ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 52 din 19.06.2026
PRIVIND APROBAREA PROPUNERII DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 19.729 MP, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 63091 TRIFEȘTI, PROPRIETATE A COMUNEI TRIFEȘTI - DOMENIUL PRIVAT

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026,

➢ **AVÂND ÎN VEDERE:**

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Trifești nr. 3830/16.06.2026;
b) raportul compartimentului de specialitate nr. 3829/16.06.2026;
c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Trifești;
d) planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de SC TOPONATYCAD SRL., persoană juridică autorizată ANCPI;

Ținând cont de necesitatea individualizării suprafețelor rezultate în vederea efectuării operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară,

➢ **AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE:**

a) art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 879 și art. 880 din Codul civil;
d) art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 63091 Trifești, având numărul cadastral 63091, situat în extravilanul comunei Trifești, județul Iași, amplasat în tarlaua 127/3, parcela 1598/3/2, cu suprafața totală de 19.729 mp și categoria de folosință arabil, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1 - suprafața de 1.331 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2 - suprafața de 18.398 mp, categoria de folosință arabil, extravilan.

Art. 2. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., persoană juridică autorizată ANCPI, constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Trifești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. Instanţa competentă pentru soluţionarea contestaţiei este Tribunalul Iaşi – Secţia contencios administrativ şi fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iaşi, d-nului primar **dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi şi se va publica la sediul instituţiei şi pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secţiune-"Hotărârile Autorităţii Deliberative".

NR. 52
Dată azi, 19.06.2026

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
Ioan CREŢU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în şedinţa publică ordinară din data de 19.06.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/19.06.2026			
Nr. crt.	**Operațiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	**Adoptarea hotărârii nr. 52/19.06.2026 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată**	**19.06.2026**	
2	**Comunicarea către primar^2)**	**19.06.2026**	
3	**Comunicarea către prefectul județului^3)**	**19.06.2026**	
4	**Aducerea la cunoștința publică^4)+5)**	**19.06.2026**	
5	**Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)**	**19.06.2026**	
6	**Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz**	**19.06.2026**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

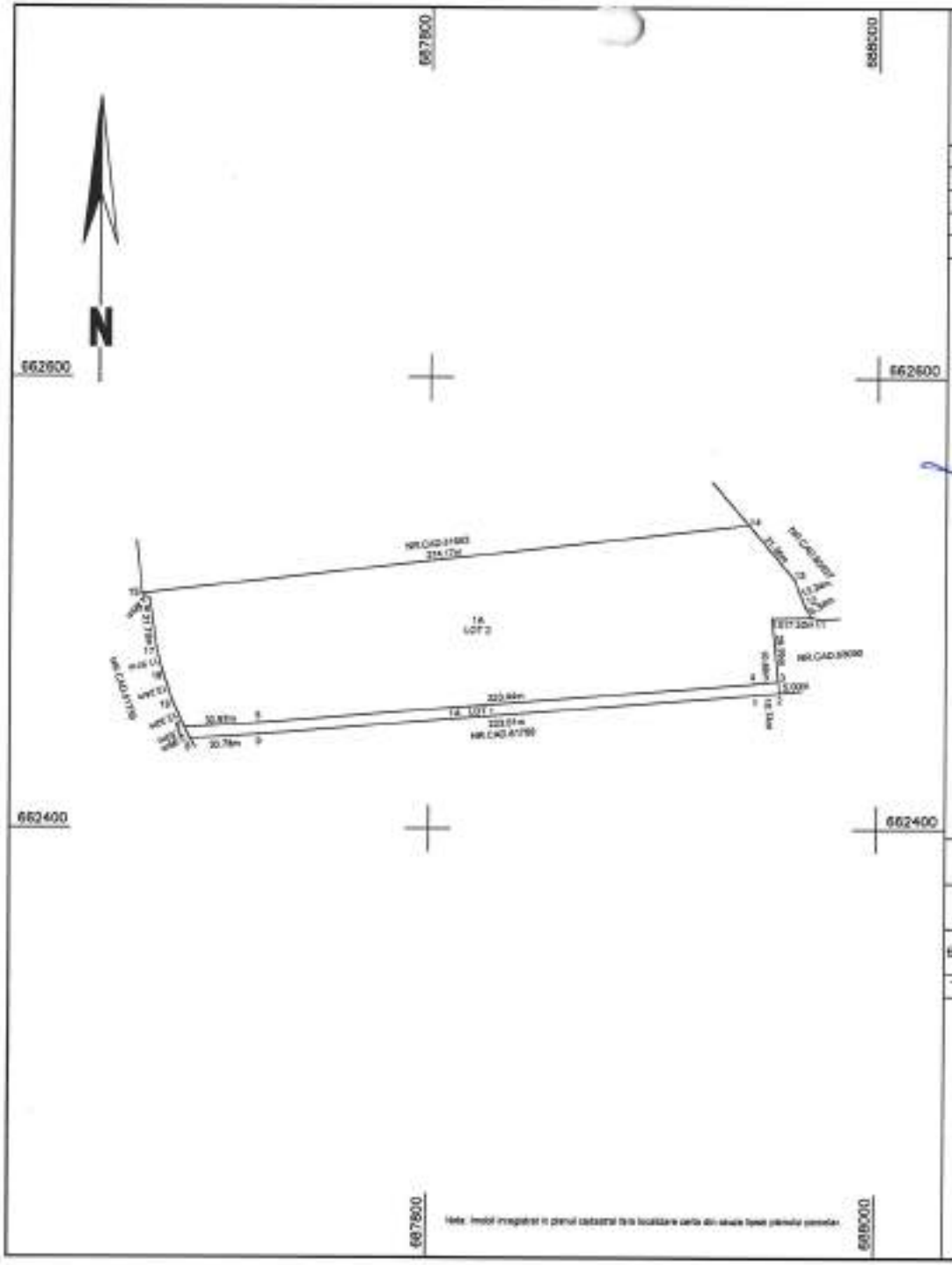
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 52/19.06.2026



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63091	19729	Extravilan Com. Trifesti, T127/3, Parcela A1598/3/2, Jud. Iasi

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63091	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
CREȚU IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL COMUNA TRIFEȘTI-JUDEȚUL IAȘI *

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
63091	19729	A	Teren neimprejmuit.		1331	A	Teren neimprejmuit. LOT1
					18398	A	Teren neimprejmuit. LOT2
Total	19729				19729		

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR.3104
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0503

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.06.16 15:05:21 +03'00'
Data: IUNIE 2026

Inspector .....
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura