ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 55 din 19.06.2026
PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI ÎNSCRIS PROVIZORIU ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR. 62957 TRIFEȘTI, ÎN FAVOAREA COMUNEI TRIFEȘTI ÎN CALITATE DE TITULAR TABULAR, CONFORM REFERATULUI DE ADMITERE AL O.C.P.I. IAȘI NR. 97591/2026

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026,

➢ **AVÂND ÎN VEDERE:**

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Trifești nr. 3836/16.06.2026;

b) raportul compartimentului de specialitate nr. 3835/16.06.2026;

c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Trifești;

d) referatul de admitere nr. 97591/2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

e) documentația cadastrală de dezmembrare recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași în dosarul nr. 97591/2026;

f) titlul de proprietate nr. 153943 din 17.12.2001, emis în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru suprafața de 5.000 mp teren arabil situată în extravilanul comunei Trifești;

g) necesitatea individualizării suprafeței de 5.000 mp aferente titlului de proprietate menționat, omisă la lucrările de înregistrare sistematică.

➢ **AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE:**

a) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
c) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
d) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI
întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2026
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 62957 Trifești, având numărul cadastral 62957, în favoarea Comunei Trifești în calitate de titular tabular, conform Referatului de admitere nr. 97591/2026 emis de O.C.P.I. Iași, astfel:

- teren cu numărul cadastral 64045 - LOT 1 - în suprafață de 5.000 mp, amplasat în extravilanul Comunei Trifești, județul Iași;

- teren cu numărul cadastral 64046 - LOT 2 - în suprafaţă de 20.804 mp, amplasat în extravilanul Comunei Trifeşti, judeţul Iaşi.

Art. 2. Documentaţia cadastrală de dezmembrare avizată de O.C.P.I. Iaşi, respectiv Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Planul de amplasament şi delimitare a imobilului – Lot 1 şi Planul de amplasament şi delimitare a imobilului – Lot 2, întocmite de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., constituie anexele nr. 1-3 la prezenta hotărâre şi fac parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se împuterniceşte domnul Dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, Primarul comunei Trifeşti, să reprezinte Comuna Trifeşti în faţa Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi în vederea îndeplinirii tuturor formalităţilor necesare deschiderii cărţilor funciare pentru imobilele rezultate.

Art. 4. Primarul comunei Trifeşti, judeţul Iaşi, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. Instanţa competentă pentru soluţionarea contestaţiei este Tribunalul Iaşi – Secţia contencios administrativ şi fiscal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifesti, jud. Iaşi, d-nului primar **dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ**, compartimentelor de specialitate, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi şi se va publica la sediul instituţiei şi pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secţiune-"Hotărârile Autorităţii Deliberative".

NR. 55
Dată azi, 19.06.2026

Presedinte de şedinţă,
Consilier,
Ioan CRETU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Maria RĂDUC

Adoptată în şedinţa publică ordinară din data de 19.06.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 13 consilieri în funcţie.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEŞTI
JUDEŢUL IAŞI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 55/19.06.2026			
Nr. crt.	**Operaţiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	**Adoptarea hotărârii nr. 55/19.06.2026 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată**	**19.06.2026**	
2	**Comunicarea către primar^2)**	**19.06.2026**	
3	**Comunicarea către prefectul judeţului^3)**	**19.06.2026**	
4	**Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)**	**19.06.2026**	
5	**Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)**	**19.06.2026**	
6	**Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz**	**19.06.2026**	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

