

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48,50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-186/21.05.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2096/13.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 2095/13.05.2026 al Serviciului Educație și Sănătate, Raportul de specialitate nr. M/4393/20.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Juridică - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1440/27.05.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 237/27.05.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 541/02.06.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 201/02.06.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu. Avizul nr. 62/02.06.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 196/02.06.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea 98 privind Achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/09.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / închirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

Ținând cont de Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 61 din data 15.04.2026 în care comisia a stabilit achiziția terenului din str. Nadeș nr. 46-48,50 Sector 1.

Luând în considerare adresa Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 7830/03.04.2026 înregistrată la Comisia mixtă cu nr. 52/03.04.2026 cu privire la oportunitatea achiziționării terenului din str. Nadeș nr. 46-48 și nr. 50 în vederea constituirii unei unități de învățământ;

Ținând cont de adresa nr. 28915/24.04.2026 declarația notarială pentru terenului din str. Nadeș nr. 46-48 și adresa nr. 29612/28.04.2026 declarația notarială pentru terenului din str. Nadeș nr. 50.

Având în vedere adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 89421/17.12.2025, 89437/17.12.2025 prin care proprietarul își exprimă acordul de vânzare a imobilului.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- (1) Se solicită acordul pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în str. Nadeș nr. 46-48, 50, sector 1, București, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat, terenul identificându-se conform documentelor de proprietate cuprinse în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - (1) Prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1 va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluărilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a terenului menționat la art. 1 în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Educație și Sănătate, Direcția Generală Management și Operațiuni, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 02.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 185
Data: 02.06.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

185

02 JUN 2026

Anexa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Madalina Dumitrache



SCRISOARE DE INTENTIE

privind vanzarea unui teren in suprafata de 6300 m²

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

17. DEC. 2025

sg. 89421

Termen legal de RĂSPUNS
19 zile de la data înregistrării

Catre:

Primăria Sectorului 1 al Municipiului București/Consiliul Local al Sectorului 1

In atentie: Domnului Primar al Sectorului 1, George-Cristian Tuta

Subsemnatul Botos Laurian Dragos, domiciliat in Bucuresti, Str. Av Mr. Petre Cretu nr. 19 sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 858347, in calitate de **proprietar mostenitor** va adresez aceasta **Scrisoare de Intentie** privind vanzarea terenului din str. Nades format prin alaturarea/alipirea a 3 loturi, teren situat la numerele 46-48,50 si identificat conform documentelor atasate la prezenta scrisoare.

Fiind un teren cu o deschidere mare la strada si cu o forma pretabila investitiilor publice, imi exprim prin prezenta **disponibilitatea** de a vinde acest teren catre institutia dvs., in conditiile stabilite de legislatia in vigoare si de procedurile specifice autoritatilor publice locale.

Mentinez ca sunt deschis la demararea discutiilor necesare privind:

- evaluarea actualizata a terenului de catre un evaluator autorizat
- stabilirea conditiilor de vanzare-cumparare
- parcurgerea etapelor legale de achizitie publica, daca este cazul

Prezenta scrisoare reprezinta o manifestare de intentie, urmand ca detaliile finale sa fie stabilite prin documente ulterioare cu care va stau la dispozitie, in conformitate cu cadrul legal aplicabil.

Va stau la dispozitie pentru orice informatii suplimentare si pentru o eventuala intalnire de clarificare.

Cu stima,

Botos Laurian Dragos

Tel: +40723332080

Data: 17.12.2025

Email: dragosbotos@yahoo.com

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. 61/15.04.2026

Proces –verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 15.04.2026, ora 10:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La întrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

Dl. Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online
Dl. Enache Ion - fizic/online
Dl. Ozata Alev Burhan - fizic/online
D-na. Ghinea Maria Ana - fizic /online
Dl. Breazu Dragos Anton - fizic/online
D-na Rădulescu Daniela-Luminița - fizic /online
Dl. Hatmanu Iulian - fizic/online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Pistol Monica Beatrice Margareta

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ordinea de zi este:

- 1.Teren situat în str. Nades, în suprafața de 6300mp - participa dl. Botos Laurian Dragos ora 10.00.
- 2.Teren situat în str. Christian Tell nr. 2, în suprafața de 97mp - participa dl. Marius Georgescu ora 11.00.
- 3.Teren situat pe Calea Griviței nr. 80 - 82, în suprafață de 356 mp, - participa d-na Nevo Irina ora 12.00.

Informări:

- 1.Solicitarea vanzare teren situat în str. Vacarescu Elena nr. 2A, parc Herastrau, în suprafața de 2297 mp.



1. Teren situat în str. Nades

Ținând cont de acordul PNB privind achiziționarea terenului, comisia a stabilit inițierea proiectului de HCL privind acordul PNB, pentru construirea unei unități de învățământ. La întreprinderea s-a prezentat dl. Botos Laurian Dragos care a fost de acord cu demararea procedurilor legale de achiziționare a terenului.

2. Teren situat în str. Dăcăntușu elua nr. 2A

Comisia a stabilit să fie invitat proprietarul la următoarea întreprindere.

3. Teren situat în str. Cristian Tell nr. 2 -

Comisia a stabilit ~~act~~ inițierea proiectului de hotărâre în vederea achiziționării.

Teren situat în str. Ion Mincu nr. 18-79 sup.

Teren situat în str. Schitu Măgureanu nr. 15A

Teren situat în str. Mica Vulcănești nr. 2 - sup.

Pentru terenurile din str. Ion Mincu, str. Schitu Măgureanu, str. Mica Vulcănești, comisia a stabilit a riponari a acestora.

4. Teren situat în str. Calea Grivitei nr. 80-82

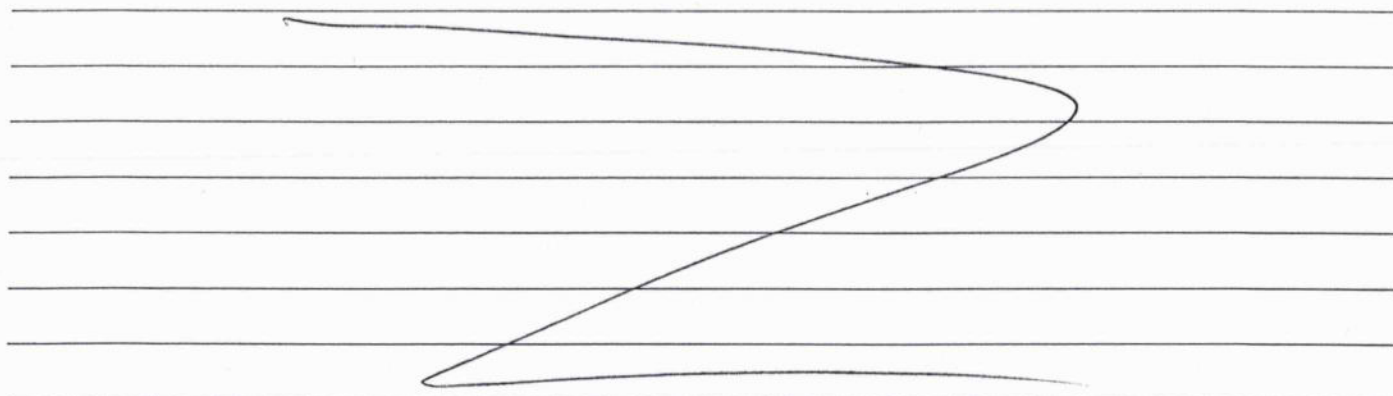
Comisia stabilește achiziționarea terenului și inițierea proiectului de hotărâre. (teren pentru parcare).

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004



Comisia mixta:

Semnătura

✚ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel

✚ Dl. Enache Ion

✚ Dl. Ozata Alev Burhan

✚ D-na Ghinea Maria Ana

✚ Dl. Breazu Dragos Anton

✚ D-na Rădulescu Daniela-Lumină

✚ Dl. Hatmanu Iulian

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Pistol Monica Beatrice Margareta

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64/1.3/1.SDDLPI/N/27986 din 24.05.2025

ÎN SCOPUL: Informare

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ BOTOȘ LAURIAN-DRAGOȘ, cu domiciliul/sediul în județul/municipiul București, Sector 1, Str. Mr. Petre Crețu nr. 19, telefon/fax -, E-mail: dragosbotos@yahoo.com, înregistrată la nr. 27986 din 25.04.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București, sectorul 1, Str. Nadeș nr. 50, sau identificat prin⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, nr. cadastral 216995,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, având valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 46338 din 10.04.2025 de BCPI Sectorul 1, imobilul compus din teren intravilan (având nr. cadastral 216995), cu suprafața măsurată de 3249mp (din acte 3240mp), este proprietatea domnilor Botoș Corina (cota 5/8) și Botoș Laurian-Dragoș (cota 3/8); categoria folosință: curți construcții. Există înscrieri privitoare la sarcini în favoarea Rapid Credit IFN SA. Se prezintă Certificatul de moștenitor suplimentar nr. 214/28.10.2011, conform căruia pe teren sunt edificate fără autorizație de construire construcțiile C1+C2+C3+C4.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu este situat la mai puțin de 100m față de monumente istorice aflate pe listă.

Imobilul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București - Băneasa Aurel Vlaicu.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situație actuală: teren intravilan neconstruit, conform extras C.F.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, având valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, imobilul este cuprins în subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare.

UTILIZĂRI ADMISE: - locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: - orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 150 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiză tehnică.

UTILIZĂRI INTERZISE: - funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp ADC, generează trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor mansarde false; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CS CamScanner
Scanat cu CamScanner

publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Imobilul este inclus în zona fiscală "C" a Municipiului București.



3. REGIMUL TEHNIC

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru UTR L1e sunt: POTmax=60%; CUTmax pentru înălțimi P = 0,6mp. ADC/mp. teren; CUTmax pentru înălțimi P+1 = 1,2m. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri); în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT – la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00m pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,00m pe străzi de categoria a III-a; – clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR – clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanale de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15,00m, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi; în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu; clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri. Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri; - în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile; **CIRCULAȚII ȘI ACCESE** - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; locuințele înșiruite vor avea asigurat un access în partea posterioară a parcelei de minim 2,5m.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR – staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

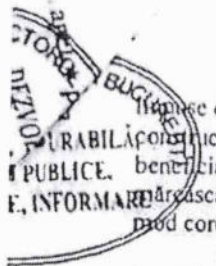
ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: - clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; - se interzice realizarea unor mansarde false; - garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; - se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ - se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE – Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. **ÎMPREJMUIRI:** Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind prospectul arterelor de circulații.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente: (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor



...de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Conform P.U.G. - Municipiul București Titlul I pct. 5.5.: Pentru parcelele cu suprafața peste 3000 mp. sau cu raportul laturilor peste 1/5 se vor elabora și aproba documentații P.U.Z.

Beneficiarul solicită certificat de urbanism informativ.

NOTE: 1) Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2) Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel, sau în baza unui drept de creanță dobândit prin contract de cesiune, concesiune, comodat sau locațiune, cu acordul expres al titularului de drept (conform art. 1. alin. 1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 3) În cazul în care din actele prezentate va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
INFORMARE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunșă la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

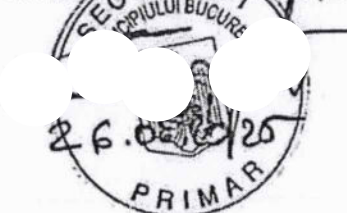
5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) ~~Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții în copie conformă cu originalul (Legea 193/2019, pct. 10, alin. b), întabulat, net de alipire-întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;~~
c) Documentația tehnică-D.T.
d) ~~Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism~~
d.1. ~~Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;~~
d.2. ~~Avize și acorduri privind;~~
d.3. ~~Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor ad.~~
d.4. ~~Studii de specialitate;~~
e) ~~Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului-Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) conform Legii 193/2019~~
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe:
☐ Taxa de emiteră a autorizației de construire de 1% din valoarea investiției;
☐ Taxa de timbru de arhitectură de 0,05% din valoarea investiției;
☐ Taxa de emiteră a autorizației de desființare = 0,1% din valoarea impozabilă;
☐ 3% din valoarea declarată a lucrărilor pentru organizare de șantier.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit, conform art. 40 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Primar,

GEORGIOREAN TUTĂ



Verificat,

Daniel-Alexandru Frenț

Secretar General,

MIRONA - GIORGIANA MUREȘAN

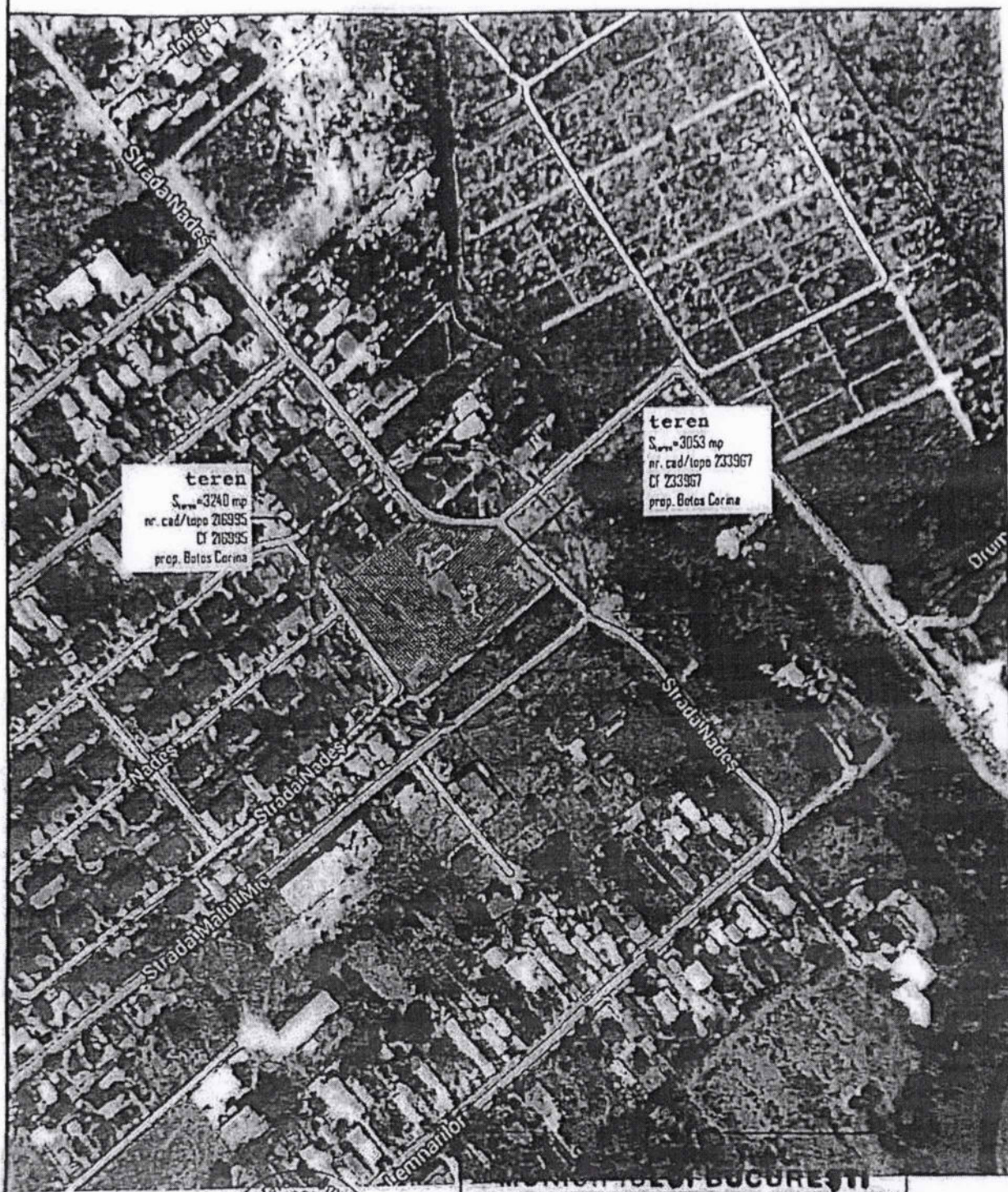
Arhitect Șef,
DAN TUDOR

Întocmit, Daniela Fechet

Achitat taxa de : 43,00 lei, conform chitanței nr. 46028 (7) din 25.04.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 28.05.2025

PLAN DE INCADRARE 1:5000



ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 04/31/10/11/N/24986/2025

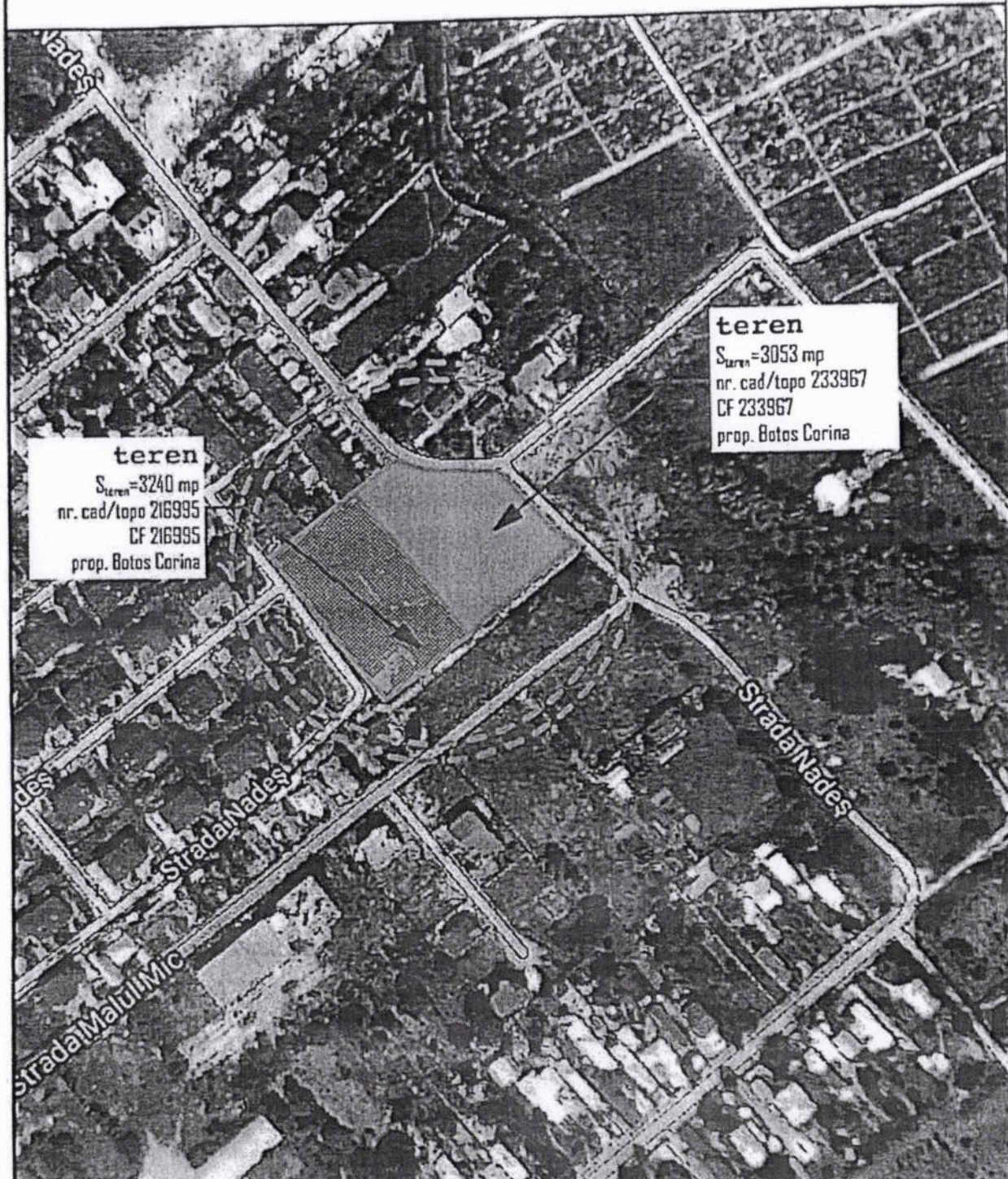
Proiectant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



CamScanner
Scanat cu CamScanner

PLAN DE INCADRARE 1:2000



teren
S_{teren} = 3240 mp
nr. cad/topo 216995
CF 216995
prop. Botos Corina

teren
S_{teren} = 3053 mp
nr. cad/topo 233967
CF 233967
prop. Botos Corina

CAIETUL DE IMPORTANȚĂ A CĂMINULUI - C
CAPACITATE DE REZISTENȚĂ LA FOC - R
CONSTRUCȚIONUL VALOR TOATE MĂSURILE DE PROTECȚIE A INCENDIULUI SI PSI
CONSTRUCȚIONUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE EVENTUALELE (SRI) SAU DIMENSIUNILE
JANARE PROIECȚANTULUI DE INCENDIU
DIMENSIUNILE NU SE MĂSURĂ DIRECT PE DESEN
ACEST DESEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUCȚIE ÎNAINTEA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUCȚIE

Amplasament propus pentru construirea unui imobil,
cu destinația de locuință colectivă P+3E+M

S.C. PARVU PROJECT S.R.L.

0746.123.563 parvule@gmail.com



Semnatura / Stampila

2-1-1

Beneficiar

Botos Corina

Pr.: 047/2014

Bucuresti, str. Calea Giulesti, nr. 52 bl. 3. sc. E. et. 3. ap. 149

Data: 12.2014

Construire locuință colectivă P+3E+M și împrejurare teren

Faza: D.T.A.C.

Bucuresti, str. Nades, nr. 46-48-50

Scara: 1:2000

Titlu proiect

Titlu planșă

PLAN DE INCADRARE

Planșă Nr.
A.00

Titlu	Nume
Șef proiect	Arh. Mihai Parvulet
Proiectat	Arh. Mihai Parvulet
Desenat	Arh. Mihai Parvulet



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Scanat cu CamScanner

Scanat cu CamScanner
Scanat cu CamScanner



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233967 București Sectorul 1

Nr. cerere 44579
Ziua 15
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206322573



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51301_3
Nr. cadastral vechi: 25309

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str NADES, Nr. 46-48, UAT
București Sector 1 - Strada Nades, nr. 46-48

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233967	Din acte: 3.001 Masurata: 3.053	;teren în proprietate(3053mp teren din masuratori);Obținut prin alipire Descriere CAD:COMASARE 19233-19442, FARA NR POSTAL SAActe=3001 Informații CP:teren Smas=3053 Sacte=3001 Adresa: UAT București, București Sectorul 1, str NADES, nr. 46 , 48 Parcele: 1-A Smas:3053;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295245 / 12/06/2008		
Alipire nr. 1444, din 10/06/2008 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: IN DEVALMASIE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 4/8 2) BOTOS CORINA	A1
43214 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 132, din 05/08/2012 emis de MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA (INCHEIERE DE RECTIFICARE26/27.09.2012-NP MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOTOS CORINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BOTOS LAURIAN DRAGOS	A1
132332 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4612, din 23/11/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
B9	se noteaza interdictiile de interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132332 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4612, din 23/11/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

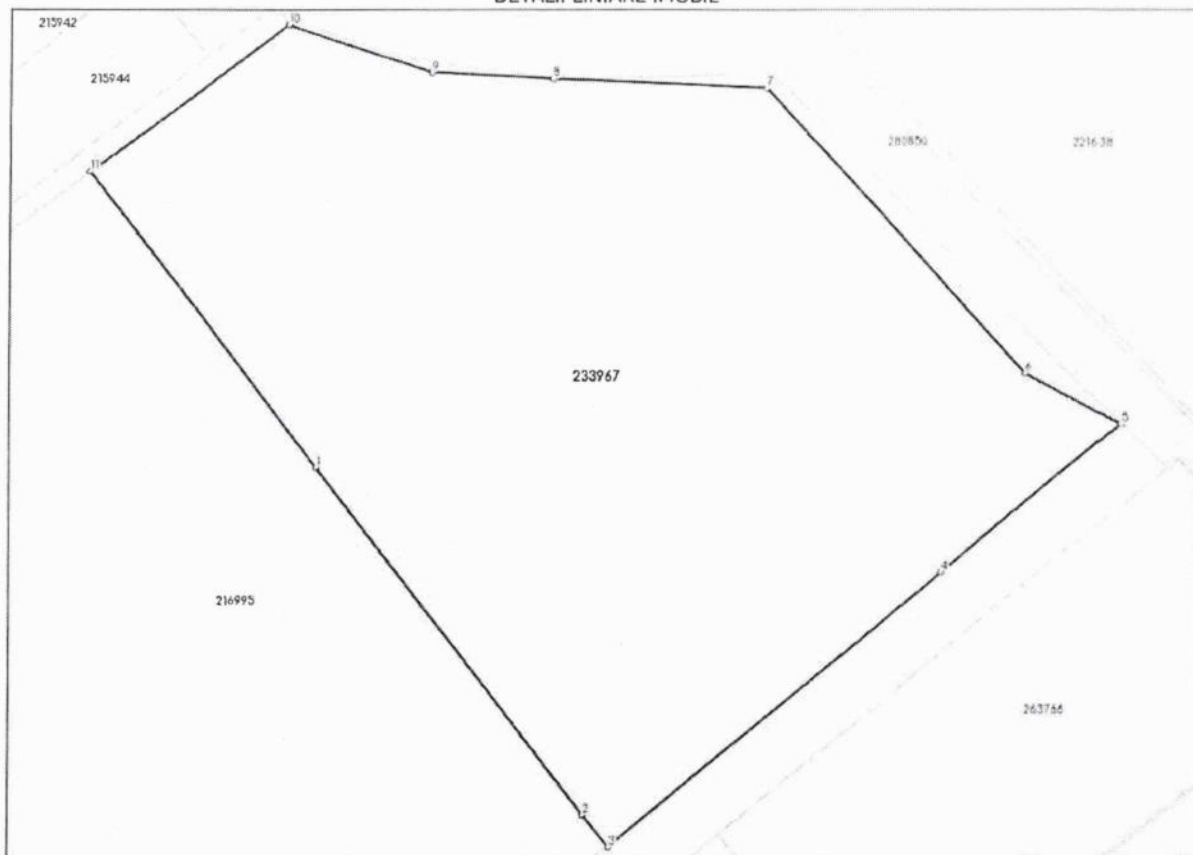
Carte Funciară Nr. 233967 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233967	Din acte: 3.001 Masurata: 3.053	;teren in proprietate(3053mp teren din masuratori);Obtinut prin alipire Descriere CAD:COMASARE 19233-19442, FARA NR POSTAL SActe=3001 Informatii CP:teren Smas=3053 Sacte=3001 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, str NADES, nr. 46 , 48 Parcele: 1-A Smas:3053;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.631
2	3	3.438
3	4	35.973

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	19.34
5	6	8.822
6	7	32.165
7	8	17.78
8	9	10.136
9	10	12.639
10	11	20.474
11	1	31.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2026, 16:24

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216995 București Sectorul 1

Nr. cerere 44581
Ziua 15
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206322197



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
39962 / 02.04.2026	Voicu Bianca Maria	17.04.2026 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 57213
Nr. cadastral vechi: 11882

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. NADES, Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216995	Din acte: 3.240 Masurata: 3.249	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462400 / 02/11/2011		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 1388, din 17/10/2001 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SI S. A.I. (TITLU PROPRIETATE nr. 49429/29.10.2001 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SI S.A.I.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IMPROPRIETARIRE, cota actuala 4/8 1) BOTOS CORINA	A1
Certificat Mostenitor nr. 214, din 28/10/2011 emis de NP MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/8 1) BOTOS CORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 3/8 1) BOTOS LAURIAN-DRAGOS	A1
146253 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 5153, din 18/12/2024 emis de NP BUSUIOC IULIA;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare cu sarcini 1) RAPID CREDIT IFN S.A.	A1
41348 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1173, din 27/03/2025 emis de BUSUIOC IULIA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare si restructurare 1) RAPID CREDIT IFN S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
146253 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 5153, din 18/12/2024 emis de NP BUSUIOC IULIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 250000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41348 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1173, din 27/03/2025 emis de BUSUIOC IULIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE și celelalte obligații aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN S.A.	A1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

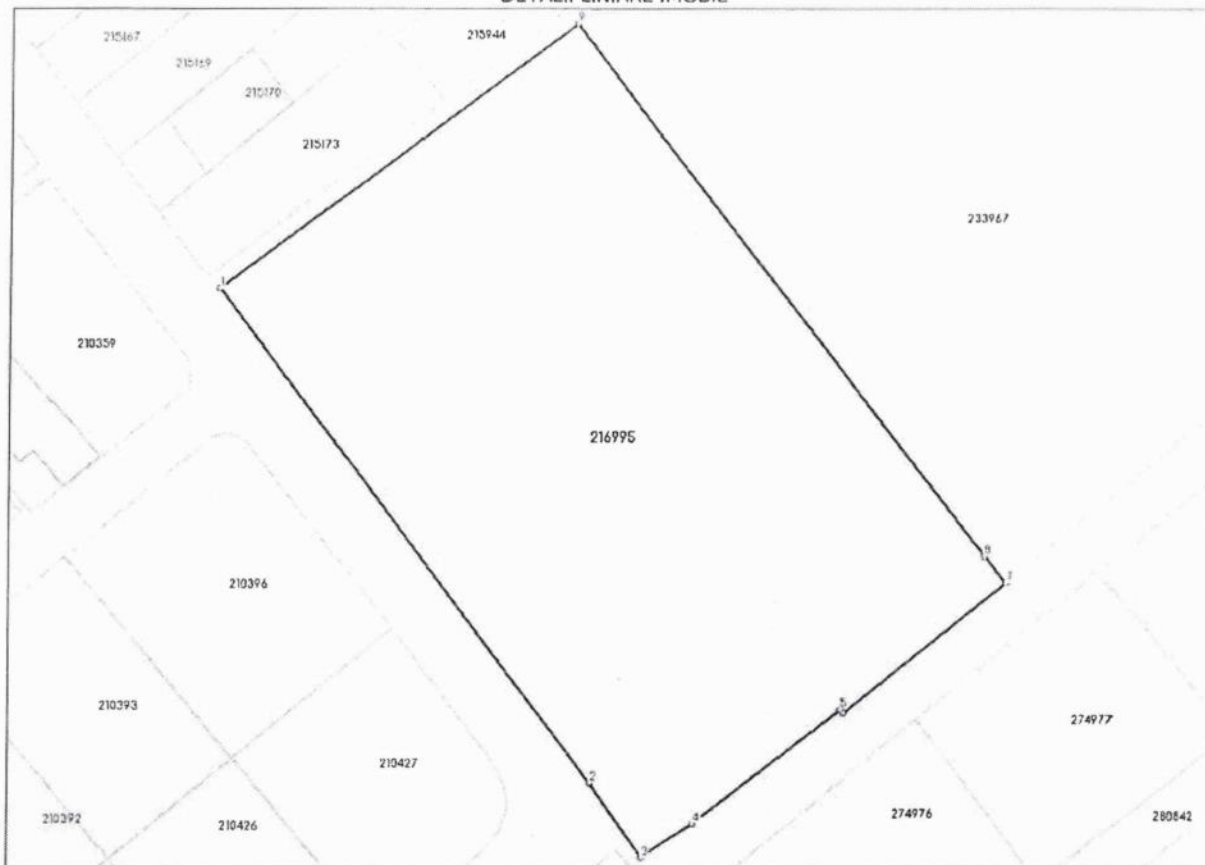
Carte Funciară Nr. 216995 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216995	Din acte: 3.240 Masurata: 3.249	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.53
2	3	9.162
3	4	6.202
4	5	18.735
5	6	0.509
6	7	20.966

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.44
8	9	67.723
9	1	44.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43378	09-04-2026	15-04-2026	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2026, 16:25

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

NR. 52 / 03.04.2026



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NR. 7830/03.04.2026

CĂTRE,

Primăria Sectorului 1

Serviciul Educație și Sănătate

E-mail: scoli@primarial.ro

În legătură cu solicitarea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 7830/01.04.2026, în urma analizei efectuate, vă transmitem răspunsul nostru:

Având în vedere populația școlară existentă precum și deficitul de locuri la nivelul învățământului antepreșcolar și preșcolar în zona menționată, considerăm importantă și oportună achiziționarea terenului din strada Nadeș nr. 46-48, 50, în vederea construirii unei unități de învățământ.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL

Ionel Florian LIXANDRU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Str. Icoanei nr. 19, Sector 2, 020451, București
Tel: +40 (0)21 210 73 34
+40 (0)21 210 75 35
Fax: +40 (0)21 210 48 51
office@ismb.ro
www.ismb.edu.ro

Domniule Primar,

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
24. APR. 2026
Nr. înreg. 289/5
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Subsemnatul/a, Subscrisa.....
domiciliul/sediul în București, str.
bl., scara....., etaj..... ap., sector, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 2364/24.04.2026 din 24.04.2026 în
vederea obținerii ACORD NOTARIAL PENTRU VANZARE
IMOBIL de

Următoarele documente:

ACORD NOTARIAL VANZARE - IN ORIGINAL

Data:

24.04.2026

Semnătura,

Domnul Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în Municipiul Constanta, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul Constanta, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare** RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschise la Libra Internet Bank S.A., **înscris în Registrul General al BNR** sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 si în **Registrul Special al BNR** sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018 cu un capital social subscris și vărsat de 93,677,400.00 LEI, reprezentată de **STOICA COSMIN, cetățean român**, domiciliat în mun. București, Cal. Vitan nr. 117, bl. V21A, sc. 1, et. 8, ap. 26, sector 3, identificat cu CI nr. MB1116917 eliberată la data de 08.01.2026 de SPCEP S3 biroul nr. 2, CNP: 1860203134132, în calitate de **Director de Conformitate si Colectare Debite**, imputernicit în baza procurii autentificate sub numărul 404 din data de 03.04.2026, de către BIN Panait Oprescu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, declar următoarele :

1. sunt de acord cu ridicarea interdicțiilor de înstrăinare respectiv cu instrainarea imobilului situat în Municipiul București, str. Nadeș nr. 46-48, sector 1, întabulat în C.F. nr. 233967 a localității București, sector 1 (nr. Cf vechi 51301_3), avand nr. cadastral 233967 (nr. cadastral vechi 25309), compus din teren intravilan arabil în suprafață de 3.001 mp (3.053 mp – suprafață măsurată), aflat în proprietatea dlui. BOTOȘ LAURIAN-DRAGOȘ, avand CNP 1621101400600 și dnei. BOTOȘ CORINA avand CNP: 2360212400051, cu condiția expresa ca din pretul vanzării, sa se ramburseze integral debitele datorate în baza Contractului de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/3533 din data de 23.11.2023 avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub numărul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, debite mentionat la punctul 2 din prezenta declarație. Prezentul acord nu reprezintă o renunțare sau restrângere a drepturilor subscrisei.

2. Suma totală de achitat, la data de 20.05.2026, inclusiv, pentru stingerea tuturor obligațiilor izvorate din Contractului de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/3533 din data de 23.11.2023 avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub numărul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, este în valoare totală de 340,831.07 LEI. Debitul datorat se va actualiza până în momentul confirmării viramentului bancar. Data plății este aceea la care contul creditorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, si nu include comisioanele/spezele bancare pentru efectuarea viramentului în vederea rambursării integrale si nici cheltuielile care pot fi ocazionate conform art.10 „NEACHITAREA LA SCADENTA, CHELTUIELI SI DESPAGUBIRI” din Condițiile generale de creditare, intervenite între data eliberării prezentului acord, 20.04.2026, si data rambursării integrale a împrumutului contractat.

3. Plata sumei totale datorate aferenta contractelor de credit mentionate mai sus se va efectua în contul bancar, deschis pe numele **RAPID CREDIT IFN S.A.**:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Cod IBAN - RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în LEI.
- Cod IBAN - RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în EUR, la cursul de schimb al BNR valabil în ziua efectuării plății.

4. Voi semna declarația autentică de radiere a ipotecilor, precum și a tuturor interdicțiilor instituite în favoarea subscrisei, după stingerea tuturor obligațiilor de plată aferente Contractului de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/3533 din data de 23.11.2023 având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub numărul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, în termen de maxim 10 zile lucrătoare. Cheltuielile ocazionate de emiterea declarațiilor de radiere cad în sarcina Debitorului/Codebitorului/Garantului Ipotecar/Fideiusorului.

5. Se mențin drepturile de ipoteca instituite în favoarea Rapid Credit IFN SA pentru suma de 350,000.00 LEI până la rambursarea integrală a creditului.

Menționăm faptul că prezentul acord este valabil în vederea încheierii unui contractului de vânzare-cumpărare, contract ce se va autentifica până la data de 20.05.2026, iar debitele menționate la pct. 2 din prezenta declarație sunt calculate și valabile până la data de 20.05.2026, inclusiv, urmând ca pentru orice depășire a acestei date să se solicite și să se elibereze un nou acord din partea societății RAPID CREDIT IFN S.A.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la orice instituție interesată.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANTĂ,
RAPID CREDIT IFN S.A.
reprezentată de
STOICA COSMIN
în calitate de
Director de Conformitate și Colectare Debite



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA

Birou Notarial Public "**LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN**"

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr.3/3508/04.01.2021

SEDIUL: București, str. Ion Campineanu nr. 29A, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1301

Anul 2026, luna Aprilie, ziua 23

Eu, **IULIA BUSUIOC, notar public**, cererea expresă a părților, m-am deplasat la adresa din mun. București, Calea Moșilor nr. 225, bl. 33-35, parter, sector 2, unde am găsit pe:

STOICA COSMIN, cetățean român, domiciliat în mun. București, Cal. Vitan nr. 117, bl. V21A, sc. 1, et. 8, ap. 26, sector 3, identificat cu CI nr. MB1116917 eliberată la data de 08.01.2026 de SPCEP S3 biroul nr. 2, CNP: 1860203134132, în calitate de reprezentant al **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în Municipiul Constanta, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul Constanta, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur**, deschise la Libra Internet Bank S.A., **înscris în Registrul General al BNR** sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 și în **Registrul Special al BNR** sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018 cu un capital social subscris și vărsat de 93,677,400.00 LEI, în calitate de **Director de Conformitate si Colectare Debite**, imputernicit în baza procurii autentificate sub numărul 404 din data de 03.04.2026, de către BIN Panait Opreșcu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, **care, după ce a citit actul, a declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.**

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

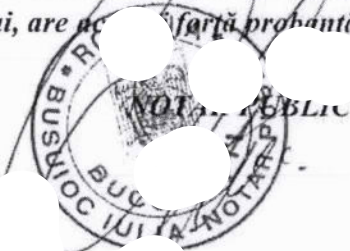
S-a perceput onorariul de **200 lei + 42 lei TVA**, cu OP/2026.

NOTAR PUBLIC

IULIA BUSUIOC

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Iulia Busuioc - notar public, azi, data autentificării actului, are aceeași valoare probantă ca originalul.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
28. APR. 2026
Nr. înreg. 296/2
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

5. MAI 2026

Domnule Primar,

Subsemnatul/a, Subscrisa..... OS cu
domicilul/sediul în BUCUREȘTI, str. nr.
bl., scara....., etaj....., ap., sector 1, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 27764 din 21.04.2026
vederea obținerii..... achiziționare imobil situat în

Următoarele documente:

- DECLARAȚIE ACORD VÂNZARE

Data:

28.04.2026

Semnătura,

Domnului Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Domnule Primar,

Subsemnatul/a, Subscrisa....., cu
domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, str. nr.
bl., scara....., etaj....., ap., sector 1, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 27764 din 21.04.2026 în
vederea obținerii achiziționare imobil situat în

Următoarele documente:

- DECLARAȚIE ACORD VÂNZARE

Data:

28.04.2026

Semnătura,

Domnului Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

S-a solicitat autentificarea prezentului



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **FAST FINANCE IFN SA**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, sector 1, strada Pictor Iscovescu Barbu nr. 19, etaj 4, înregistrată la ONRC sub nr. J2013014948400, având CUI 32548576, înregistrată în Registrul General BNR sub nr. RG-PJR-41-040286/16.06.2025 și în Registrul ANSPDC sub nr. 33408/2014, prin Director General Adjunct **DUMITRU ȘTEFAN**, cetățean român, cu domiciliul în Oraș Voluntari, Str. Drumul Bisericii nr.331, vila 17, jud. Ilfov, CNP 1850127440101, posesor al CI nr.1F1017698 emisă la data de 21.08.2025 de SPCLEP Voluntari, în calitate de creditoare în contractul de credit nr. PJ-CL-G-038 din 08.04.2026, declar următoarele:

- SUNT DE ACORD ca **BOTOȘ LAURIAN-DRAGOȘ**, având CNP 1621101400600 și **BOTOȘ CORINA**, având CNP 2360212400051, în calitate de garanți ipotecari, SĂ VÂNDĂ cui vor crede de cuviință imobilul situat în Mun București, str. Nadeș, Nr. 50, Sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 3.240 mp (din acte), respectiv în suprafață de 3.249 mp (măsurată), identificat cu nr. cadastral nr. 216995 (nr. cad vechi 11882) și înscris în Cartea Funciară nr. 216995 (nr. CF vechi 57213) a Mun.București, Sector 1, ipotecat în favoarea subscrisei conform Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 295/08.04.2026 de Notar Public Voicu Bianca Maria;

- SUNT DE ACORD și ca **BOTOS LAURIAN-DRAGOS** și **BOTOS CORINA** să poată semna Promisiuni de vânzare în acest sens, cu condiția virării sumelor stabilite a fi achitate/încasate, în limita sumei ce va fi indicată expres după comunicarea datei de încheiere a actului autentic, de către clienți, garanți ipotecari, de către promitenții-cumpărători sau de către orice altă persoană în numele și pentru aceștia, direct în contul nr. RO48 BTRL EURC RT03 8264 9701, deschis la BANCA TRANSILVANIA, beneficiar subscrisa FAST FINANCE IFN SA.

Subscrisa își exprimă acordul de mai sus sub condiția respectării următoarelor:

- virării unei părți din preț, respectiv a unei sume, ce va fi indicată expres după comunicarea datei de încheiere a actului autentic în contul: RO48 BTRL EURC RT03 8264 9701, deschis la Banca Transilvania, beneficiar FAST FINANCE IFN SA, CUI: 32548576, până cel mai târziu la împlinirea unui termen de 3 zile lucrătoare de la data autentificării contractului;

- plata de mai sus se va efectua prin OPC (ordin de plată condiționat), cu condiția ca suma datorată subscrisei să fie transferată și încasată în contul nostru menționat mai sus până cel mai târziu la împlinirea unui termen de 3 zile lucrătoare de la data autentificării contractului;

Prezentul acord nu modifică în nici un fel ipoteca instituită.

Totodată prin prezenta declarăm că, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încasării sumei datorate FAST FINANCE IFN SA se obligă să semneze declarația de radiere a ipotecii instituite în favoarea societății asupra imobilului situat în Mun București, str. Nadeș, Nr. 50, Sector 1, în suprafață de 3.240 mp (din acte), respectiv în suprafață de 3.249 mp (măsurată), identificat cu nr. cadastral nr. 216995 (nr. cad vechi 11882) și înscris în Cartea Funciară nr. 216995 (nr. CF vechi 57213) a Mun.București, Sector 1, ipotecat în favoarea subscrisei conform Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 295/08.04.2026 de Notar Public Voicu Bianca Maria, sub condiția ca un notar contractat de către clienți sau de către orice altă persoană în numele și pentru aceștia să se deplaseze la sediul societății în vederea semnării declarației de radiere.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Prezentul acord de vânzare este un acord de principiu și se va completa, sub aspectul sumei de stingere a creanței și a dreptului de ipotecă, cu o Adresă, ce va fi transmisă clienților garanți-ipotecari/biroului notarial care va instrumenta actul, după comunicarea datei la care se va încheia actul autentic și nu afectează în nici un fel angajamentele de plată ale clienților, conform contractului de credit nr. PJ-CL-G-038 din 08.04.2026, menținându-se în continuare ipoteca instituită conform contractului de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 295/08.04.2026 de Notar Public Voicu Bianca Maria.

Dau prezenta declarație spre a servi, oriunde va fi necesar.

Redactată și editată la Birou Individual Notarial Bianca Voicu cu sediul în București, Str. Bruxelles, nr.3, parter, ap.1, sector 1, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ,
FAST FINANCE IFN SA
prin Director General Adjunct
DUMITRU ȘTEFAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMANIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BIANCA VOICU

Sediul: București, Str. Bruxelles, nr.3, parter, ap.1, sector 1.

Tel: 0725.583.278, 021/337.90.78

Licență de funcționare 336/01.10.2024

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.328

Anul 2026 Luna APRILIE Ziua 27

În fața mea, **VOICU BIANCA MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **DUMITRU ȘTEFAN**, cetățean român, cu domiciliul în Oraș Voluntari, Str. Drumul Bisericii nr.331, vila 17, jud. Ilfov, CNP 1850127440101, posesor al CI nr.1F1017698 emisă la data de 21.08.2025 de SPCLEP Voluntari, în calitate de Director General Adjunct al **FAST FINANCE IFN SA**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, sector 1, strada Pictor Iscovescu Barbu nr. 19, etaj 4, înregistrată la ONRC sub nr. J2013014948400, având CUI 32548576, înregistrată în Registrul General BNR sub nr. RG-PJR-41-040286/16.06.2025 și în Registrul ANSPDC sub nr. 33408/2014, prin Director General Adjunct,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

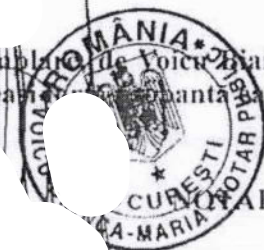
În temeiul art.12 lit.b, din Legea nr.36/1995 republicată, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 lei și 42 lei TVA, achitat cu OP/2026.

NOTAR PUBLIC,

VOICU BIANCA MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Voicu Bianca Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și aceeași dată, în fața originalului.



NOTAR PUBLIC,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
15. MAI 2026
Nr. înreg. 38732
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Domnule Primar,

Subsemnatul/a, Subscrisa.....
domiciliul/sediul în str. nr.
bl., scară....., etaj....., ap., sector depun pentru
completarea dosarului cu numărul 27764 din 21.04.26 în
vederea obținerii Vanzare terenuri

Următoarele documente:

Acord vanzare

Notar

Data:

15.05.2026

Semnătura,

Domnul Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în Municipiul Constanta, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul Constanta, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare** RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschise la Libra Internet Bank S.A., înscris în **Registrul General al BNR** sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 si în **Registrul Special al BNR** sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018 cu un capital social subscris și vărsat de 93,677,400.00 LEI, reprezentată de **BRĂILEANU CRISTIAN-CĂTĂLIN**, cetatean roman, locul nasterii orasul Costesti, judetul Arges, data nasterii 15.01.1995, domiciliat in orasul Costesti, str. Biserica Noua, bl. L25, sc. B, et. 1, ap. 6, judetul Arges, identificat cu C.I. seria AZ nr. 335525, emise de SPCLEP Costesti la data de 05.03.2020, valabila pana la data de 15.01.2030, avand CNP 1950115032009, imputernicit in baza procurii autentificate sub numarul 404 din data de 03.04.2026, de catre BIN Panait Opreescu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, declar următoarele :

1. sunt de acord cu ridicarea interdicțiilor de înstrăinare respectiv cu înstrainarea imobilului situat în Municipiul București, str. Nadeș nr. 46-48, sector 1, întabulat în C.F. nr. 233967 a localității București, sector 1 (nr. Cf vechi 51301 3), avand nr. cadastral 233967 (nr. cadastral vechi 25309), compus din teren intravilan arabil în suprafață de 3.001 mp (3.053 mp – suprafață măsurată), aflat în proprietatea dlui. BOTOȘ LAURIAN-DRAGOȘ, avand CNP 1621101400600 și dnei. BOTOȘ CORINA avand CNP: 2360212400051, cu conditia expresa ca din pretul vanzarii, sa se ramburseze integral debitele datorate in baza Contractului de credit de consum cu garantie imobiliara nr. B/3533 din data de 23.11.2023 avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, debite mentionat la punctul 2 din prezenta declaratie. Prezentul acord nu reprezintă o renunțare sau restrângere a drepturilor subscrisei.

2. Suma totala de achitat, la data de 28.05.2026, inclusiv, pentru stingerea tuturor obligatiilor izvorate din Contractului de credit de consum cu garantie imobiliara nr. B/3533 din data de 23.11.2023, avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, este în valoare totala de 342,909.16 LEI. Debitul datorat se va actualiza până în momentul confirmarii viramentului bancar. Data plății este aceea la care contul creditorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, si nu include comisioanele/spezele bancare pentru efectuarea viramentului în vederea rambursării integrale si nici cheltuielile care pot fi ocazionate conform art.10 „NEACHITAREA LA SCADENTA, CHELTUIELI SI DESPAGUBIRI” din Condițiile generale de creditare, intervenite între data eliberării prezentului acord, 15.05.2026, si data rambursării integrale a împrumutului contractat.

3. Plata sumei totale datorate aferenta contractelor de credit mentionate mai sus se va efectua în contul bancar, deschis pe numele **RAPID CREDIT IFN S.A.**:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Cod IBAN - RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în LEI.
- Cod IBAN - RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în EUR, la cursul de schimb al BNR valabil în ziua efectuării plății.

4. Voi semna declarația autentică de radiere a ipotecilor, precum și a tuturor interdicțiilor instituite în favoarea societății noastre, după stingerea tuturor obligațiilor de plată aferente Contractului de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/3533 din data de 23.11.2023, având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub numărul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, în termen de maxim 10 zile lucrătoare. Cheltuielile ocazionate de emiterea declarațiilor de radiere cad în sarcina Debitorului/ Codebitorului/Garantului Ipotecar/Fideiursorului.

5. Se mențin drepturile de ipoteca instituite în favoarea Rapid Credit IFN S.A. pentru suma de 350,000.00 LEI până la rambursarea integrală a creditului.

Menționăm faptul că prezentul acord este valabil în vederea încheierii unui contract de vânzare-cumpărare, contract ce se va autentifica până la data de 28.05.2026, iar debitele menționate la pct. 2 din prezenta declarație sunt calculate și valabile până la data de 28.05.2026, inclusiv, urmând ca pentru orice depășire a acestei date să se solicite și să se elibereze un nou acord din partea societății RAPID CREDIT IFN S.A.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la orice instituție interesată.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANTĂ,
RAPID CREDIT IFN S.A.
reprezentată de
BRĂILEANU CRISTIAN-CĂTĂLIN

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL



ROMÂNIA

Birou Notarial Public "**LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN**"

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr.3/3508/04.01.2021

SEDIUL: București, str. Ion Campineanu nr. 29A, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1544

Anul 2026, luna Mai, ziua 15

În fața mea, **IULIA BUSUIOC, notar public**, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

BRĂILEANU CRISTIAN-CĂTĂLIN, cetatean roman, domiciliat în orasul Costesti, str. Biserica Noua, bl. L25, sc. B, et. 1, ap. 6, județul Arges, identificat cu C.I. seria AZ nr. 335525, emise de SPCLEP Costesti la data de 05.03.2020, valabila pana la data de 15.01.2030, avand CNP 1950115032009, în calitate de reprezentant al **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în Municipiul Constanta, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul Constanta, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur**, deschise la Libra Internet Bank S.A., **înscris în Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 și în Registrul Special al BNR sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018** cu un capital social subscris și vărsat de 93,677,400.00 LEI, imputernicit în baza procurii autentificate sub numărul 404 din data de 03.04.2026, de către BIN Panait Oprescu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, **care, după ce a citit actul, a declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.**

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 lei + 42 lei TVA, cu OP/2026.

NOTAR PUBLIC

IULIA BUSUIOC

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Iulia Busuioc - notar public, azi, data autentificării actului, are aceeași valoare probantă ca originalul.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

