ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 51 din 19.06.2026
PRIVIND APROBAREA PROPUNERII DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 459.812 MP, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 63102 TRIFEȘTI, PROPRIETATE A COMUNEI TRIFEȘTI - DOMENIUL PUBLIC

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026,

➢ **AVÂND ÎN VEDERE:**

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Trifești nr. 3828/16.06.2026;
b) raportul compartimentului de specialitate nr. 3827/16.06.2026;
c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Trifești;
d) planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de SC TOPONATYCAD SRL, persoană juridică autorizată ANCPI;

Ținând cont de necesitatea individualizării suprafețelor rezultate în vederea efectuării operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară,

➢ **AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE:**

a) art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 879 și art. 880 din Codul civil;
d) art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 63102 Trifești, având numărul cadastral 63102, situat în extravilanul comunei Trifești, județul Iași, amplasat în tarlaua 128, parcelele 1604,1604/3, cu suprafața totală de 459.812 mp și categoria de folosință pășune, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1 - suprafața de 1.627 mp, categoria de folosință pășune, extravilan;
- Lot nr. 2 - suprafața de 458.185 mp, categoria de folosință pășune, extravilan.

Art. 2. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI, constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Trifești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Instanța competentă pentru soluționarea contestației este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iași, d-nului primar **dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

NR. 51
Dată azi, 19.06.2026

Presedinte de ședință,
Consilier,
Ioan CREȚU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 19.06.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 „abțineri" și 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 51/19.06.2026

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEŞTI
JUDEŢUL IAŞI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	**Adoptarea hotărârii nr. 51/19.06.2026 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată**	**19.06.2026**	
2	**Comunicarea către primar^2)**	**19.06.2026**	
3	**Comunicarea către prefectul judeţului^3)**	**19.06.2026**	
4	**Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)**	**19.06.2026**	
5	**Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)**	**19.06.2026**	
6	**Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz**	**19.06.2026**	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

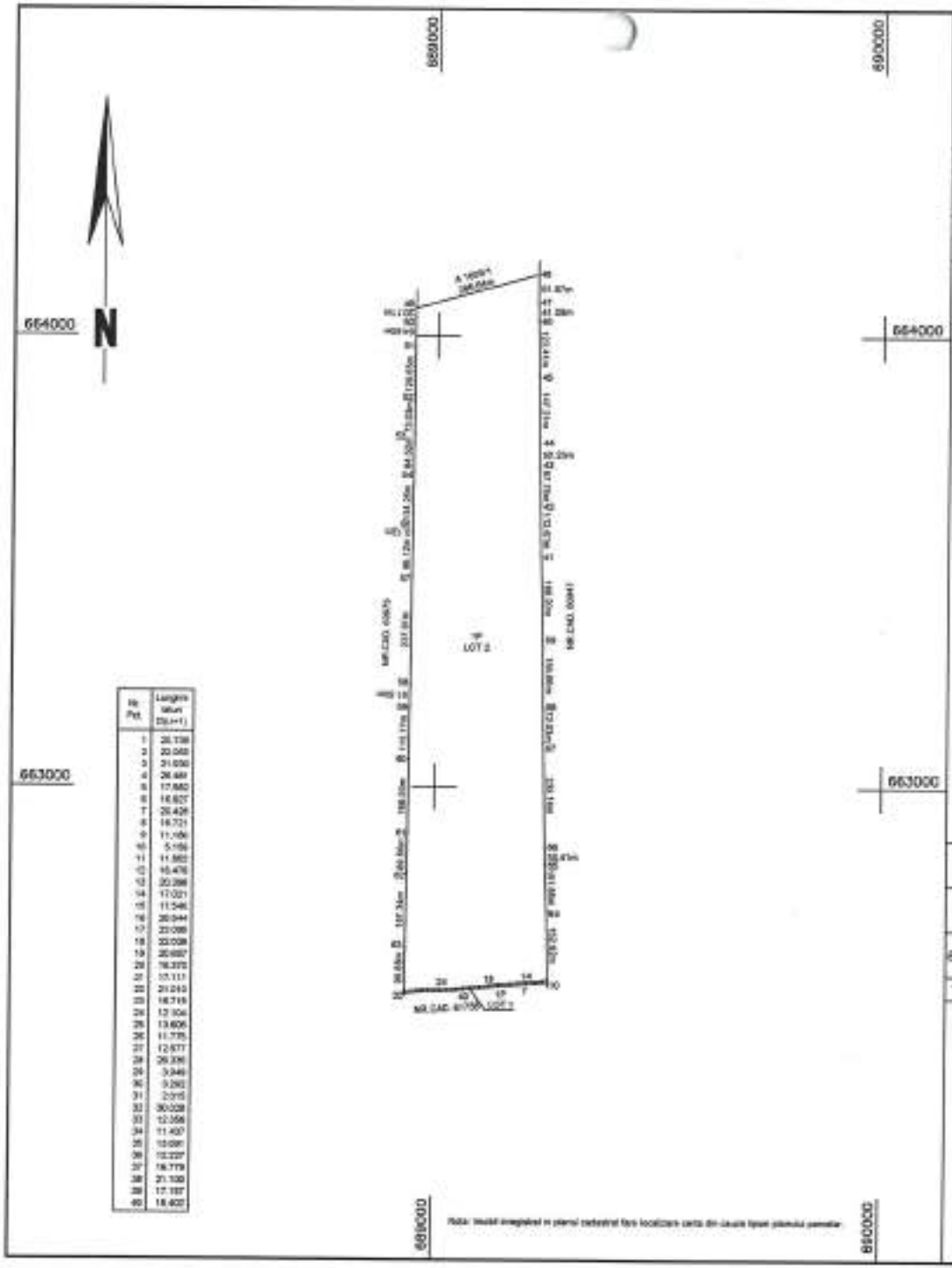
ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 51/19.06.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63102	459812	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 128, Parcelele P 1604, P 1604/3, Jud. Iasi

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63102	TRIFESTI



Nr. Pct.	Lungime latura (S(i+1))
1	26.139
2	20.049
3	31.030
4	26.481
5	17.662
6	16.827
7	25.429
8	16.721
9	11.169
10	5.169
11	11.563
12	10.478
13	20.288
14	17.021
15	11.546
16	26.044
17	23.088
18	33.038
19	26.697
20	16.370
21	17.111
22	21.243
23	16.719
24	12.104
25	13.605
26	11.775
27	12.577
28	26.330
29	3.949
30	3.293
31	2.015
32	30.029
33	12.356
34	11.407
35	10.091
36	10.237
37	16.779
38	21.100
39	17.197
40	18.402

Presedinte de ședință,
Consilier,
CREȚU IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL COMUNA TRIFESTI JUDEȚUL IAȘI *

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
63102	459812	P	Teren neimprejmuit.		1627	P	Teren neimprejmuit. LOT1
					458185	P	Teren neimprejmuit. LOT2
Total	459812				459812		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.06.19 13:03:26 +03'00'

Data: IUNIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura