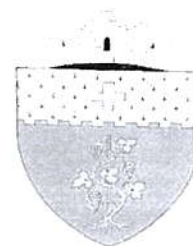




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 76

[cu privire la aprobarea: „vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 3.463 mp. identificat cadastral cu nr. 72.316 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 25 iunie 2026, la convocarea Primarului Comunei Aroneanu din data de 25 iunie 2026

având în vedere: cererea cu nr. 5.077 din 3.06.2026 întocmită de către domnul Gerard - Roberto Mitruță în calitate de administrator al S.C. ARON LAKE S.R.L. cu sediul în sat Aroneanu – strada Alexandru Lăpușneanu nr. 5, comuna Aroneanu, județul Iași, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J22/1722/19.05.2022, Cod Unic de Înregistrare 46154520, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 3.463 mp. identificat cadastral cu nr. 72.316 pe care se află amplasate construcțiile: C1 (casă de vacanță) cu suprafață de desfășurată de 12 mp; C2 (casă de vacanță) cu suprafață de desfășurată de 12 mp; C3 (casă de vacanță) cu suprafață de desfășurată de 12 mp; **Raportul de evaluare întocmit de DENES TANIA IULIANA I.L.**, înregistrat cu nr. 6.024 din 25.06.2026; **Contractul de Concesiune** înregistrat sub nr. 10.172 din 26.11.2018 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și S.C. ARON LAKE S.R.L. privind terenul în suprafață de 3.463 mp. identificată cadastral cu nr. 68.853 (actualizat cu numărul cadastral 72.316), și a suprafeței de 8.933 mp, identificată cadastral cu nr. 68.836 (actualizat cu număr cadastral 72.298); **Autorizația de construire nr. 17 din 27.02.2026** emisă pe numele S.C. ARON LAKE S.R.L. prin administrator Gerard – Roberto Mitruță; **Certificatul de Atestare privind Stadiul Edificării Construcției** înregistrat sub nr. 4.929 din 28.05.2026, pe terenurile ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 10.172 din 26.11.2018 (stadiul fiind de 55%); **Procesul Verbal de Recepție Parțială nr. 4.928 din 28.05.2026** privind construcția edificată pe terenurile ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 10.172 din 26.11.2018; **Extras de Carte Funciară nr. 151347/18.06.2026 privind terenul în suprafață de 3.463 mp. identificat cadastral cu nr. 72.316; referatele de specialitate înregistrate sub numerele 20.305 din 25.06.2026** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului respectiv Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 1.214 din 9.02.2026) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării cu drept de preemțiune a suprafeței de teren de 3.463 mp. identificată cadastral cu nr. 72.316 din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 111 din 27.09.2018 studiului de oportunitate, caietului de sarcini, raportului de evaluare, pentru concesionarea suprafețelor de teren de 778 mp, 3.917 mp, 5.016 mp., 2.435 mp, 89 mp., 472 mp., identificate cadastral cu nr. 65700, 65714, 65445, 65446, 65768 și 65765, în vederea construirii unor căsuțe de vacanță, unități de cazare și de alimentație publică și desfășurare activități de agrement”; H.C.L. Aroneanu nr. 51 din 19.05.2022 cu privire la aprobare: „P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 310.836 mp. identificat cadastral cu nr. 66.060, 67.791, 65.714, 65.445, 65.715, 64.999, 64.765, 64.933, 65.767, 65.768, 65.765, 65.700, 65.446, 65.701, 65.813, 65.447, 65.817, 65.818, 65.991, 65.992, 65.993, 65.994, 64.680, 66.228, 66.229, 64.678, 65.455, 65.454, 67.402, 67.403, 67.404, 67.405, 67.398, 67.399, 65.444, 65.933, 67.395, 67.396, 67.397, 67.765, 67.766, 65.858, 65.859, 65.860, 65.441, 65.997, 65.998, 65.999, 66.000, 66.001, 64.675, 67.791 foste numere cadastrale 65.712, 65.713, 65.714, 65.715, 65.445, 64.999, 64.765, 64.933, 65.767, 65.768, 65.765, 65.700, 65.446, 65.443, 65.444, 65.678, 65.764, 65.446, 65.447, 65.453, 65.454, 65.455, 65.459, 64.678, 64.679, 64.680, 65.441, 65.440, 64.675, 1063, 1062, 65.817, 65.813, 65.818, 65.701 în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul realizării Planului de dezvoltare locală, zonă de agrement Aroneanu”; H.C.L. Aroneanu nr. 92 din 28.07.2022 cu privire la aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local nr. 51 din data de 19 mai 2022 prin care s-a aprobat P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea teren în suprafață de 310.836 mp. în intravilan comuna Aroneanu, județul Iași în scopul realizării Planului de dezvoltare locală, zonă de agrement Aroneanu; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 85 din 25.06.2026 cu privire la

aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.306 din 25.06.2026** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **316 din 25.06.2026**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **319 din 25.06.2026**- comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **317 din 25.06.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **318 din 25.06.2026** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare privind terenul în suprafață 3.463 mp. identificat cadastral cu nr. **72.316**, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 130 mp. categoria de folosință CC la 8.970 Euro¹ echivalentul în lei a **47.058 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 69 euro/mp.).

(3) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 515 mp. categoria de folosință pășune la 35.535 Euro² echivalentul în lei a **186.420 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 69 euro/mp.).

(4) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 146 mp. categoria de folosință pășune la 10.074 Euro³ echivalentul în lei a **52.849 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 69 euro/mp.).

¹ 1 EURO la data evaluării (25.06.2026) = 5,2461 lei.

² 1 EURO la data evaluării (25.06.2026) = 5,2461 lei.

³ 1 EURO la data evaluării (25.06.2026) = 5,2461 lei.

(5) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 2.672 mp. categoria de folosință ape stătătoare la 77.488 Euro⁴ echivalentul în lei a **406.510 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 29 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 3.463 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral cu **nr. cadastral 72.316** (intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu), **teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10.172 din 26.11.2018** și pe care se află amplasate **construcțiile: C1 – cu destinația casă de vacanță** cu o arie desfășurată de 12 mp. (stadiu execuție 55%), **C2 – cu destinația casă de vacanță** cu o arie desfășurată de 12 mp. (stadiu execuție 55%), **C3 – cu destinația casă de vacanță** cu o arie desfășurată de 12 mp. (stadiu execuție 55%) conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului este de 132.067 Euro⁵ echivalentul în lei a **692.837 lei** se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Se desemnează compartimentul contabilitate – externalizat și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a efectua modificările aduse patrimoniului Comunei Aroneanu.

ART. 05. Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 10.172 din 26.11.2018 cu modificările și completeările ulterioare, se restrânge la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare cu suprafața de 3.463 mp. identificată cadastral cu nr. 72.316.

ART. 06. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; domnului Gerard – Roberto Mitruță în calitate de administrator al S.C. ARON LAKE S.R.L., altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.*

Adoptat astăzi, 25 iunie 2026

Președinte de ședință
Consilier local, Gheorghe – Marian Ghițonic

Contrasemnează pentru legalitate- Secretar general
al comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

⁴ 1 EURO la data evaluării (25.06.2026) = 5,2461 lei.

⁵ 1 EURO la data evaluării (25.06.2026) = 5,2461 lei.



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
76/25.06.2026¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ¹)	25/06/2026	
2	Comunicarea către primar ²)	26/06/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	26/06/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	26/06/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	26/06/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	26/06/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”