos faţă de ceilalţi utilizatori ai pieţei, angajaţii Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, clienţi şi celelalte persoane aflate în incinta pieţei.

Art. 5. – CLAUZE SPECIALE

5.1. Utilizatorul răspunde de exactitatea datelor furnizate Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, care au stat la baza încheierii prezentului acord de utilizare.

5.2. Utilizatorul a luat la cunoştinţă şi îşi exprimă consimţământul cu privire la faptul că datele sale cu caracter personal sunt prelucrate exclusiv în scopurile prevăzute în Nota de informare care se regăseşte pe site-ul *https://www.impozitelocale1.ro*, iar utilizarea lor este în deplină concordanţă cu prevederile Regulamentului *(UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date. În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, utilizatorul are dreptul la accesul, rectificarea, ştergerea şi restricţionarea datelor sale cu caracter personal a căror prelucrare nu este conformă cu prevederile legale"*

Art. 6. – CLAUZE FINALE

6.1. Neînţelegerile dintre părţi vor fi soluţionate pe cale amiabilă, în caz contrar părtile având posibilitatea de a se adresa instanţelor judecătoreşti competente.

6.2. Nerespectarea clauzelor prezentului acord de utilizare duce la încetarea valabilităţii acestuia, fără preaviz şi fără returnarea sumelor achitate anticipat.

Art. 7. – BAZA LEGALĂ

Prezentul acord se încheie în temeiul Cap. V, art. 108, punctul 12 din Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti şi al instituţiei subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 – Direcţia Publică de Evidenţă a Persoanelor şi Stare Civilă Sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 365/11,12,2025, precum şi în conformitate cu hotărârile Consiliului General al Municipiului Bucureşti prin care pieţele sunt date în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Încheiat astăzi..... la sediul Sectorului 1, din B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, **UTILIZATOR**

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 205 18 JUN 2026 Anexa 10
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ Madalina Dumitrache

ANEXA NR. 10 la
H.C.L. al Sectorului 1 nr.....

ACORD PENTRU UTILIZAREA
temporară a domeniului public în piață
nr. ...../.....

Urmarea cererii nr. ..... adresată de ..... reprezentant legal al ..... cu domiciliul/sediul în ....., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului ....., se aprobă utilizarea temporară a terenului în suprafață de ..... mp pentru comercializare produse sezoniere în Piața .....

Acordul pentru utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public în piață este valabil de la data ..... până la data .....

Condiții specifice de utilizare a domeniului public și obligații ale beneficiarului:

- Să delimiteze corespunzător zona în care desfășoară activitatea de comercializare a produselor sezoniere, conform prezentului Acord;
- Să mențină curățenia și siguranța în zona ocupată;
- Să dețină prezentul acord pe întreaga perioada;
- Să respecte termenul de utilizare prevăzut;
- Să achite taxa de utilizare a locurilor publice conform H.C.G.M.B. nr. ..... privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București,
- La finalul perioadei, beneficiarul va elibera domeniul public,
- Nerespectarea prezentului acord atrage după sine anularea acestuia și/sau aplicarea altor sancțiuni prevăzute de legislația în domeniu;
- Prezentul acord este valabil doar în perioada menționată;
- Să asigure un comportament civilizat față de ceilalți comercianți, personalul administrativ al pieței și clienți,
- Orice modificare a datelor din prezentul acord necesită obținerea unui nou acord;
- Să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea riscurilor profesionale, protecţia sănătăţii şi securităţii lucrătorilor săi, eliminarea factorilor de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, precum şi pentru informarea, consultarea, participarea echilibrată şi instruirea lucrătorilor şi reprezentanţilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă, cu modificările ulterioare. De asemenea, să asigure prevenirea şi stingerea incendiilor conform Ordinului nr. 163/2007 al Ministerului Afacerilor Interne privind aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor, să respecte reglementările privind lucrul cu foc deschis, fumatul, întreţinerea instalaţiei electrice proprii, instruirea personalului, asigurarea mijloacelor iniţiale de stingere cu pulbere, depozitarea şi evacuarea deşeurilor combustibile, precum şi să menţină căile de acces libere în zona în care sunt poziţionate bunurile utilizate în cadrul pieţei.
- Utilizatorul a luat la cunoștință și își exprimă consimțământul cu privire la faptul că datele sale cu caracter personal sunt prelucrate exclusiv în scopurile prevăzute în Nota de informare care se regăsește pe site-ul *https://www.impozitelocale1.ro*, iar utilizarea lor este în deplină concordanță cu prevederile Regulamentului *(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, utilizatorul are dreptul la accesul, rectificarea, ștergerea și restricționarea datelor sale cu caracter personal a căror prelucrare nu este conformă cu prevederile legale"* .
- Să respecte toate prevederile legale aplicabile în domeniul protecției consumatorilor.
- Prezentul acord nu exonerează comerciantul de obligația obținerii altor avize/autorizații/acorduri necesare desfășurării activității, conform legislației în vigoare.

Sectorul 1 al Municipiului București, **Utilizator,**