ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ERBICENI
Telefon/ fax 0232/322370
e-mail: erbiceniprimaria@yahoo.com

HOTARAREA NR.72

Privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 13557 din data de 07.05.2026

Consiliul local al comunei Erbiceni , judetul Iasi ;

Având în vedere:

-Proiectul de hotarare nr. 1655/22.06.2026 Erbiceni privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 13557 din data de 07.05.2026 , initiator primar Bulancea Răzvan-Gabriel ;

-Referatul nr.1664/22.06.2026 de aprobare al domnului primar al Comunei Erbiceni privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 13557 din data de 07.05.2026 ;

- Raportul de specialitate întocmit de către Compartiment Cadastru şi Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Erbiceni, înregistrat sub nr.1663/22.06.2026 ;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Erbiceni nr. 1675/26.06.2026 ;

-Dispozitia Primarului nr. 452/26.11.2025 privind constituirea comisiei de inventariere anuala a patrimoniului comunei Erbiceni si a comisiei de casare a mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar ,

-Dispozitia primarului nr. 115/02.04.2026 privind constituirea comisiei speciale pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni , judetul Iasi ;

-Prevederile art. 40. alin. (4) din Legea 7/l 996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile - art. 228 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepţionării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiteri acestora catre proprietari;

-Imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;

-Documentaţia cadastrală de dezlipire conţine piesele prevăzute la art. 130 alin. (2) din Regulament, cu excepţia celor prevăzute la lit. d), e) şi g);

-H.G. nr. 890/2005 privind procedurile de fond funciar;

-Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu toate modificarile Si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

-Art. 129, alin.2, lit.c, art. 287 lit. b) şi coroborat cu art.354 şi art.355 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-Art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 şi alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administratia publica ;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1), şi al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. –**(1)** Se trece in domeniul privat al UAT Comuna Erbiceni cartea funciara nr. 65536 ;

(2) Se dezmembreaza imobilul - teren, înscris în cartea funciară nr. 65536 în suprafaţa 1588 mp, în doua loturi, cu numere cadastrale şi cărţi funciare distincte, conform Referatului de admitere al OCPI Iaşi nr. 13557 din data de 07.05.2026 , după cum urmează:

a)Lotul nr. 1 teren în suprafaţă de 1124 mp, categoria de folosinţă faneata , cu numarul cadastral 74374 ;

b)Lotul nr. 2 teren in suprafata de 464 mp, categoria de folosinţă faneata , cu numarul cadastral 74375 ;

Art.2. – Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Primarului Comunei Erbiceni, prin compartimentele de specialitate.

Art.3- Comisia speciala desemnata pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni , judetul Iasi va proceda la acualizarea permanenta a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Erbiceni .

Art.4. – Prezenta se comunică Instituţiei Prefectului - Judeţul Iaşi, Primarului Comunei Erbiceni, compartimentele de specialitate, prin grija secretarului general al comunei Erbiceni, pe site-ul www.primariaerbiceni.ro

Data astazi : 26.06.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cristina-Maria MORARIU

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT TEMPORAR AL COMUNEI,
Elena IVAN

Numărul consilierilor locali prezenţi la sedinta	Numărul consilierilor locali în funcţie	Numărul de voturi cu care a fost adoptata hotărârea
12	15	12