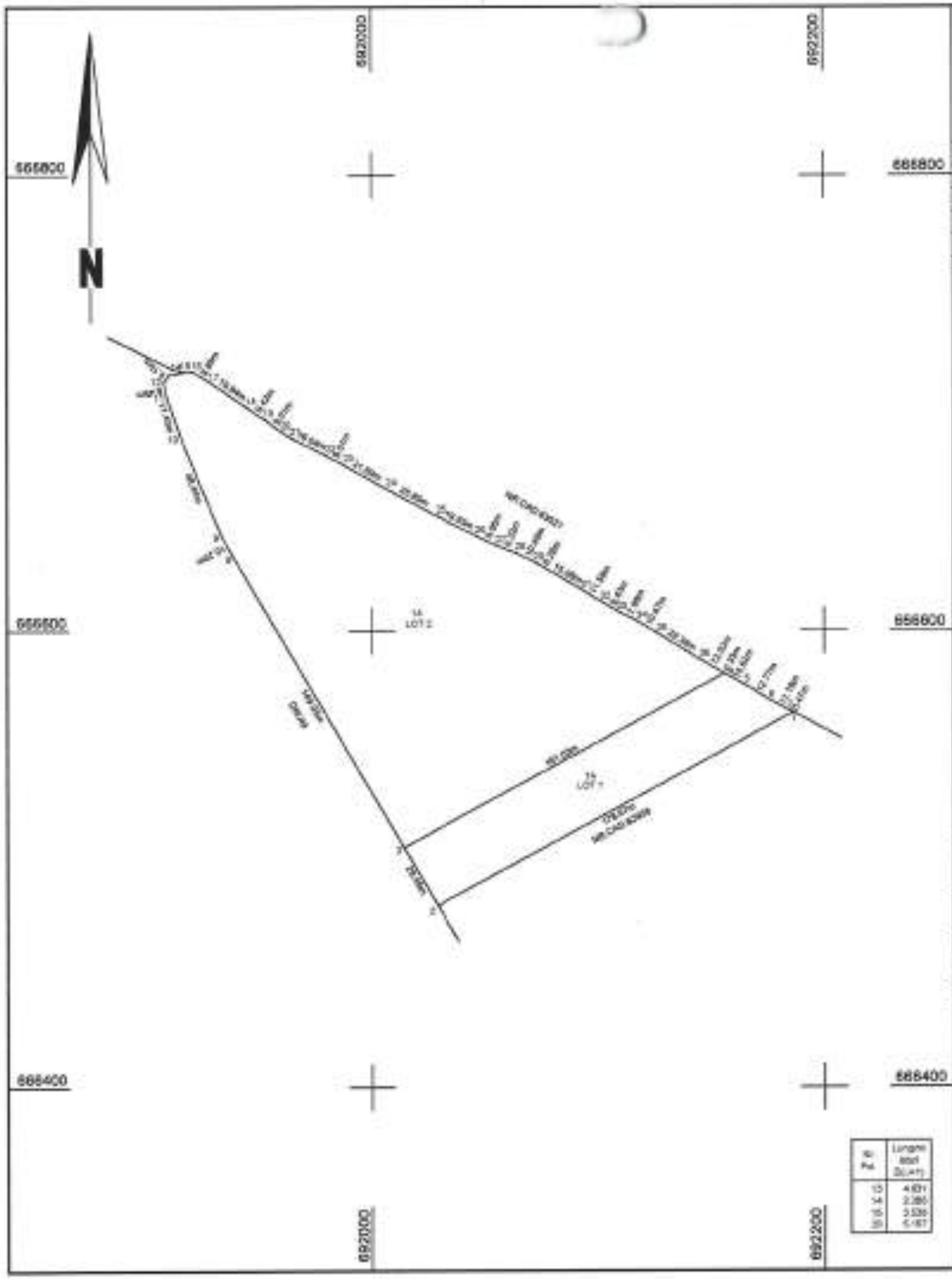
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 55/19.06.2026
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62957	25804	Extravilan Com. Trifesti, Jud. Iasi

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62957	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
CREȚU IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62957	25804	A	Teren neimprejmuit		5000	A	Teren neimprejmuit. LOT1
					20804	A	Teren neimprejmuit. LOT2
Total	25804				25804		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR 2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2026.04.24 14:15:29 +03'00'

Data: APRILIE 2026

Inspector ....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

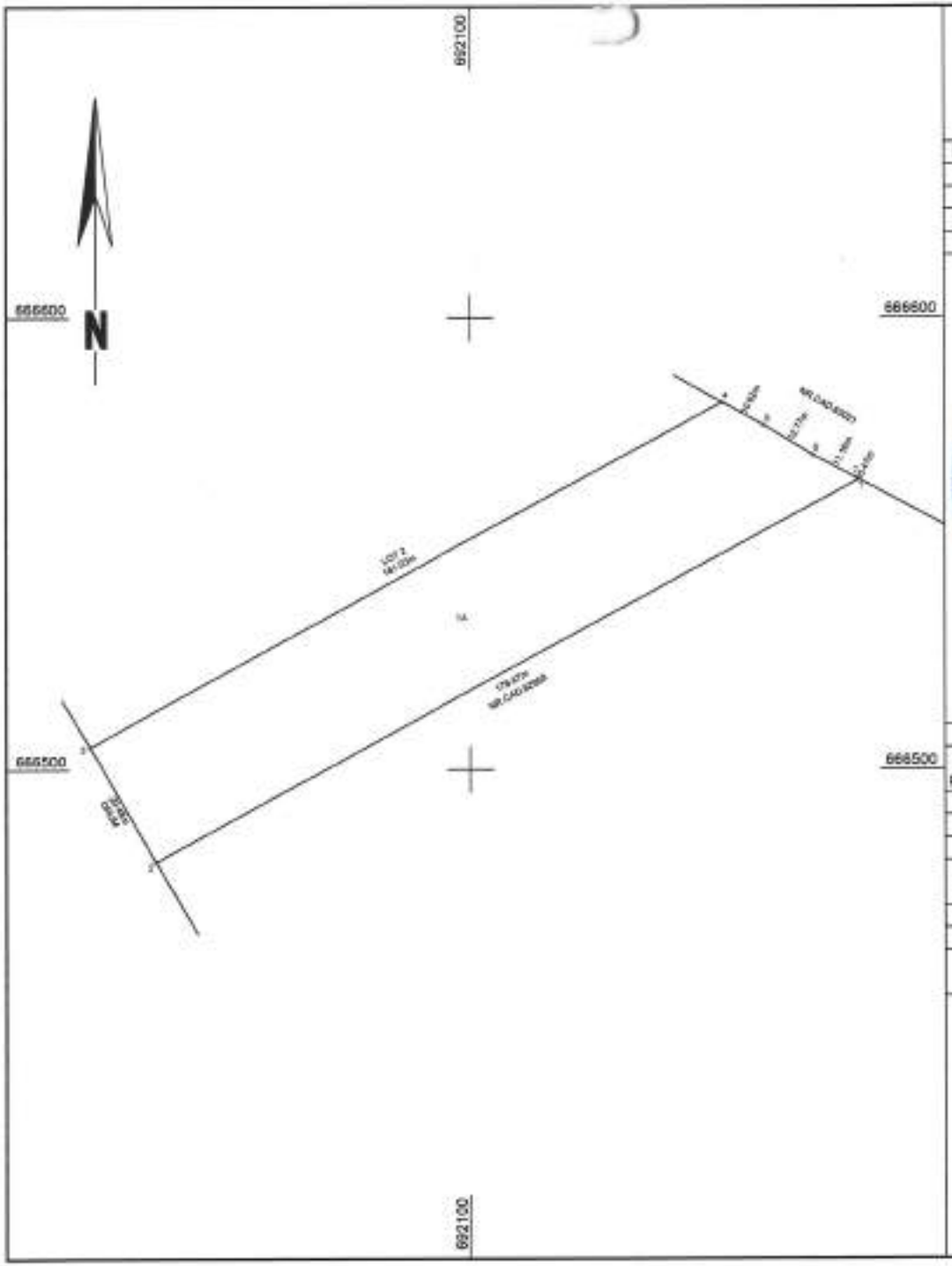
Vasile-Bogdan Lana

Semnat digital de Vasile-Bogdan Lana

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 55/19.06.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5000	Extravilan Com. Trifesti, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de ședință,
Consilier,
CRETU IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	Teren neimprejmuit.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2348
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.04.24 14:15:41 +03'00'

