

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și completarea Anexei - Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vărăști, județul Giurgiu, însoțită prin H.C.L. nr. 20/25.04.2019.

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară în data de 25.05.2026

Având în vedere:

- procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Vărăști, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 1816 din 18.05.2026;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Vărăști, nr. 1854 din 18.05.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 1855 din 18.05.2026;
 - avizul comisiilor de specialitate nr. 1911, nr. 1912 și nr. 1913 din 25.05.2026;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 554, alin. (1) și (2), Titlul I-proprietatea publică din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5, alin. (10)-(3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Anexei 1 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 289, alin. [1]-[6] și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g] și art. 196, alin. (1), lit. a] din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vărăști, județul Giurgiu, însoțită prin H.C.L. nr. 20/25.04.2019, conform anexei la prezenta.

Art.2. Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Vărăști și secretarul general al comunei Vărăști, care va înainta prezenta hotărâre în termen legal Instituției Prefectului-Județul Giurgiu și O.C.P.I., Giurgiu, în vederea înscrierii în Cartea funciară a comunei Vărăști.*

PRESEDINT DE ȘEDINȚĂ,
George Bogdan RĂDUCU

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iulia BĂLAN

Nr. 52 din 25.05.2026.

VĂRĂȘTI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vărăști în ședința din data de 25.05.2026, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, — voturi „împotriva” și — abțineri”, din totalul de 15

La poziția 127, cod de clasificare 1371, denumire activ imobiliar, Str. La Jarzi, sat Dobreni coloana 3, elemente de identificare, va avea următorul cuprins:

<i>Elemente de identificare</i>
<i>Drum asfaltat</i> <i>Parte carosabilă + acostamente + sanșuri + trotuare</i> <i>Suprafața : 1667 mp</i>

La poziția 55, cod de clasificare 1371 denumire activ imobiliar, str. Bisericii, sat Văcărești, coloana 3, elemente de identificare, va avea următorul cuprins:

<i>Elemente de identificare</i>
<i>Drum asfaltat</i> <i>Parte carosabilă + acostamente + sanșuri + trotuare</i> <i>Suprafața : 6364 mp</i>

La poziția 52, cod de clasificare 1371 denumire activ imobiliar, str. Dispensarului, sat Văcărești, coloana 3, elemente de identificare, va avea următorul cuprins:

<i>Elemente de identificare</i>
<i>Drum asfaltat</i> <i>Parte carosabilă + acostamente + sanșuri + trotuare</i> <i>Suprafața : 7734 mp</i>

La poziția 148, cod de clasificare 1371 denumire activ imobiliar, teren extravilan pe str. Jarzi -Tronsonul 1, sat Dobreni, coloana 3, elemente de identificare, va avea următorul cuprins:

<i>Elemente de identificare</i>
<i>Drum asfaltat</i> <i>Parte carosabilă + acostamente + sanșuri + trotuare</i> <i>Suprafața : 2041 mp</i>

La poziția 149, cod de clasificare 1371 denumire activ imobiliar, teren extravilan pe str. Jarzi -Tronsonul 2, sat Dobreni, coloana 3, elemente de identificare, va avea următorul cuprins:

<i>Elemente de identificare</i>
<i>Drum asfaltat</i> <i>Parte carosabilă + acostamente + sanșuri + trotuare</i> <i>Suprafața : 2572 mp</i>

La poziția 150, cod de clasificare 1371 denumire activ imobiliar, teren extravilan pe str. Jarzi -Tronsonul 3, sat Dobreni, coloana 3, elemente de identificare, va avea următorul cuprins:

<i>Elemente de identificare</i>
<i>Drum asfaltat</i> <i>Parte carosabilă + acostamente + sanșuri + trotuare</i> <i>Suprafața : 4707 mp</i>

COTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iulia BĂLAN

ANEXA
La HCL nr. 52 din 25.05.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Bogdan RĂBUCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

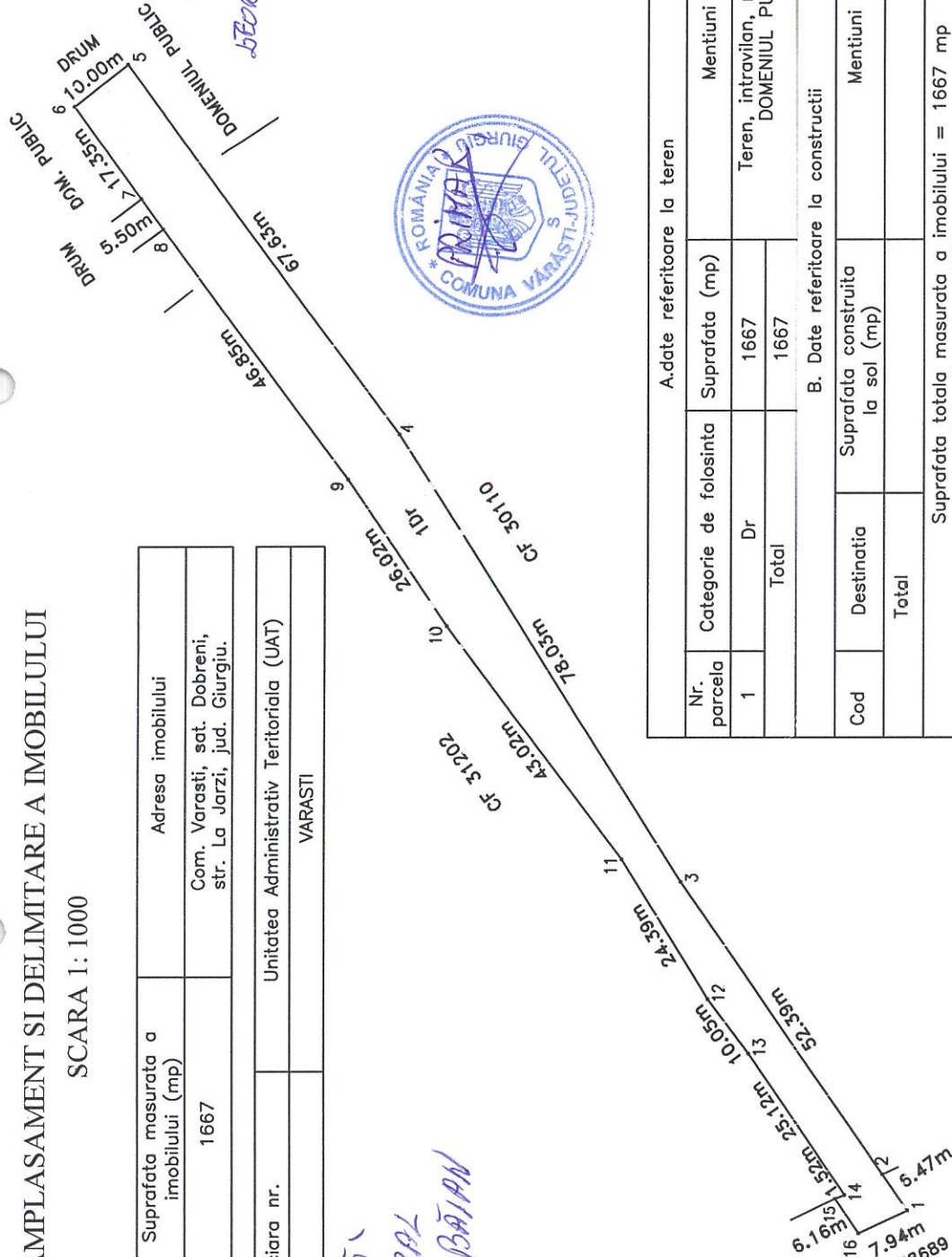
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1667	Com. Varasti, sat. Dobreni, str. La Jarzi, jud. Giurgiu.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	VARASTI

CONTOR SEMNAREA
SECRETAR GENERAL
MIZDARA ILIA BAIAN



A date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	1667
	Total	1667
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
	Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1667 mp		
Suprafata din act = 1253 mp		
Executant STOIICAN GHEORGHE Aut. Seria RO GR Nr. 0109 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura STOIICAN GHEORGHE Data: mai 2026		Semnatura Data

STR. FILIP CORLATI
NC 38689

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) Str. La Jarzi

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	307365.987	596827.800	6.472
2	307369.656	596833.132	52.388
3	307399.353	596876.290	78.034
4	307441.036	596942.258	67.633
5	307481.099	596996.748	10.005
6	307488.983	596990.589	16.693
7	307479.094	596977.140	5.500
8	307475.836	596972.709	46.035
9	307448.567	596935.620	26.020
10	307434.035	596914.036	43.022
11	307408.134	596879.685	24.388
12	307395.357	596858.912	10.054
13	307389.304	596850.884	25.122
14	307375.187	596830.103	1.515
15	307376.593	596829.538	6.158
16	307373.172	596824.418	7.941
S(1Dr)=1666.92mp P=426.980m			