Data: APRILIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

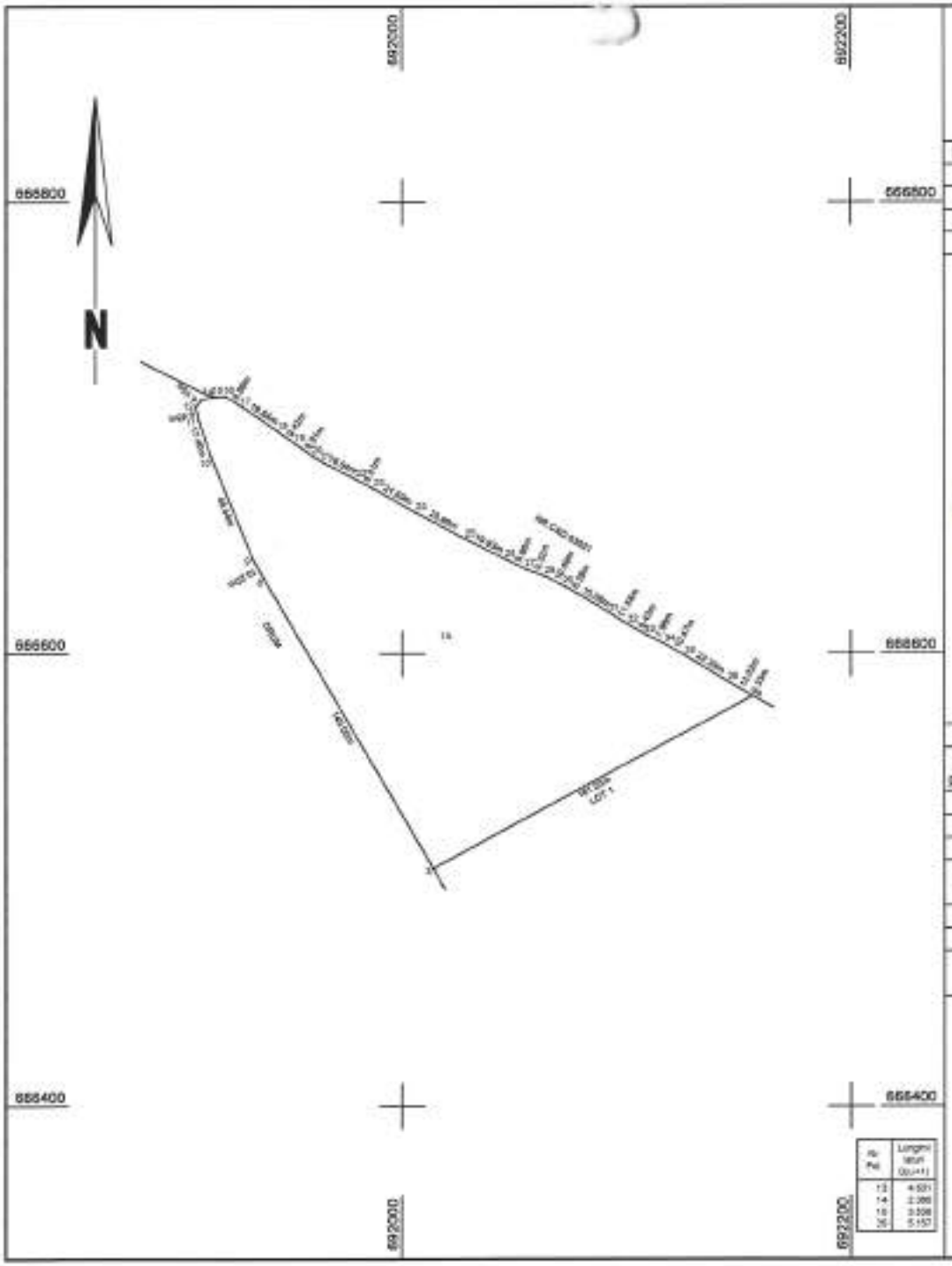
Semnatura

Vasile-Bogdan Lena

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 55/19.06.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20804	Extravilan Com. Trifesti, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRIFESTI

Presedinte de sedintă,
Consilier,
CRETU IOAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC MARIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	20804	Teren neimprejmuit.
Total		20804	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20804 mp
Suprafata din act = 20804 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-S-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.04.24 14:15:53 +03'00'

Data: APRILIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura